

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון



שיכון

קמ"ט

מכרז מס' 12/22

מכרז פומבי דו-שלבי לביצוע עבודות שיפוצים ואחזקה עבור המינהל האזרחי ביהודה ושומרון

ריכוז מועדים:

21.7.22	מועד פרסום המכרז
10:00 בשעה 4.8.22	כנס מציעים (השתתפות חובה) באחד ממתקני המינהל האזרחי ביהודה ושומרון. המיקום המדויק יימסר סמוך למועד קיום הכנס. יש להירשם מראש באמצעות משלוח דואל לאיש הקשר למכרז: מר רוני רבי, ronir66@gmail.com
10:00 עד השעה 11.8.22	מועד אחרון למשלוח שאלות הבהרה
18.8.22	מועד לפרסום המענה לשאלות ההבהרה
12:00 עד השעה 24.8.22	מועד אחרון להגשת נוסח ערבות מכרז לבדיקה מקדמית (רשות)
28.8.22	מועד מענה המינהל לבחינה מקדמית של נוסח ערבות המכרז
12:00 שעה 31.8.22	מועד אחרון להגשת הצעות
31.12.22	תוקף ערבות בגין הגשת הצעה (ערבות מכרז)

- מסמך זה הינו רכוש המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון, כל הזכויות שמורות למינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון ©
- המידע הכלול במסמך זה לא יפורסם, לא ישוכפל, ולא יעשה בו שימוש מלא, או חלקי, לכל מטרה שהיא מלבד מענה על מכרז זה.
- כל הנאמר במסמכי מכרז זה הוא בלשון זכר אך מיועד לגברים ונשים כאחד.
- למען הסר ספק, בכל מקום במכרז או בנספחים למכרז, שבו לא צוין במפורש כי הוא נוגע למציעים ישראלים או למציעים פלסטיניים – פירוש הדבר הוא כי האמור באותו סעיף או נספח רלוונטי למציעים מכלל האוכלוסיות.

תוכן העניינים

<u>סעיף</u>	<u>עמוד</u>
מילון מונחים	3
1 מבוא ומנהלה	4
2 קבלת מסמכי המכרז ושאלות הבהרה	5
3 שינוי המועדים במכרז	6
4 מסמכי המכרז	6
5 הישירותים המבוקשים ותקופת ההתקשרות	8
6 תנאי הסף למכרז	9
7 תנאים כלליים	14
8 הבהרות למציעים	14
9 אמות המידה לבחירת הזוכים	15
10 הנחיות להגשת ההצעה	21
11 חוברת ההצעה	22

מילון מונחים

המונח	הגדרה
המכרז	מכרז זה על נספחיו, דרישותיו, תנאיו וחלקיו
המינהל	המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
ועדת המכרזים	ועדת המכרזים של המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
ועדת המשנה למכרז	חברי צוות הממונים על ידי ועדת המכרזים להביא בפניה את תוצאות הבדיקות והבחינות בכל שלב במכרז. בוועדת המשנה יוכלו לכהן יועצים חיצוניים על פי הצורך.
המזמין	קמ"ט השיכון במינהל האזרחי ליהודה ושומרון
המקשר	נציג קמ"ט השיכון אשר מוסמך מטעמו של המזמין להיות בקשר עם הזוכה במכרז בכל הנוגע להליך המכרזי ולביצוע השירותים המבוקשים במכרז
השירותים המבוקשים	כלל הפעולות הנדרשות מהספק אשר יוכרז כזוכה.
מציע	גוף שהוא תאגיד או יחיד המגיש הצעה למכרז.
הצעה	תשובת מציע למכרז על כל נספחיו, דרישותיו, תנאיו וחלקיו.
זוכה	מציע שהוכרז כזוכה על ידי ועדת המכרזים.
האזור	אזור יהודה ושומרון
מציע ישראלי	לגבי יחיד: אזרח ישראלי או תושב ישראל, ולגבי תאגיד: תאגיד שהתאגד במדינת ישראל, למעט חברת חוץ שנרשמה לפי הוראות סעיף 346 לחוק החברות, תשנ"ט-1999;
"מציע מקומי", "מציע פלסטיני"	לגבי יחיד: "תושב", כהגדרתו בצו בדבר תעודת זהות ומרשם אוכלוסין (יהודה והשומרון) (מס' 297), תשכ"ט-1969, למעט מציע ישראלי; ולגבי תאגיד: תאגיד שהתאגד באזור.
דין	לרבות הדין החל באזור ולרבות תחיקת ביטחון
עבודות שיפוצים (לעניין מפרט השירותים – נספח א')	1) ביצוע עבודות שיפוץ ותיקונים במבנה קיים. 2) תוספת למבנה קיים עד 15 מ"ר ובהיקף שלא יעלה 10% מגודל המבנה הקיים – הנמוך מבניהם.
עבודות אחזקה (לעניין מפרט השירותים – נספח א')	ביצוע עבודות אחזקה מונעת ואחזקת שבר
רשם הקבלנים	חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 קובע, בין היתר, את סמכויות רשם הקבלנים ואת אופן הניהול והרישום בפנקס הקבלנים. קישור לאתר הרשם: https://www.gov.il/he/departments/topics/contractors_registrar_subject/govil-landing-page
גוף ציבורי	משרד ממשרדי ממשלת ישראל, רשויות ויחידות סמך, המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון וגופי שלטון מקומי.
מוקד שירות כלל מינהלי	פעילות אשר תתופעל על ידי אחד משני הזוכים במכרז עבור שני אזורי הפעילות במכרז (צפון ודרום). במוקד ינוהלו כל קריאות השירות באופן ממוחשב. אופן בחירת הזוכה המתפעל את המוקד מפורטת בנספח א' למכרז.

חתימה של מורשה/י החתימה מטעמו של המציע:

המינהל האזרחי ליהודה ושומרון – קמ"ט שיכון
מכרז מס' 12/2022, הזמנה להציע הצעות במכרז פומבי דו-שלבי לביצוע עבודות שיפוצים ואחזקה
עבור המינהל האזרחי ביהודה ושומרון

תחזוקנית	תוכנה לניהול אחזקה אשר נמצאת בשימוש המינהל. שני הזוכים במכרז יידרשו להצטייד ברישיונות שימוש לתוכנה זאת כדי לתפעל ולנהל את שירותי האחזקה בכל אזור (צפון ודרום).
מחירון דקל	מחירון דקל לשיפוצים ואחזקה הכולל 43 פרקים עם מעל 22,000 סעיפים ומחירים המותאמים לעבודות שיפוצים, אחזקה ועבודות גמר.
אזור צפון	תחום פעילות בו יפעל אחד משני הזוכים במכרז. פירוט תכולת מתקני המינהל באזור זה מפורטת בנספח מפרט השירותים (נספח א').
אזור דרום	תחום פעילות בו יפעל אחד משני הזוכים במכרז. פירוט תכולת מתקני המינהל באזור זה מפורטת בנספח מפרט השירותים (נספח א').

1 מבוא ומנהלה

- א. המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון מזמין בזאת להציע הצעות לביצוע עבודות שיפוצים ואחזקה במתקני המינהל ביהודה ושומרון וברחבי מדינת ישראל, כמפורט בנספח מפרט השירותים **המצורף (נספח א')**, והכל בכפוף לאמור בכל מקום במסמכי המכרז. אם תהיה סתירה בין האמור להלן בסעיף ה"מבוא והמנהלה" לבין האמור בכל מקום אחר במסמכי המכרז – יגבר האמור בכל מקום אחר במסמכי המכרז, או ההוראה המיטיבה עם המינהל.
- ב. **המינהל מבקש להתקשר עם זוכה אחד לכל אזור (צפון ודרום). כל זוכה יבצע בכל אזור בו הוא זכה את השירותים המבוקשים במכרז (מתקני המינהל בכל אזור מפורטים בנספח א' (נספח מפרט השירותים))**

יובהר: מציע במכרז מחוייב להגיש הצעה לשני האזורים: צפון ודרום.

- אחד מהזוכים יפעיל מוקד שירות לקבלת קריאות שירות וניהולן (בחירת הזוכה אשר יתפעל את מוקד השירות תהא על פי הצעת המחיר שלו לתפעול המוקד).**
- עם זאת, המינהל שומר על זכותו ועל שיקול דעתו המוחלט, לפצל את ההתקשרות לכמה זוכים, ובלבד שאלה יימצאו כעומדים בתנאי הסף ושהצעותיהם תסבנה את מירב היתרונות למינהל.
- ג. המכרז הוא מכרז פומבי עם בחינה דו-שלבית – הצעות המחיר תוגשנה במעטפה נפרדת, ותיפתחנה רק לאחר שיינתן להצעות ניקוד האיכות, בהתאם לתקנה 34 לתקנות חובת המכרזים (טובין, שירותים ועבודות) (יהודה ושומרון), התש"ף-2020.
- ד. מובהר בזה, כי בכוונת המינהל להתקשר עם זוכה, אשר יעמוד בכל הדרישות המקדמיות, כפי שנקבעו במסמכי המכרז, ושיתקיימו בו כל יתר התנאים והדרישות המפורטים במסמכי המכרז.
- ה. לאחר שישלח המינהל למציע הזוכה הודעת הזכייה, ייחתם הסכם בין המינהל לבין הזוכה, בנוסח המצורף למסמכי המכרז. השירותים יינתנו על פי תנאי ההסכם על נספחו. יובהר, כי מורשי החתימה של המינהל יחתמו על הסכם ההתקשרות, שחתום ע"י מורשי החתימה של המציע הזוכה, וזאת לאחר שהמינהל יקבל את כל האישורים הנדרשים לצורך ההתקשרות, כאמור לעיל.
- ו. בנוסף, יובהר כי הסכום הקובע להתקשרות הינו כפי שיאושר בהזמנות הרכש שיוצאו במסגרת ההסכם.

חתימה של מורשה/י החתימה מטעמו של המציע:

- ז. ההסכם המצורף משמש כבסיס להתקשרות המשפטית אשר תהיה בין הזוכה לבין המינהל. אם תימצא סתירה בין הוראות ההסכם לבין הוראות במסמכי המכרז האחרים, תגברנה ההוראות המיטיבות עם המינהל. המציע נדרש להכיר את ההסכם, לבדוק אותו, וללמוד את התחייבויותיו. עצם הגשת ההצעה תהיה ראיה סופית ומכרעת להסכמתו של המציע הזוכה להתקשרות על בסיס הסכם זה, על מסמכיו.
- ח. ההתקשרות עם הזוכה תיעשה בכפוף לקבלת כל האישורים הנדרשים, לרבות אישור ועדת המכרזים של המינהל.

2 קבלת מסמכי המכרז ושאלות הבהרה

א. קבלת מסמכי המכרז:

את מסמכי המכרז ניתן להוריד מאתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי (WWW.mr.gov.il) תחת הלשונית: "מכרזים" < מתאם פעולות הממשלה בשטחים – מינהל אזרחי איו"ש > מכרז פומבי 12/22.

ב. שאלות הבהרה למכרז:

1) שאלות הבהרה בנוגע למכרז, יש להפנות בכתב לאיש הקשר במכרז בדוא"ל:

roni66@gmail.com

שאלות שתופנינה בעל פה או בדרך אחרת, לא ייענו ולא יחייבו את המינהל.

2) על הפניה להיות במסמך בפורמט DOC או DOCX ("פורמט WORD"), כשהיא מחולקת לטבלה המציינת בעמודות נפרדות את נושא השאלה, את הסעיף במכרז או בנספחיו הרלוונטיים, נושא ותוכן השאלה כדלקמן:

סידורי	הסעיף במכרז	הנושא	השאלה

3) המינהל שומר לעצמו את הזכות שלא לדון בשאלות שלא הוגשו בפורמט הנ"ל או שנמצאו בלתי ענייניות.

4) ניתן להעביר שאלות הבהרה עד למועד המפורט בטבלת ריכוז המועדים אשר בעמוד הראשון של המכרז.

5) המענה לשאלות הבהרה יינתן עד למועד המפורט בטבלת ריכוז המועדים אשר בעמוד הראשון של המכרז.

6) המינהל שומר לעצמו את הזכות לעדכן את מסמכי המכרז, בין כתוצאה משאלות הבהרה שיתקבלו ובין שלא בקשר עמן.

7) מציע שלא פנה למינהל בשאלות הבהרה עד למועד האחרון להעברת שאלות הבהרה, יהיה מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה, דרישה או תביעה בדבר אייבהירות, סתירות או אי-התאמה במסמכי המכרז.

חתימה של מורשה/י החתימה מטעמו של המציע:

- 8) יובהר, כי לא ייענו בקשות לבירורים או הבהרות שלא הוגשו בכתב למייל כאמור. שאלות שיופנו בעל פה או בדרך אחרת, לא ייענו ולא יחייבו את המינהל.
- 9) המענה לשאלות ההבהרה יפורסם באתר האינטרנט של מנהל הרכש הממשלתי (WWW.mr.gov.il). המענה יצורף למסמכי ההצעה ויחייב את המציעים.
- 10) על כל המציעים חובה להתעדכן עד למועד האחרון להגשת ההצעות בכל שינוי או הבהרה באתר האינטרנט של מנהל הרכש הממשלתי.

3 שינוי המועדים במכרז

- א. המינהל רשאי, בכל עת, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לשנות מועד כלשהו מהמועדים האמורים או לדחות אותם, בתקופה קצובה אחת או יותר, בהודעה שתפורסם באופן שבו יתפרסמו מסמכי המכרז ותועבר גם למי שפנה לבקש את מסמכי המכרז מהמקשר.
- ב. האחריות להתעדכן בדבר שינוי המועדים במכרז היא של המציעים בלבד, על המציעים להתעדכן באתר האינטרנט של מנהל הרכש הממשלתי (WWW.mr.gov.il) ולמי מהמציעים לא תעמוד כל טענה או דרישה בקשר לשינוי או לדחייה כאמור.
- ג. על המועדים החדשים שייקבעו על ידי המנהל, אם ייקבעו, תחולנה כל ההוראות אשר חלו על המועדים אשר קדמו להם. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי אין באמור בסעיף זה כדי להבטיח מתן ארכה כלשהי מעבר למצוין בהודעה זו.
- ד. לא יהיה בשינוי המועדים או בדחייתם כדי לגרוע מכל זכות של המינהל העומדת לו על פי דין, או על פי מסמכי ההזמנה.

4 מסמכי המכרז

- הזמנת הצעות למכרז (מסמך זה);
- נוסח ההצעה למכרז (הצעת המציע);
- התחייבות המציע להגשת ההצעה למכרז (סעיף 11.1);
- הסכם התקשרות בין המינהל לבין הזוכה, כאשר הוא חתום בתחתית כל עמוד ובסופו (סעיף 11.2);
- נספח א' – נספח מפרט השירותים (סעיף 11.3);
- נספח ב' – נספח הצעת המחיר (את הצעת המחיר יש למלא ולהדפיס ולצרף להצעה במעטפה נפרדת סגורה) (סעיף 11.4);
- נספח ג' – תצהיר פרטים כללים, חתום ומאומת על-ידי עורך דין (סעיף 11.5);
- נספח ד' – נמחק.

- נספח ה' – תצהיר בדבר ניסיונו של המציע, אשר על המציע להגישו חתום ומאומת על-ידי עורך דין (סעיף 11.6);
- נספח ז' – בקשה למניעת חשיפת חלקים חסויים בהצעתו של המציע, אשר על המציע להגישו חתומה ומאומתת על-ידי עורך דין (סעיף 11.7);
- נספח ח' – התחייבות לשימוש בתוכנות בעלות רישיון כדין, אשר על המציע להגישו חתומה ומאומתת על-ידי עורך דין (סעיף 11.8);
- נספח ט' – תצהיר היעדר ניגוד עניינים, אשר על המציע להגישו חתום ומאומת על-ידי עורך דין (סעיף 11.9);
- נספח י' – תצהיר והתחייבות בדבר שמירה על סודיות, חתום ומאומת על-ידי עורך דין (11.10);
- נספח י"א – תצהיר **למציע ישראלי** אשר על המציע להגישו חתום ומאומת עורך דין בדבר העדר הרשעות בעברות לפי חוק עובדים זרים, תשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987 (סעיף 11.11);
- נספח י"ב – תצהיר **למציע ישראלי**, אשר על המציע להגישו חתום ומאומת עורך דין, בדבר עמידתו של המציע בכל חובותיו מבחינת תשלום שכר ותשלומים סוציאליים לכל עובדיו באופן קבוע בשנה האחרונה כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף וההסכמים האישיים החלים עליו, במידה שחלים עליו, ובכל מקרה לא פחות משכר מינימום כחוק וכל התשלומים הסוציאליים כנדרש (סעיף 11.12);
- נספח י"ג – תצהיר **למציע ישראלי** אשר על המציע להגישו חתום ומאומת על ידי עורך דין בדבר העסקת עובדים עם מוגבלות בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (תיקון מס' 10 והוראת שעה), התשע"ו-2016 ולחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (סעיף 11.13);
- נספח י"ד – תצהיר **למציע פלסטיני**, אשר על המציע להגישו חתום ומאומת על ידי עו"ד, בדבר עמידתו של המציע בכל חובותיו מבחינת תשלום שכר ותשלומים סוציאליים לכל עובדיו באופן קבוע בשנה האחרונה, כמתחייב מכל דין החל באזור (סעיף 11.14);
- נספח ט"ו – נוסח מחייב לערבות בגין הגשת הצעה (סעיף 11.15);
- נספח ט"ז – תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז, חתום ומאומת על-ידי עורך דין (סעיף 11.16);
- נספח י"ז – תצהיר בעניין הרשעות, כתבי אישום וכתבי חשדות לפי חוק התחרות הכלכלית או בעבירות שחיתות אחרות, אשר על המציע להגישו חתום ומאומת על ידי עורך דין (סעיף 11.17);
- נספח י"ח – אישור חשבונית (סעיף 11.18);
- נספח כ' – הנחיות בטיחות בעבודה (סעיף 11.19);
- נספח כ"א – נוסח מחייב לערבות ביצוע (סעיף 11.20);
- נספח כ"ב – הפניה לחוזה השימוש בפורטל הספקים (סעיף 11.22);
- נספח כ"ג – רשימת תיוג לבדיקה "צ'קליסט".

5 השירותים המבוקשים ותקופת ההתקשרות

5.1 עיקרי השירותים המבוקשים

השירותים המבוקשים מפורטים בנספח מפרט השירותים (נספח א').

עיקרי השירותים המבוקשים

- א. התארגנות למתן השירותים המבוקשים במכרז: הזוכים במכרז בכל אזור יידרשו להיערך למתן השירותים המבוקשים במכרז בתקופת התארגנות בת חודש קלנדרי אשר פרטיה מופיעים בנספח א' למכרז (מפרט השירותים).
- 3) ביצוע עבודות שיפוצים כגון:
- א. ביצוע עבודות שיפוץ ותיקונים במבנה קיים.
- ב. תוספת למבנה קיים עד 15 מ"ר ובהיקף שלא יעלה 10% מגודל המבנה הקיים – הנמוך מבניהם. (בהתאם לתכולות המופיעות במחירון "דקל").
- ב. מתן שירותי אחזקה כגון: אחזקה מונעת ואחזקת שבר לצידוד המופעל במתקני המינהל ברחבי הארץ כולל תפעול מוקד שירות (רק לזוכה אחד מבין שני הזוכים) - בהתאם לתכולות המופיעות במחירון "דקל".
- במסגרת מתן שירותי האחזקה, יידרשו הזוכים במכרז להצטייד בתוכנת האחזקה "תחזוקנית" אשר מופעלת כיום על ידי המינהל לניהול שוטף של מצאי הצידוד והמערכות. במהלך תקופת ההתארגנות יידרש, כל זוכה בכל אזור, למפות ולתעד את מצאי הנכסים והצידוד המיועד לאחזקה בכל אזור הנמצא בתחום אחריותו.
- ג. מתן שירותי אחזקה למזגנים: תחזוקת מזגנים מסוגים שונים במתקני המינהל ביהודה ושומרון וברחבי מדינת ישראל על פי דרישת המזמין.

5.2 תקופת ההתקשרות

- א. משך תקופת ההתקשרות תחל ביום חתימת מורשי החתימה מטעם המינהל על הסכם ההתקשרות והזמנת הרכש ותסתיים בתום כשנה ממועד זה (להלן: "תקופת ההסכם").
- ב. המינהל בלבד יהיה רשאי, בכפוף לשיקול דעתו הבלעדי ובכפוף לאישור תקציבי, להאריך את תקופת ההסכם, וזאת לתקופה שלא תעלה על ארבע שנים נוספות, כל פעם למשך עד לשנה אחת, כולה או חלקה, במועדים כפי שיקצוב (להלן: "תקופת ההארכה" או "תקופות ההארכה").
- ג. אם תוארך ההתקשרות, הדבר ייעשה בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות בתקופת ההסכם או בתנאים שיטיבו עם המינהל.
- ד. הארכת ההתקשרות כפופה להמצאת ערבות ביצוע וביטוח בתוקף.

6 תנאי הסף למכרז

6.1 כללי

- א. הגשת ההצעה כפופה לעמידה בתנאים ובדרישות הסף, כמפורט להלן. המינהל שומר לעצמו את הזכות שלא לדון בהצעה שלא הוגשה בהתאם לנדרש במסמכי המכרז, או לפסול אותה.
- ב. במקרה בו המציע אישיות משפטית עצמאית, אשר אינה עומדת בתנאי הסף המפורטים להלן, ושבעברו התרחש שינוי ארגוני, באופן בו הפעילות הרלוונטית לצורך עמידה בתנאי הסף השתלבה אצל המציע, יוכל המציע לצרף לנתוניו את נתוני הגוף בו התקיימה הפעילות לפני השינוי הארגוני. לשיקול דעתו של המינהל האם לראות בנתונים אלו כעונים על דרישת תנאי הסף.

6.2 תנאי סף מינהליים

6.2.1 תנאי סף מינהליים למציע ישראלי

- א. **רישום בכל מרשם המתנהל על פי דין הצריך לעניין ההתקשרות וכן קיומם של הרישיונות הנדרשים על פי דין.**
- ב. קיומם של כל האישורים והתצהירים המעידים כי המציע עומד בדרישות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), כשהם תקפים ובכלל זה:
 - ב.1. ניהול פנקסים: המציע מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהל על פי (להלן: "חוק מס ערך מוסף"), או שהוא פטור מניהולם.
 - ב.2. ניהול פנקסים: המציע מדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ומדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהן מס, לפי חוק מס ערך מוסף.
 - ב.3. היעדר הרשעות: המציע ו"בעל זיקה" אליו (כהגדרתו בסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים) לא הורשעו ביותר משתי עבירות (כפי תוקפם בישראל מעת לעת) או שהורשעו כאמור, אך חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד הגשת ההצעה.העמידה בתנאי סף זה תהיה באמצעות הגשת התצהיר, המצורף **כנספח י"א (סעיף 11.11)** כאשר הוא חתום ומאומת על-ידי עורך דין.
- ב.4. ייצוג הולם: המציע עומד בהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998, או שהן אינן חלות עליו, וכן פועל כמתחייב בסעיף 1ב2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים.
- העמידה בתנאי סף זה תהיה באמצעות הגשת התצהיר, המצורף **כנספח י"ג (סעיף 11.13)**, כאשר הוא חתום ומאומת על-ידי עורך דין.
- ג. היותו של המציע עוסק מורשה. העמידה בתנאי סף זה תהיה באמצעות הגשת תעודת עוסק מורשה.
- ד. תצהיר, המאומת ע"י עורך דין, בדבר עמידתו של המציע בכל חובותיו מבחינת תשלום שכר ותשלומים סוציאליים לכל עובדיו באופן קבוע בשנה האחרונה כמתחייב מחוקי העבודה, צווי

חתימה של מורשה/י החתימה מטעמו של המציע:

ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף וההסכמים האישיים החלים עליו, במידה שחלים עליו, ובכל מקרה לא פחות משכר מינימום כחוק וכל התשלומים הסוציאליים כנדרש. העמידה בתנאי סף זה תהיה באמצעות הגשת התצהיר, המצורף **כנספח י"ב (סעיף 11.12)**, כאשר הוא חתום ומאומת על-ידי עורך דין.

ה. עבור מציע שהוא חברה או שותפות – העדר חובות לרשם החברות

- 1) על מנת לעמוד בתנאי סף זה, יהיה על המציע להגיש נסח חברה עדכני או נסח שותפות עדכני (הניתן להפקה דרך מתקן האינטרנט של רשות התאגידים).
- 2) בנסח לא יהיו מצוינים חובות אגרה שנתית לשנים שקדמו לשנה שבה מהגשת ההצעה.
- 3) **עבור מציע שהוא חברה** – על מנת לעמוד בתנאי סף זה, על המציע לוודא כי בנסח החברה לא מצוין שהוא חברה מפרת חוק, או בהתראה לפני רישום כחברה מפרת חוק.

6.2.2 תנאי סף מינהליים למציע פלשתיני

- א. ניהול ספרים כדין וחשבונית התחשבונית כהגדרתם לפי כל דין החל באזור. המינהל יראה בעצם הגשת ההצעה כהצהרה בדבר ניהול הפנקסים, זאת מבלי לגרוע מזכותו של המינהל לבצע בדיקת ניהול פנקסים;
- ב. אישור על פתיחת תיק בפקיד שומה אוטונומיה ירושלים. מציע שאינו עומד בתנאי סף זה במועד האחרון להגשת הצעות למכרז, יוכל לעמוד בו במועד תחילת ההתקשרות עם המינהל האזרחי.
- ג. תצהיר למציע פלשטיני, המאומת ע"י עורך דין, בדבר עמידתו של המציע בכל חובותיו מבחינת תשלום שכר ותשלומים סוציאליים לכל עובדיו באופן קבוע בשנה האחרונה, כמתחייב מכל דין החל באזור, המצורף כנספח י"ד. העמידה בתנאי סף זה תהיה באמצעות הגשת התצהיר, המצורף כנספח י"ד, כאשר הוא חתום ומאומת על-ידי עורך דין.

6.3 תנאי סף מקצועיים למציעים ישראליים ופלשתינים

6.3.1 כללי

- א. הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף שלהלן תהא על ידי מילוי הטבלה הרלוונטית **בנספח ה'** **בחוברת ההצעה (סעיף 11.6)** וע"י צירוף המסמכים והתעודות הרלוונטיות להצעת המציע.
- ב. המציע נדרש לעמוד בכל תנאי הסף שלהלן במצטבר (יובהר כי תנאי הסף שלהלן נדרשים להתקיים **במציע עצמו**). אין אפשרות לעשות שימוש בניסיון של קבלני משנה או כל גורם אחר מטעמו של המציע – כדי להוכיח את עמידת המציע בתנאי הסף שלהלן).
- ג. **מילון מונחים לעניין עמידת המציע בתנאי הסף שלהלן:**
 - 1) **"עבודות שיפוצים"** – תיקוני בינוי במבנה קיים, צביעה, סיוד, בניית מחיצות, עבודות אינסטלציה, עבודות חשמל.
 - 2) **"עבודות בינוי"** – הרחבת מבנה קיים או הקמת מבנה חדש.
 - 3) **"עבודות אחזקה"** – אחזקת ציוד ומערכות במתכונת של אחזקה מונעת ואחזקת שבר.

חתימה של מורשה/י החתימה מטעמו של המציע:

6.3.2 תנאי הסף – המציע

א. המציע רשום ברשם הקבלנים בסיווג ג'-100 1.

✓ להוכחת עמידתו של המציע בתנאי סף זה: המציע יצרף להצעתו העתק אישור תקף מרשם הקבלנים.

ב. נכון ליום הגשת ההצעה למכרז ובטווח השנים 2017 עד 2022, המציע מפעיל עסק פעיל לביצוע עבודות שיפוצים או בינוי או אחזקה עבור לקוחות במדינת ישראל או בשטחי יהודה ושומרון.

✓ להוכחת עמידתו של המציע בתנאי סף זה: המציע ימלא את הטבלאות הרלוונטיות בנספח ה' למכרז.

ג. בטווח השנים 2017 עד 2022 המציע ביצע בעצמו (ולא באמצעות קבלני משנה) עבודות שיפוצים או עבודות בינוי, עבור לפחות 3 (שלושה) לקוחות שונים בישראל או בשטחי יהודה ושומרון בהיקף כספי מצטבר של לפחות 2 מיליון ₪ (בטווח השנים 2017-2022) לא כולל מע"מ לכל לקוח.

✓ להוכחת עמידתו של המציע בתנאי סף זה: המציע ימלא את הטבלאות הרלוונטיות בנספח ה' למכרז.

ד. במהלך השנים 2017 עד 2022 המציע ביצע בעצמו (ולא באמצעות קבלני משנה) עבודות אחזקה, עבור לפחות 3 (שלושה) לקוחות שונים בישראל או בשטחי יהודה ושומרון בהיקף כספי מצטבר של לפחות 300 אלף ₪ (בטווח השנים 2017-2022) לא כולל מע"מ לכל לקוח ובמשך של שנתיים רצופות ומלאות לכל לקוח (24 חודשים).

✓ להוכחת עמידתו של המציע בתנאי סף זה: המציע ימלא את הטבלאות הרלוונטיות בנספח ה' למכרז.

ה. המציע מנהל מערכת איכות ארגונית העומדת בתקן ISO9001 לפחות.

✓ להוכחת עמידתו של המציע בתנאי סף זה: המציע יצרף להצעתו העתק של תעודה בתוקף.

6.3.3 תנאי סף – צוות המציע

צוות המציע לביצוע השירותים המבוקשים במכרז – לשני האזורים: צפון ודרום

6.3.3.1 צוות הליבה

א. נכון ליום הגשת ההצעה על ידי המציע עומד לרשותו צוות בן שני עובדים ("צוות

ליבה") אשר ינהל ויבצע מטעמו את השירותים המבוקשים במכרז. יובהר כי בעלי המציע יוכל לכהן כאחד מחברי הצוות.

ב. הוכחת עמידת חברי הצוות המוצע בתנאי ההשכלה:

המינהל האזרחי ליהודה ושומרון – קמ"ט שיכון
מכרז מס' 12/2022, הזמנה להציע הצעות במכרז פומבי דו-שלבי לביצוע עבודות שיפוצים ואחזקה
עבור המינהל האזרחי ביהודה ושומרון

- (1) **למציע ישראלי**: על ידי הצגת אישור על לימודים תיכוניים, תעודה המוכרת על ידי המל"ג או על ידי המחלקה להכרה בתארים אשר במשרד החינוך או על ידי מה"ט.
- (2) **למציע פלשתיני**: על ידי הצגת אישור מגורם רלוונטי המוכר על ידי המינהל האזרחי ביהודה ושומרון.
- ג. חברי צוות הליבה המוצעים יהיו שכירים של המציע לפחות 6 חודשים ברציפות טרם מועד הגשת ההצעה.
- ד. כל החלפה של חבר צוות המציע באחר תידרש להתבצע על פי מנגנון ההחלפה המפורט במכרז בנספח מפרט השירותים (נספח א').
- ה. **כל עובד מוצע בצוות הליבה יעמוד בכל תנאי הסף שלהלן:**

#	תחום עיסוק איש הצוות	תנאי סף - השכלה	תנאי סף – ניסיון תעסוקתי בין השנים 2017 עד 2022	אופן הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף
1	נציג הזוכה	לפחות 12 שנות לימוד	ניהול של לפחות 3 תיקי לקוחות שונים בפרויקטים של שיפוצים או בניוי או אחזקה. ההיקף הכספי של כל פרויקט עמד על לפחות 100 אלף ₪ לא כולל מע"מ	מילוי הטבלה הרלוונטית בנספח ה' בחוברת ההצעה. צירוף אישור על 12 שנות לימוד
2	מנהל טכני ראשי	הנדסאי בניין ומעלה הרשום בפנקס משרד הכלכלה והתעשייה	ניהול ופיקוח הנדסי בשלושה פרויקטים שונים עבור 3 לקוחות שונים. ההיקף הכספי של כל פרויקט עמד על לפחות 100 אלף ₪ לא כולל מע"מ	מילוי הטבלה הרלוונטית בנספח ה' בחוברת ההצעה. צירוף העתק רישום בפנקס ההנדסאים או המהנדסים

יובהר כי במידה ואותו מציע יוכרז כזוכה בשני האזורים במכרז (גם צפון וגם דרום), הוא יידרש להעמיד צוות ליבה אחד לשני האזורים.

6.3.3.2 צוות עובדים מקצועיים

התחייבות המציע, **כי במידה ויוכרז כזוכה במכרז**, הוא יעמיד תוך שבוע ימים מחתימת הסכם ההתקשרות צוות עובדים מקצועיים (בנוסף לעובדי הליבה אשר הוצעו ואושרו על ידי המינהל בהליך המכרזי). עובדים מקצועיים אלה ייטלו חלק במתן השירותים המבוקשים במכרז.

עובדים אלה יועסקו על ידי הזוכה לכל תקופת ההתקשרות כשכירים או כקבלני משנה. כל החלפה של עובד תבוצע על פי נוהל החלפת עובד כמפורט בנספח מפרט השירותים (נספח א').

להלן הרכב צוות העובדים המקצועיים הנדרש:

חתימה של מורשה/י החתימה מטעמו של המציע:

המינהל האזרחי ליהודה ושומרון – קמ"ט שיכון
מכרז מס' 12/2022, הזמנה להציע הצעות במכרז פומבי דו-שלבי לביצוע עבודות שיפוצים ואחזקה
עבור המינהל האזרחי ביהודה ושומרון

#	העובד הנדרש	מס. עובדים נדרש	השכלה/הסמכה	ניסיון/התמחות
1	חשמלאי	1	חשמלאי מוסמך בעל רישיון בתוקף לביצוע עבודות חשמל מטעמה של מדינת ישראל	א. <u>ניסיון</u> של לפחות 5 שנים בטיפול במערכות חשמל. ב. <u>ידיעת שפות</u> : עברית - ידיעה מלאה. אנגלית - קריאת והבנת חומר מקצועי.
2	טכנאי מזגנים	2	טכנאי מזגנים מוסמך בקורס ממוסד מוכר בישראל	א. לפחות 3 שנים בעבודות תחזוקה ושרות של מערכות מיזוג אוויר. ב. <u>ידיעת שפות</u> - עברית - ידיעה מלאה, אנגלית - ידיעה חלקית.
3	שרברב	1	-	א. לפחות 3 שנים בעבודות תחזוקה ושרות של מערכות אינסטלציה. ב. <u>ידיעת שפות</u> - עברית - ידיעה מלאה.

יובהר כי במידה ואותו מציע יוכרז כזוכה בשני האזורים במכרז (גם צפון וגם דרום), הוא יידרש להעמיד צוות אחד של עובדים מקצועיים לשני האזורים.

6.4 ערבות מכרז למציעים ישראליים ופלשתינאים

להבטחת ביטחון הצעתו למכרז המציע יגיש, ערבות אוטונומית ובלתי מותנית לתשלום בסך **25,000 ₪** (במילים: עשרים וחמש אלף שקלים חדשים), לפקודת המינהל האזרחי ליהודה ושומרון. הערבות תהיה ערבות בנקאית, או ערבות של חב' ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח) תשמ"א – 1981 (חתומה ע"י חב' הביטוח). הערבות תוגש על נייר רשמי של הבנק או חברת הביטוח בהתאם לנוסח הערבות המפורט בנספח ט"ו סעיף 11.15 בחוברת ההצעה. יובהר כי ערבות שתוגש בנוסח השונה מהנדרש על פי מסמכי המכרז, עלולה להביא פסילת ההצעה כולה.

המשרד יהיה רשאי לחלט את הערבות על פי שיקול דעתו הבלעדי, במקרה שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו בהתאם להצעתו ולתנאי המכרז ו/או לא יפעל בתום לב במהלך הליכי המכרז.

6.5 השתתפות בכנס מציעים (חובה!) למציעים ישראליים ופלשתינאים

כנס מציעים יתקיים ביום 4.8.22, בשעה 10:00 בבוקר. נקודת מפגש במבנה לקבלת קהל במנהל האזרחי בבית אל. על מנת להשתתף בסיוור המפורט לעיל, על המציע לבצע רישום בדוא"ל ronir66@gmail.com. על מנת לבצע את ההרשמה על המציע לשלוח לכתובת הדואר האלקטרוני לעיל עד יומיים לפני מועד הסיוור את הפרטים הבאים: שם המציע (שם החברה, מספר ח"פ); פרטי אנשי הקשר מטעם המציע שיגיעו לסיוור (שם מלא, ת"ז, כתובת דוא"ל ומספר טלפון). רק נציגים שהסדירו את ההרשמה המוקדמת עד לתאריך המצויין לעיל יוכלו להשתתף בסיוור.

חתימה של מורשה/י החתימה מטעמו של המציע:

7 תנאים כלליים

א. על הזוכה לקבל אישור יחידת בטחון שדה בצה"ל להתקשרות עם המינהל. הפנייה ליחידת ביטחון שדה תיעשה על ידי המינהל ולא על ידי הזוכה. **לשם הגשת הפנייה, על הזוכה לספק**

את המסמכים הבאים:

- 1) רשימת שמם המלא ומספר תעודת הזהות של כל אדם אשר יעסוק במתן השירותים בהתאם להוראות ההסכם שייחתם עם הזוכה במכרז זה;
- 2) אם הזוכה הוא תאגיד: רשימת שמם המלא ומספר תעודת הזהות של כל המנהלים, השותפים ובעלי למעלה מ-5% מהון המניות בתאגיד המציע.
- ב. על הזוכה להתחייב לספק, לפי דרישת המינהל, כל מידע נוסף אשר יהיה נחוץ לשם הכרעה לגבי מתן האישור.
- ג. על המציע לפרט בהצעתו את המחיר כמפורט בנספח הצעת המחיר. המציע מתחייב לעמוד בלוי"ז ובאיכות בכל הפעולות הנדרשות בהזמנה ובהסכם.
- ד. אין להתנות על מסמכי המכרז, להוסיף, לגרוע או לשנות מהם. כל שינוי, תוספת, גריעה או התניה על תנאי מסמכי המכרז תחשב כאילו לא נכתבה, וכן תהיה עילה בידי המינהל לפסול את ההצעה, כולה או חלקה, אם ימצא לנכון לעשות כן.
- ה. על המציע לצרף להצעתו את כלל הנספחים והתצהירים המצורפים למסמכי המכרז. כל המסמכים המצורפים להזמנה והמהווים חלק בלתי נפרד ממנה, יראו אותם כמשלימים זה את זה. אולם בכל מקרה של ניגוד בין תנאי כלשהו מתנאים כלליים אלה לבין תנאי כלשהו מתנאים מיוחדים, כוחו של תנאי מיוחד עדיף על כוחו של תנאי כללי.
- ו. שום ויתור, הימנעות מפעולה או מתן אורכה מצד המזמין לא ייחשבו כויתור על זכויותיו של המזמין לפי הזמנה זו, ולא ישמשו מניעה לתביעה, אלא אם כן המזמין ויתר במפורש ובכתב.
- ז. בכל מקום במסמכי המכרז, שבו נדרש המציע להגיש מסמך, תעודה וכיו"ב – יוכל המציע להגיש את המסמך המקורי, או העתק שלו, אלא אם נדרש במפורש אחרת.
- ח. בהתאם לתקנה 45(א) לתקנות חובת המכרזים (טובין, שירותים ועבודות) (יהודה ושומרון), תש"ף-2020, משתתף במכרז יהיה רשאי בתוך 30 ימים ממועד מסירת ההודעה לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים, בהתכתבויותיה עם המציעים, בחוות דעת מקצועיות שהוכנו לבקשתה, בעמדת היועץ המשפטי בוועדה ובהצעת הזוכה במכרז, ולקבל עותק ממסמכים אלה, למעט בחלקים חסויים של ההצעה ולמעט חוות דעת משפטית שנערכה במסגרת ייעוץ משפטי לוועדה.

8 הבהרות למציעים

- א. מתן השירותים המבוקשים במכרז יתבצע בשטחי איו"ש, שעשוי להיות בהם אלמנט של סיכון לביטחון האישי של מבצעי העבודה, כולל במהלך הנסיעות למקומות השונים בהם יינתן השירות. **מצד המינהל לא יינתנו שירותי ליווי או אבטחה כלשהם לזוכה או לעובדים מטעמו.**

חתימה של מורשה/י החתימה מטעמו של המציע:

- ב. על הזוכה לקיים, בין השאר, סיורים בשטחי יהודה ושומרון לצורך ביצוע התפקיד ובהתאם להנחיות קמ"ט שיכון.
- ג. סידורי אבטחה הכרוכים בנסיעות למתקנים השונים בישראל וביהודה ושומרון, יהיו באחריות הזוכה ועל חשבונו.
- ד. המציע יתחייב בחתימת החוזה כי הוא עצמו וכל אדם מטעמו אשר יספק מטעמו שירותי במכרז, יאושרו לעניין ביטחון שדה ע"י יחידת ביטחון שדה בצה"ל. אי עמידה בדרישות ביטחון שדה יוכל להביא לביטול ההתקשרות ולהפעלת הסנקציות האמורות בחוזה לעניין זה.
- ה. אין בחתימת ההסכם הנלווה כדי לבסס יחסי עובד-מעביד בין המינהל לבין הזוכה. **בכל שלב בהתקשרות בין הזוכה למינהל, לא ייווצרו יחסי עובד מעביד, בשום צורה, הכול בהתאם להסכם הנלווה לפניה זו. ויודגש כי השימוש במושגים: "עבודה" או "ביצוע עבודה" וכד' במסגרת מכרז זה הוא מטעמי נוחות בלבד ואין בכך כדי להעיד על אופי ההתקשרות בין המציע למינהל.**
- ו. עם סיום מתן השירותים, מכל סיבה שהיא, יספק הזוכה חפיפה מסודרת לכל גורם, בהתאם לתנאים הקבועים בהסכם ובנספחים להסכם המצורפים למכרז זה. למען הסר ספק, לא תשולם כל תמורה נוספת או נפרדת בגין ביצוע החפיפה.
- ז. המינהל שומר לעצמו את הרשות, אך אינו חייב, לתקן טעות חשבון אריתמטית בהצעה.

9 אמות המידה לבחירת הזוכים

9.1 כללי

- א. המינהל מבקש לבחור זוכה אחד לכל אזור (צפון ודרום) אשר יספק את השירותים המבוקשים במכרז באזור בו זכה: **צפון או דרום**.
- ב. מציע מחוייב להגיש הצעה לשני האזורים במכרז (צפון ודרום).
- ג. אותו מציע יוכל לזכות בשני האזורים במידה והצעתו תקבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר בכל אזור.
- ד. **ההצעות למכרז תיבדקנה ותנוקדנה כדלקמן:**
 - 1) עמידת ההצעות בתנאי הסף – תיבדק כמקשה אחת לשני האזורים.

- 2) בדיקה וניקוד של ההצעות במרכיבי האיכות (כולל הריאיון) - תבוצע כמקשה אחת לשני האזורים.
- 3) בדיקה וניקוד של הצעות המחיר - תבוצע בנפרד לכל אזור.
- ה. ראשית, יבחן המינהל את עמידת ההצעות בתנאי הסף. רק הצעות שתעמודנה בכל תנאי הסף תעבורנה לשלב הבא: שלב בדיקה וניקוד של איכות ההצעות.
- ו. רק הצעות אשר תזכינה לציון איכות מינימאלי (לא כולל הריאיון) כמפורט להלן – תעבורנה לשלב הריאיון. רק לאחר ביצוע הריאיון ושקלול ציוני האיכות והריאיון לכל הצעה, תיפתחנה מעטפות הצעות המחיר.
- ז. שקלול ציוני האיכות (כולל הריאיון) והעלות לכל **אזור בנפרד** יהיה על פי המשקלות הבאים:
- | |
|----------------|
| ▪ איכות – 70%. |
| ▪ עלות – 30%. |
- ח. השיקולים לבחירת הזוכה במכרז הם השיקולים המפורטים בטבלה שלהלן. לא יינתן להצעה ניקוד בגין אמות מידה שאינן מפורטות בטבלה.
- ט. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכלליות שיקוליו של המינהל האזרחי, והפירוט לא בא אלא על מנת למנוע ספקות בלבד. המציע מתבקש לצרף להצעתו את המסמכים הרלוונטיים המוכיחים את יכולתו להעניק את השירותים.
- י. המינהל יהיה רשאי שלא לעבור לשלבים מתקדמים של הליך בחירת הזוכה, אם כבר לאחר השלבים הראשוניים יתברר, כי מציע אחד או מספר מציעים, הם בעלי יתרון משמעותי על פני מתחריו, וכי יתרון זה מייתר המשך בחינת הצעות של המציעים האחרים.
- יא. המינהל שומר לעצמו את הזכות לבצע שיחות טלפוניות לממליצים וביורורים שונים לצורך התרשמות מהמזמין, לפי שיקול דעתו.
- יב. המינהל זכאי לקבל פרטים נוספים והבהרות בנושאים כספיים ומקצועיים מכל אחד מבעלי ההצעות גם לאחר פתיחת ההצעות ונשמרת למנהל הזכות לבטל את המכרז, לצאת במכרז חדש או לפצלו, בכל שלב שהוא ולרבות לאחר פתיחת ההצעות, מבלי לנמק את החלטתו לכך.

9.2 בדיקה וניקוד של איכות ההצעה

9.2.1 ניקוד איכות המציע וצוותו

#	מרכיב האיכות	שיטת הניקוד	ניקוד מירבי	אופן הוכחת המציע בתנאי האיכות
1	אספקת שירותים למינהל	המציע לא ביצע כל עבודה מהסוג המפורט במכרז עבור המינהל ב-5 השנים האחרונות שקדמו למועד פרסום המכרז	5	הצהרה בנספח ה'
2	חוות דעת מלקוחות המציע	ועדת המשנה למכרז תתקשר ל-3 לקוחות של המציע אשר מופיעים בהצעתו לקבלת חוות דעת אודותיו. יובהר כי המינהל רשאי להתקשר ללקוחות אשר אינם מופיעים בהצעת המציע לרבות המינהל –	20	צוות המשנה יתקשר ללקוחות המציע לקבלת חוות דעת טלפונית

חתימה של מורשה/י החתימה מטעמו של המציע:

המינהל האזרחי ליהודה ושומרון – קמ"ט שיכון
מכרז מס' 12/2022, הזמנה להציע הצעות במכרז פומבי דו-שלבי לביצוע עבודות שיפוצים ואחזקה
עבור המינהל האזרחי ביהודה ושומרון

#	מרכיב האיכות	שיטת הניקוד	ניקוד מירבי	אופן הוכחת המציע בתנאי האיכות
		ובתנאי שהמציע סיפק ללקוחות אלה שירותים הדומים למכרז במהלך 5 השנים האחרונות. כל לקוח ינקד את הפרמטרים הבאים בסולם ציונים של מ"1="נמוך", עד "5" = "גבוה": א. איכות השירות. ב. מקצועיות. ג. עמידה בלוחות זמנים. ד. זמינות.		
3	עבודות עבור גופים ציבוריים (לא כולל המינהל)	במהלך השנים 2017 עד 2022 המציע ביצע בעצמו עבודות שיפוצים או עבודות אחזקה עבור גופים ציבוריים (כהגדרתם במילון המונחים במכרז). ההיקף הכספי של ביצוע העבודות לכל גוף עמד על סכום מצטבר של לפחות 1 מיליון ₪ כולל מע"מ לכל גוף ציבורי מוצג תוענקה 10 נקודות. כלומר סך גופים ציבוריים מוצגים: 3 גופים. ניתן להציג גופים אשר הוצגו על ידי המציע כהוכחה לעמידתו בתנאי הסף של המכרז.	30	1) מילוי הטבלה הרלוונטית בנספח ה' 2) המינהל רשאי להתקשר לכל גוף מוצג לוודא ביצוע העבודות על ידי המציע.
4	מוקד שירות	למציע אשר נכון ליום הגשת ההצעה ולפחות 12 חודשים ברציפות קודם לכן, מפעיל מוקד שירות טלפוני המספק מענה לפניות בתחומי שיפוצים או אחזקה – תוענקה 20 נקודות מירביות.	20	מילוי הטבלה הרלוונטית בנספח ה'
		סה"כ: 75		

רק הצעות אשר תזכינה לניקוד מינימאלי של **60 נקודות** מסך הנקודות המפורטות בסעיף זה (75 נקודות = 80%) תעבורנה לשלב הבא: שלב הריאיון.
 עם זאת, במקרה בו רק שתי הצעות או פחות תזכינה לניקוד המינימאלי, רשאי המינהל להעביר לשלב הבא את שלושת ההצעות אשר תזכינה לניקוד המצטבר הגבוה ביותר.

9.2.2 ראיון למציע וצוותו

המינהל יזמן לראיון במשרדיו (אשר ממקומים סמוך לישוב בית אל) את המציע וצוותו (צוות הליבה). לראיון יידרשו להגיע: מנכ"ל המציע או מי מטעמו, צוות הליבה המוצע אשר הוצע בהצעתו: נציג הזוכה, מנהל טכני.

במקרה בו לא יתאפשר קיום ראיון פרונטאלי (מכל סיבה שהיא) יידרש המציע להיערך לראיון אשר יבוצע באמצעות מערכת וידאו מרחוק.

חתימה של מורשה/י החתימה מטעמו של המציע:

המינהל האזרחי ליהודה ושומרון – קמ"ט שיכון
מכרז מס' 12/2022, הזמנה להציע הצעות במכרז פומבי דו-שלבי לביצוע עבודות שיפוצים ואחזקה
עבור המינהל האזרחי ביהודה ושומרון

אי הגעה של אחד מהמוזמנים תגרום לביטול הריאיון ולניקוד "אפס" למציע במרכיב הריאיון. צוות המשנה מטעמה של ועדת המכרזים ינקד את התרשמותו ממהלך הריאיון על פי סולם ציונים של מ-
 "1" = "נמוך" עד "5" = "גבוה", עבור המרכיבים הבאים:

#	מרכיב הריאיון	פירוט	ניקוד מירבי
1	הבנת המכרז	רמת הבנת צוות המציע את: תכולת השירותים המבוקשים במכרז, ציפיות המשרד, התארגנות הזוכה, ביצוע סקר מצאי והזנתו למערכת תחזוקנית, קשיים ואילוצים עיקריים במתן השירות, מדדי הצלחה.	5
2	מקצועיות	רמה מקצועית של צוות המציע כפי שמשקפת במהלך הריאיון, שליטה בתחומי השירותים המבוקשים במכרז, היכרות וניסיון עם דרישות המינהל, הסמכות מקצועיות של הצוות מעבר לנדרש בתנאי הסף	5
3	שיטת העבודה	הצגת שיטת העבודה ותפיסת ההפעלה בה מתכוון צוות המציע לפעול מתוך מטרה לספק את השירות הנדרש במלואו ובאיכות המיטבית, יכולת של המציע לבצע מס. פרויקטים במקביל	5
4	מערכת מידע	ניסיון המציע בעבודה עם תוכנות כגון: ניהול פרויקטים הנדסיים, ניהול אחזקה, ניהול משימות	5
5	התרשמות כללית	התרשמות כללית של צוות המשנה מיכולות המציע וצוותו והתאמתם לדרישות המכרז	5
		סה"כ:	25

9.3 בדיקה וניקוד של עלות ההצעה

לכל אזור תיבדקנה ותנוקדנה הצעות המחיר בנפרד למעט עבור מוקד השירות הכלל מינהלי

9.3.1 מרכיבי עלות ההצעה

9.3.1.1 כללי

להלן טבלה ראשית המתארת את מרכיבי העלות ומשקלותיהם בציון העלות הכולל:

חתימה של מורשה/י החתימה מטעמו של המציע:

המינהל האזרחי ליהודה ושומרון – קמ"ט שיכון
מכרז מס' 12/2022, הזמנה להציע הצעות במכרז פומבי דו-שלבי לביצוע עבודות שיפוצים ואחזקה
עבור המינהל האזרחי ביהודה ושומרון

#	מרכיב העלות	משקל יחסי בציון העלות הכולל
1	ביצוע עבודות שיפוצים ואחזקה	70%
2	ביצוע עבודות אחזקת מזגנים	30%
	סה"כ:	100%
3	תפעול מוקד שירות לכלל מתקני המינהל (תיחור נפרד)	100%

9.3.1.2 פירוט מרכיבי העלות ההצעה ואופן חישוב הניקוד (ללא מוקד השירות)

א. ביצוע עבודות שיפוצים ואחזקה לכל אזור

#	מרכיב העלות	שיטת התמחור	משקל יחסי בציון העלות הכולל
1	ביצוע עבודות שיפוצים ואחזקה	אחוז הנחה גורף למחירון דקל	70%

ההצעה בעלת אחוז הנחה הגבוה ביותר תקבל את הציון המירבי-70%.

יתר ההצעות תקבלנה את הציון שלהן בהתאמה להצעה בעלת אחוז הנחה הגבוה ביותר על פי הנוסחה הבאה:

$$70\% \times \frac{\text{אחוז הנחה להצעה הזולה ביותר} - 1}{\text{אחוז הנחה בהצעה הנבחרת} - 1} = \text{ציון עלות הצעה נבדקת}$$

ב. ביצוע עבודות אחזקה למזגנים לכל אזור

#	מרכיב העלות	סוג השירות הנדרש	יחידת מידה	כמות משוערת לאחזקה בכל אזור*	משקל יחסי בציון העלות הכולל	מחיר מירבי לאחזקה שנתית ליחידת מידה אחת, כולל מע"מ	מחיר מוצע על ידי המציע לאחזקה שנתית ליחידת מידה אחת בש"ח לא כולל מע"מ
4	אחזקת מזגנים	אחזקת מזגן מפוצל	1 מזגן	450	30%	345	
		אחזקת מזגן מיני מרכזי	1 מזגן	25		345	
		אחזקת מזגן "קסטרה"	1 מזגן	5		450	

* יובהר כי אין בכמויות המפורטות בטבלה, כדי לחייב את המינהל בכל התחייבות לכל כמות מכל סוג שהוא למציע או לזוכה לא תהא כל טענה מכל סוג שהוא לעניין זה.

כל מחיר מוצע לכל סוג מזגנים יוכפל בכמות המשוערת שלו לאחזקה. כלל המכפלות לכל סוג מזגן ייסכמו לסכום אחד אשר יהא: "עלות כוללת משוקללת לאחזקת מזגנים". ההצעה בעלת העלות הכוללת המשוקללת הנמוכה ביותר ("ההצעה הזולה"), תקבל את הציון המירבי – 30%. יתר ההצעות תקבלנה את הציון שלהן בהתאמה להצעה הזולה ביותר על פי הנוסחה הבאה:

חתימה של מורשה/י החתימה מטעמו של המציע:

המינהל האזרחי ליהודה ושומרון – קמ"ט שיכון
מכרז מס' 12/2022, הזמנה להציע הצעות במכרז פומבי דו-שלבי לביצוע עבודות שיפוצים ואחזקה
עבור המינהל האזרחי ביהודה ושומרון

$$30\% \times \frac{\text{המחיר המשוקלל המוצע בהצעה הזולה ביותר לאחזקת מזגנים}}{\text{המחיר המשוקלל המוצע לאחזקת מזגנים בהצעה נבדקת}} = \text{ציון עלות משוקלל להצעה נבדקת לאחזקת מזגנים}$$

ג. תפעול מוקד שירות כלל מינהלי

#	מרכיב העלות	שיטת התמחור	משקל יחסי בעלות הכולל	ציון
5	תפעול מוקד שירות לכל מתקני ואזורי המינהל	מחיר אחד וסופי לתפעול שנתי של מוקד השירות	100%	

ההצעה בעלת המחיר המוצע הנמוך ביותר תקבל את הציון המירבי -100%.
 יתר ההצעות תקבלנה את הציון שלהן בהתאמה להצעה בעלת אחוז ההנחה הגבוה ביותר על פי הנוסחה הבאה:

$$100\% \times \frac{\text{הציון המשוקלל להצעה הזולה ביותר}}{\text{הציון המשוקלל להצעה נבדקת}} = \text{ציון עלות הצעה נבדקת}$$

9.3.2 אופן ניקוד עלות ההצעה לכל אזור (לא כולל עלות תפעול מוקד השירות)

- א. סך הציונים אשר התקבלו בסעיף 9.3.1.2 לעיל ייסכמו לציון אחד אשר יהא: "ציון משוקלל לעלות ההצעה (ללא מוקד השירות)".
- ב. ההצעה אשר תזכה לציון המשוקלל הגבוה ביותר ("ההצעה הזולה ביותר") תקבל את הציון **המירבי – 100 נקודות**. יתר ההצעות שתיבדקנה תקבלנה את הציון שלהן בהתאמה להצעה הזולה ביותר על פי הנוסחה הבאה:

$$100 \times \frac{\text{המחיר המוצע בהצעה הזולה ביותר}}{\text{המחיר המוצע בהצעה נבדקת}} = \text{ניקוד עלות הצעה נבדקת}$$

9.4 אופן ניקוד ההצעה הכולל (איכות ועלות) בכל אזור

(ללא תפעול מוקד השירות)

- א. הניקוד המצטבר אשר התקבל מבדיקות האיכות כולל הריאיון (סעיפים-9.2.1, 9.2.2) ייסכם לסכום אחד אשר יהא: "ניקוד כולל למרכיב האיכות". ניקוד העלות יתקבל מסעיף 9.3.2 לעיל.
- ב. ניקוד ההצעה הכולל לאיכות ועלות יבוצע על פי הנוסחה הבאה:

$$\text{ציון משוקלל כולל לאיכות ועלות} = (70\% \times \text{ניקוד כולל למרכיב האיכות}) + (30\% \times \text{ניקוד עלות})$$

- ג. ההצעה אשר תזכה לציון המשוקלל הגבוה ביותר בכל אזור תדורג ראשונה בכל אזור ותועבר לאישור זכייה בוועדת המכרזים.

חתימה של מורשה/י החתימה מטעמו של המציע:

9.5 בחירת הזוכה אשר יתפעל את מרכז השירות לשני אזורי הפעילות במכרז

מבין שני הזוכים אשר דורגו ראשונים בכל אזור, ייבחר למתן שירותי תפעול מוקד השירות המציע אשר קיבל את הציון הגבוה ביותר המשוקלל למתן שירותי תפעול מוקד השירות. (ההצעה הזולה ביותר).

10 הנחיות להגשת ההצעה

חתימה של מורשה/י החתימה מטעמו של המציע:

- א. יש למלא את מכתב ההצעה המופנה אל המינהל, לחתום על המכתב (לרבות חותמת המציע או חותמת המשרד או כל פעולה אחרת הנדרשת על מנת לחייב את המציע) ולהחתים עו"ד על הצהרה כי חתימת המציע על ההצעה מחייבת את המציע.
- ב. מכתב ההצעה והמסמכים המצורפים אליו, יוכנסו למעטפה סגורה שעליה ירשם "הצעה למכרז מס' 12/22 לביצוע עבודות שיפוצים ואחזקה עבור המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון".

יובהר ויודגש:

**מציע המגיש הצעתו למכרז מחוייב להגיש הצעה לשני האזורים: צפון ודרום.
מציע אשר יגיש הצעה לאזור אחד בלבד, עלול להיפסל על ידי ועדת המכרזים
מהמשך השתתפות במכרז**

- ג. לתשומת לב המציעים, את הצעת המחיר (נספח ב' – נספח התעריף המלא והחתום), יש לצרף למעטפת ההצעה למכרז בנפרד מיתר מסמכי ההצעה, כאשר היא מונחת במעטפה סגורה ונפרדת. על המעטפה יכתב: "הצעת המחיר למכרז 12/22".

- ד. על ההצעות להגיע לתיבת ההצעות במבנה קבלת קהל, במפקדת המינהל האזרחי בבית-אל, עד למועד האחרון המופיע בטבלת ריכוז המועדים אשר בעמוד הראשון במכרז. לתשומת לב המציעים, בימי ג' לא מתקיימת קבלת קהל סדירה במנהל האזרחי, ועל כן הגשת ההצעות בימים אלו עשויה שלא להתאפשר.
- ה. על כל המציעים חובה להתעדכן עד למועד האחרון להגשת ההצעות בכל שינוי או הבהרה באתר האינטרנט של מנהל הרכש הממשלתי.
- ו. המינהל רשאי, בכל עת ולפי שיקול דעתו הבלעדי, לשנות או לדחות מועד כלשהו מהמועדים האמורים, בתקופה קצובה אחת או יותר, בהודעה שתפורסם במתקן מנהל הרכש הממשלתי ושתועבר למי שפנה לקבלת מסמכי המכרז. על אף האמור, האחריות להתעדכן בשינוי המועדים האמורים היא של המציעים, ושלהם בלבד, ולמציע לא תעמוד כל טענה או דרישה בקשר לשינוי מועדים כאמור.
- ז. על המועדים החדשים שייקבעו, אם ייקבעו, תחולנה כל ההוראות החלות על המועדים שקדמו להם. יובהר כי אין באמור בסעיף זה – או בכל מקום אחר במכרז – כדי להבטיח מתן ארכה כלשהי במועדים האמורים.
- ח. לא יהיה בשינוי המועדים או בדחייתם כדי לגרוע מכל זכות העומדת למנהל על פי כל דין, או על פי מסמכי המכרז.

11 חוברת ההצעה

11.1 התחייבות המציע להגשת ההצעה למכרז

לכבוד

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון

בית אל

א.ג.ג,

הנדון: מכרז מס' 12/22

הזמנה להציע הצעות לביצוע עבודות שיפוצים ואחזקה עבור המינהל האזרחי באזור יהודה ושומרון

1. אני הח"מ _____, (ח.פ/ת.ז.) _____ (להלן: "המציע") לאחר שקראתי את פנייתכם שבסימוכין והבנתי את תוכנה, מתכבד/ת להגיש את הצעתי למכרז מס' 12/22.
2. הריני מצהיר/ה, כי קראתי את נוסח ההסכם והמסמכים הנלווים שבפנייתכם שבסימוכין, הבנתי תוכנם ואני מקבל/ת עלי את כל תנאי ההסכם והמסמכים הנלווים, אם הצעתי זו תזכה במכרז. כן הריני מצהיר/ה כי הצעתי זו מוגשת אך ורק בשמי, בתום לב וללא כל הסכם או קשר עם אנשים או גופים אחרים המגישים הצעות למתן אותם השירותים.
3. אם הצעתנו תתקבל על ידי המינהל, הננו מתחייבים לחתום על ההסכם הכלול במסמכי המכרז, בתוך 7 ימים מן המועד בו הודיע לנו המינהל על זכייתנו במכרז. עד למועד חתימת ההסכם נבצע את כל הפעולות ונעביר את כל המסמכים והנכסים אשר נדרש בהסכם שיבוצעו או יועברו בעת חתימת ההסכם או עד לאותו מועד.
4. מצ"ב להצעתי המסמכים הבאים:
 - (א) נספחי המכרז, לרבות הצהרת העדר ניגוד העניינים וההתחייבות לשמירה על סודיות, כשהם חתומים ומלאים;
 - (ב) אישור על היות המציע עוסק מורשה;
 - (ג) אישור על ניכוי מס במקור;
 - (ד) אישור על ניהול ספרים כחוק;
 - (ה) אישורים לגבי תנאי הסף (אישורים על ניסיון וכו');;
 - (ו) הסכם המצורף למסמכי המכרז, כשכל עמוד בו חתום בראשי תיבות על ידי מי שרשאי לחייב את המציע לעניין ההצעה.
5. אנו מצהירים:
 - (א) כי הננו מוסמכים על פי כל דין ליתן את השירותים נשוא המכרז;
 - (ב) כי לא קיימת כל מניעה, חוקית או אחרת, ולא קיימים כל איסורים, הגבלות או הסתייגויות המונעות בעדנו לחתום על הצעה זו או על ההסכם נשוא המכרז;
 - (ג) כי אנו עומדים בכל דרישות הסף של המכרז, וצרפנו להצעתנו זו את כל המסמכים הנדרשים בקשר לכך;
 - (ד) אנו מסכימים כי אי עמידה בהצהרותינו דלעיל תיחשב כחזרתנו מן ההצעה.

חתימה של מורשה/י החתימה מטעמו של המציע:

6. הצעתנו הינה לפי המחירים המפורטים בנספח המצורף להצעתנו זו, אשר יהווה את התעריף של ההסכם במידה והצעתנו תתקבל על ידכם. המחירים נקובים בשקלים חדשים, כוללים כל מס, אגרה, היטל וכל רכיב תשלום מכל מין וסוג שהם, אך אינם כוללים מס ערך מוסף.
7. אנו מודעים לכך כי בעבודה נשוא מכרז זה טמון אלמנט של סיכון לביטחון האישי של מבצעי השירות וכי המינהל האזרחי לא ייתן שירותי ליווי או אבטחה כלשהם לזוכה או לעובדים מטעמו, ואנו מסכימים לכך ואין ולא תהיה לנו כל תביעה או דרישה או טענה בקשר לכך.
8. אנו מודעים לכך שהדיון בהצעתנו מותנה באישור יחידת ביטחון שדה בצה"ל להתקשרות ואנו מתחייבים לספק ולגרום למועסקים על ידינו לספק מידע נוסף לשם הכרעה בדבר מתן האישור, אם מידע זה יידרש. אנו מודעים ומסכימים לכך שאי-הסכמתנו או אי-הסכמת מנהלינו או מועסקינו לספק מידע כאמור עלול להביא, לפי שיקול דעתכם, לפסילת הצעתנו. ידוע לנו כי הפנייה אל יחידת ביטחון שדה בצה"ל לקבלת האישור תעשה על ידי המינהל בלבד, ואנו לא נפנה אל יחידת ביטחון שדה ישירות.
9. אנו מודעים לכך שאין בהודעה על הזוכה במכרז כדי לסיים את הליכי המכרז או בכדי ליצור יחסים חוזיים בין הצדדים, וכי רק חתימה על החוזה ע"י מורשי החתימה מטעם המינהל האזרחי תחייב אותנו, מבלי לגרוע מסמכותו עפ"י כל דין ותחיקת הביטחון.
10. הערבות הבנקאית הרצ"ב תהא ניתנת לחילוט בהתאם להוראות שבמסמכי המכרז.
11. לשון רבים במסמך זה - כולל יחיד במשמע. לשון זכר - כולל גם נקבה במשמע.
12. הצעתנו זו היא בלתי-חוזרת, ולא תהא ניתנת לביטול, שינוי או תיקון לתקופה של 60 יום מן המועד האחרון להגשת הצעות למכרז שבנדון.

בכבוד רב,

ה מ צ י ע

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____, מ"ר _____, מרח' _____, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני _____, שזיהה את עצמו ע"י ת"ז / המוכר לי באופן אישי, שאישר כי חתימתו לעיל מחייבת את המציע לעניין הצעה זו ולעניין ההתקשרות בהסכם נשוא המכרז שבנדון.

חתימה + חותמת

חתימה של מורשה/י החתימה מטעמו של המציע:

11.2 הסכם התקשרות

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון

הסכם

לביצוע עבודות שיפוצים ואחזקה עבור המינהל האזרחי באזור יהודה ושומרון

מכרז מס' 12/22

שנערך ונחתם בבית אל ביום ____ בחודש ____ שנה ____

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון

מחנה בית אל, ת.ד. 16, בית אל

באמצעות קמ"ט אוצר וקמ"ט שיכון ו/או רמ"א

(להלן - "המינהל")

מצד אחד

לבין:

להלן: "הזוכה"

מצד שני

הואיל והמינהל פרסם מכרז 12/22 לביצוע עבודות שיפוצים ואחזקה עבור המינהל האזרחי באזור

יהודה ושומרון (להלן – "המכרז")

והואיל והזוכה זכה בחלק ממכרז זה או במכרז כולו בהתייחס לפריטים המפורטים בהסכם זה והוא מעוניין בביצוע העבודות כאמור;

והואיל והמינהל מעוניין כי הזוכה יבצע עבודות ויעניק את השירותים כמפורט בהסכם זה (להלן – "השירותים") כזוכה עצמאי, והזוכה מעוניין לתת למינהל את השירותים כזוכה עצמאי - והכל כאמור בהסכם זה;

והואיל והזוכה מצהיר כי הוא מתמחה בביצוע העבודות ובמתן השירותים המתוארות במכרז וכי ברשותו הידע המלא, כוח האדם המיומן לכך, וכן כל האמצעים הנדרשים לביצוען של העבודות בכל כמות ובזמינות הנדרשות לביצוען בהיקף ובמועדים הנדרשים;

והואיל והצדדים מסכימים ביניהם, כי עקב אופיים של השירותים, לא ישררו ביניהם יחסי עובד ומעביד בכל הכרוך בהסכם זה, וכי ההסכם הוא על בסיס קבלני בלבד, וכי לא חלות ולא תחולנה בין הצדדים הוראות ההסכמים הקיבוציים השונים, לרבות ההסכמים הארציים, הענפיים וכל היוצא בזאת;

והואיל והמינהל מסכים להתקשרות עם הזוכה כזוכה עצמאי על בסיס הצהרה דלעיל;

חתימה של מורשה/י החתימה מטעמו של המציע:

והואיל וברצון הצדדים להסדיר את זכויותיהם וחובותיהם ההדדיות;

לפיכך הותנה, הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. היקף הוראות ההסכם ושינויו

- 1.1. המבוא להסכם והנספחים המצורפים להסכם (לרבות המפרט הטכני) מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם.
- 1.2. ההסכם ממצה כל הסכמה קודמת או נוספת של הצדדים, בכתב או בעל פה או בהתנהגות, וכל היחסים בינם אשר הם בתוקף ביום חתימת ההסכם.
- 1.3. כל נספח להסכם, שיערך לאחר חתימת ההסכם, יהווה חלק בלתי נפרד מן ההסכם מרגע חתימת הצדדים על הנספח.
- 1.4. כל שינוי בתנאי ההסכם ובנספחיו יעשה בכתב ובחתימת הצדדים, ולא יהיה תוקף לשינויים שנעשו בדרך אחרת.

2. פרשנות

- 2.1. בכל מקום בו קיימת סתירה או אי התאמה בין התחייבויות הזוכה או זכויות המינהל האזרחי בהסכם (לרבות בנספחיו), תחול ההוראה המיטיבה עם המינהל האזרחי או המחמירה עם הזוכה.
- 2.2. מקום בו קיימת סתירה או אי התאמה בין הוראות נספח לבין הוראות ההסכם, והוראות סעיף משנה 2.1 לעיל אינן ניתנות להפעלה, תגברנה ההוראות המפורטות בהסכם, אלא אם נאמר אחרת בהסכם.
- 2.3. כותרות הסעיפים הובאו לשם הנוחות בלבד, אין להן כל משמעות פרשנית ואין לראות בהן חלק מסעיפי ההסכם.
- 2.4. ויתר צד אחד למשנהו על הפרת הוראה מהוראות הסכם זה, לא ייחשב הוויתור כוויתור על הפרה שלאחר מכן של אותה ההוראה או הוראה אחרת.
- 2.5. כל הסעדים והתרופות המסורים לצד על פי ההסכם או על פי דין הם מצטברים ולא חלופיים, אלא אם כן הדבר מתחייב מאופי הסעד או התרופה.
- 2.6. אין בכל סעד מיוחד המסור למינהל לפי ההסכם כדי לגרוע מכל זכות המסורה למינהל לפי כל דין.
- 2.7. בהסכם זה -
 - 2.7.1. "דין" – לרבות תחיקת ביטחון;
 - 2.7.2. "האזור" – אזור יהודה ושומרון;
 - 2.7.3. "זוכה" – אדם, לרבות כל תאגיד, מוסד או גוף אחר;
 - 2.7.4. "ההסכם" – הסכם זה, לרבות המבוא לו, הנספחים המצורפים אליו והנחיות המקשר לפי הסכם זה;
 - 2.7.5. "החשבונית" – חשבונית מס/עסקה כדין ופירוט השירותים שבגינם דורש הזוכה תשלום מן המינהל;

חתימה של מורשה/י החתימה מטעמו של המציע:

- 2.7.6. "השירותים" – השירותים המפורטים בנספח א';
- 2.7.7. "התמורה" – התמורה הכספית לה זכאי הזוכה עבור התחייבויותיו לפי הסכם זה;
- 2.7.8. "המזמין" – קמ"ט שיכון במינהל האזרחי ליהודה ושומרון.
- 2.7.9. "המקשר" – נציג המזמין המוסמך מטעמו לניהול ההליך המכרז והשירותים המבוקשים במכרז מול הזוכה.
- 2.7.10. "נספח" – מסמך המהווה תוספת להסכם, ושנחתם על ידי מי שמוסמך לחייב את ראש המינהל האזרחי בעסקה זו;
- 2.7.11. "תקופת ההסכם" – התקופה בה נמצא ההסכם בתוקף, בהתאם לסעיף 4 להסכם;

3. בטחונות

- 3.1. לשם הבטחת מילוי התחייבויותיו על פי הזמנה זו, הזוכה יפקיד בידי המינהל ערבות ביצוע צמודה למדד המחירים לצרכן הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות מבנק, או מחברת ביטוח, להנחת דעתה של ועדת המכרזים בשיעור של 5% מערך ההזמנה כולל מע"מ [ראה הוראת תכ"ס, "ערבויות", מס' 7.3.3].
- 3.2. המינהל יהיה רשאי לנכות מכל סכום - שמגיע או שיגיע לזוכה מהמינהל או ממשרד ממשלתי אחר - כל סכום שהזוכה יחוייב בתשלומו בהתאם לתנאי ההזמנה כולל פיצוי על נזקים ובתנאי נוסף שקבלת הערבות על ידי המינהל לא תפגע בזכויותיו האחרות לפי ההזמנה, או לפי כל דין, והמינהל יהא רשאי לגבות כל סכום שהזוכה חייב בתשלומו בכל דרך אחרת. המינהל יהיה גם רשאי לחלט את הערבות הנ"ל, לצורך התשלומים האמורים.
- 3.3. הרשאה שניתנה למזמין כאמור, אינה ניתנת לביטול ותישאר בתוקפה כל עוד הדבר דרוש לביצוע זכויות המינהל שלמענו ניתנה ההרשאה. ערבות זו תהא בתוקף לכל תקופת ההסכם ול-60 ימים נוספים, ותהא ניתנת כולה או מקצתה לחילוט מידי אם לא יעמוד הזוכה באחת או יותר מהתחייבויותיו לפי ההסכם, כמו כן תהא ניתנת כולה או מקצתה לחילוט מידי לשם גביית כל חוב שחייב הזוכה למינהל.
- 3.4. אין בגובה הערבות כדי לשמש כל הגבלה או תקרה להתחייבויותיו של הזוכה.
- 3.5. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סעד שהוא ומכל זכות שהיא הנתונים למינהל לפי ההסכם ולפי כל דין.

4. תקופת ההסכם

- 4.1. תוקף הסכם זה הוא כשנה מיום חתימתו; מיום _____ ועד ליום _____ ובהתאם להזמנת הרכש החתומה.
- 4.2. המינהל רשאי לפי שיקול דעתו המוחלט להאריך את תקופת ההסכם וזאת לתקופה שלא תעלה על ארבע שנים נוספות, כל פעם למשך עד לשנה אחת (להלן - "תקופת ההתקשרות הנוספת") באותם תנאים. הארכת ההסכם תעשה בהודעת המקשר לזוכה בכתב.
- 4.3. במקרה של התחדשות ההסכם כאמור, מתחייב הזוכה לשם הבטחת התחייבויותיו לפי ההסכם המחודש הנ"ל למסור למנהל לא יאוחר מיום תחילת תקופת ההתקשרות הנוספת, ערבות בנקאית צמודה

חתימה של מורשה/י החתימה מטעמו של המציע: _____

למדד המחירים לצרכן הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות, והערבות תהיה בתוקף עד גמר תקופת ההתקשרות הנוספת ול-60 ימים נוספים.

4.4. על אף האמור בכל מקום בהסכם, המינהל רשאי להביא את ההסכם לידי גמר בכל עת ומכל סיבה שהיא על ידי משלוח הודעה בכתב לזוכה 30 יום מראש. בנוסף לאמור רשאי המינהל לצמצם או להרחיב את ההסכם, באופן שהחישוב לתשלום ייערך בהתאם לשינויים, על בסיס הצעת הזוכה. הובא ההסכם לידי גמר לפני תום תקופת ההסכם, ישלם המינהל לזוכה בעד אותו חלק משירותי הזוכה שניתנו על ידי עד להבאת ההסכם לידי גמר וזאת לסילוק גמור ומוחלט של שכרו. מובהר כי המינהל לא ישלם עבור שירותים שניתנו לאחר ההודעה לעיל. המקשר יקבע לפי שיקול דעתו אילו מן השירותים ניתנו, וקביעתו תהיה סופית.

4.5. מבלי לפגוע בכל סעד אחר הנתון לצדדים :

4.5.1. הופר הסכם זה הפרה יסודית, זכאי הצד הנפגע לבטל את ההסכם לאלתר; ובמקרה שהצד הנפגע הוא המזמין, רשאי הוא להורות על חילוט חד צדדי של הערבות ללא הוכחת נזק.

4.5.2. הפר הזוכה הסכם זה הפרה שאינה הפרה יסודית, זכאי המינהל לבטל את ההסכם לאחר שנתן תחילה לזוכה ארכה של 14 ימים לתיקון ההפרה לשיעור רצון המקשר.

4.5.3. מוסכם כי כל אחד מן המקרים הבאים ייחשב להפרה יסודית של ההסכם :

4.5.3.1. אם הזוכה הוא תאגיד/חברה - מינוי של מפרק או מפרק זמני;

4.5.3.2. אם הזוכה הוא תאגיד/חברה - מינוי כונס נכסים או כונס נכסים ומנהל לחברה או לחלק מירבי מערך נכסיה;

4.5.3.3. הפרה של ההסכם בנסיבות אשר ניתן להניח לגביהן שאדם סביר לא היה מתקשר בהסכם אילו ראה מראש את ההפרה ותוצאותיה;

4.5.3.4. בהתקיים נסיבות אחרות אשר לפי ההסכם מזכות את המינהל או את המקשר לבטל את ההסכם או נסיבות אחרות אשר יש בהן משום הפרה יסודית;

4.5.3.5. הפרת זכויות עבודה של הזוכה כלפי עובדיו;

4.5.3.6. הפרה כאמור בסעיף 15 שלהלן;

4.5.3.7. אי ציות להוראות המקשר או מי שהוסמך מטעמו לגבי טיב וסוג הציוד או הסידורים;

4.5.3.8. העסקת אדם אשר לא אושר על ידי יחידת בטחון שדה כמפורט בהסכם זה ובתנאים המוקדמים להשתתפות במכרז;

4.5.3.9. אי כיבוד הצהרת הסודיות;

4.5.3.10. שימוש אסור במידע אשר הגיע לידי הזוכה או לידי אחד מעובדיו;

4.5.3.11. התרשלות בביצוע תפקידו;

4.5.3.12. שינוי במצבו של הזוכה, כך שהוא אינו עומד בתנאי הסף של המכרז;

4.5.3.13. מתן השירותים על-ידי מי שאינו הזוכה, או שלא אושר בכתב ומראש על-ידי המינהל.

4.6. התנהגות מבזה של הזוכה או מי מטעמו בעת מתן השירותים כלפי אדם בשל גזעו, מוצאו, דתו, מקום מגוריו, גילו, מינו, נטייתו המינית או מוגבלות, תהווה עילה לשימוע שייערך ליועץ – ובמקרים חמורים תהווה עילה לביטול ההסכם עמו.

4.7. המינהל יהא רשאי, בכל מועד, לדרוש מהזוכה לקבל העתק של נסח החברה העדכני, או של נסח השותפות העדכני של הזוכה או של החברה או השותפות המעסיקה אותו. לא סיפק הזוכה את נסח החברה או נסח השותפות כאמור בתוך 30 ימים ממועד הדרישה של המינהל, יהיה המינהל רשאי לסיים את ההתקשרות לאלתר.

4.8. הזוכה מתחייב להעביר כל מידע, כל מסמך ולאפשר לבצע כל בדיקה לכל גורם מטעם המזמין, לרבות ספרי חשבונות ומידע שנמצא ברשות גורמים שלישיים, בקשר להסכם זה, כולל ביקורת על תשלומים ששולמו לקבלני משנה ולעובדיו.

4.9. הובא ההסכם לידי גמר (בין אם בוטל ובין בדרך אחרת), או הופסק ביצוע ההסכם או צומצם, והכל לפי תנאי ההסכם, יהיה הזוכה מנוע מלתבוע תביעה כלשהי נגד המינהל או נגד המקשר בגלל הבאת ההסכם לידי גמר או הפסקת ביצועו, והזוכה לא יהיה זכאי לתבוע פיצוי או תשלום כלשהו בעד נזק, פגיעה במוניטין או הפסד העלולים להיגרם לו עקב הבאת ההסכם לידי גמר או הפסקת ביצועו.

4.10. במקרה שייבצר מהזוכה לתת את השירותים, כולם או מקצתם, יודיע על כך למקשר, ולמקשר תהיה הברירה לבטל את הסכם זה, או לדרוש את המשך קיומו על ידי אחר, אשר יהיה מקובל על המקשר - והכל בתיאום עם המקשר ועל פי הסכמתו בכתב.

4.11. מבלי לגרוע מזכויותיו של המינהל לפי ההסכם, אם הובא ההסכם לידי גמר לפי תנאי ההסכם, יהיה המינהל רשאי למסור את המשך מתן השירותים לאדם אחר, ולהשתמש ללא הגבלה בשירותים שניתנו על ידי הזוכה ובכל תוצר שלו.

4.12. למען הסר ספק, אין באמור בהסכם כדי לפגוע בזכות המינהל להשתחרר מן ההסכם, אם צרכים ציבוריים יחייבו זאת או יצדיקו זאת. במקרה כזה יחולו ההוראות הקבועות בדיון להשתחררות רשות ציבורית מהתחייבויותיה.

4.13. המינהל יהיה זכאי לבטל הסכם זה כולו או חלק ממנו בשל סיבות ביטחוניות, מדיניות או אחרות הקשורות באזור. בוטל ההסכם בכללותו או בחלקו, כתוצאה ממצב מדיני או בטחוני, או מכל סיבה אחרת הקשורה באזור, יהיה חייב המינהל בתשלום החלק היחסי בגין השירותים אשר סופקו עד לאותו מועד.

5. הסבת ההסכם

5.1. הזוכה לא יסב לאחר את ההסכם או כל חלק ממנו וכן לא יעביר או ימסור או ישעבד או ימשכן או יעניק או ימחה לאחר כל זכות או חובה או התחייבות לפי ההסכם במישרין או בעקיפין.

5.2. העברה, הסבה, המחאה, מסירה, הענקה, משכון או שיעבוד שנעשו בניגוד לסעיף זה ייחשבו כבטלים מעיקרם וכאילו לא נעשו, ובנוסף לכך יהוו הפרה יסודית של ההסכם.

5.3. המינהל רשאי להעביר או להסב כל אחת מזכויותיו ומהתחייבויותיו או את כולן, לכל אדם, מכל סיבה שהיא, לפי שיקול דעתו המוחלט של המינהל.

5.4. אם הזוכה הוא תאגיד, לא יאשר ולא ירשה שינוי כל שהוא בבעלי מניותיה או במנהליה ללא אישור מראש ובכתב של המינהל, ולאחר שהנעברים אושרו על ידי ביטחון שדה. מבלי לגרוע מן האמור מוסכם כי העברת מניות מעבר ל-10% בהון החברה, תחשב גם להסבת החוזה בהתאם להסכם זה, ותזכה את המינהל בכל התרופות המוקנות לו בדין ובהסכם.

5.5. הזוכה מתחייב להעסיק מועסקים במספר מספיק למילוי התחייבויותיו ובמקרה חריג של היעדרות מועסק אחד או יותר, מחובת הזוכה לדאוג למציאת מחליף על חשבונו, לצורך כך רשאי הזוכה להעסיק או להתקשר עם כל אדם, ובתנאי שהדבר לא יפגע בהתחייבות מהתחייבויותיו האחרות על פי ההסכם, לרבות אחריותו למתן השירותים.

6. זין ההסכם

6.1. על הוראות ההסכם וביצועו יחולו דיני מדינת ישראל.

6.2. בית המשפט המוסמך לדון בכל הנוגע להסכם זה ולביצועו הוא בית המשפט המוסמך בעיר ירושלים בלבד.

7. ביול ההסכם

7.1. הוצאות ביולו של ההסכם, אם יהיו, יחולו וישולמו על ידי הזוכה בלבד.

8. אופן העברת הודעות לצדדים

8.1. הצדדים רשאים להעביר הודעות בכל הנוגע להסכם ולביצועו בדרכים הבאות:

8.1.1. משלוח הודעה בדואר רשום לכתובתו של הנמען.

הודעה שתישלח באופן זה תיראה כהודעה שהתקבלה 3 ימים לאחר שנשלחה.

8.1.2. מסירת ההודעה באמצעות שליח למקשר (אם המינהל הוא הנמען) או למשרדי הזוכה המצוינים בכתובתו (אם הזוכה הוא הנמען). על השליח לקבל אישור בכתב על מסירת ההודעה. הודעה שתישלח באופן זה תיראה כהודעה שהתקבלה במועד שבו קיבל השליח אישור בכתב על מסירת ההודעה כאמור.

8.1.3. משלוח דואר אלקטרוני אל כתובת הדואר האלקטרוני של הנמען. הודעה שתישלח באופן זה תיראה כהודעה שהתקבלה 3 ימים לאחר שנשלחה.

8.2. כתובות הצדדים בכל הנוגע להסכם ולביצועו הן כנקוב במבוא להסכם.

8.3. אין באמור בסעיף זה כדי למנוע מן הצדדים להעביר הודעות בינם בכל אופן אחר עליו יוסכם. הודעות של המקשר באשר להזמנת עבודות ניתן להעביר בעל פה, באמצעות פקסימיליה, בדואר אלקטרוני או בכל דרך אחרת. המקשר או המקשר רשאים להזמין עבודות בכל דרך סבירה, לרבות טלפון, מסרון, בע"פ או בדואר אלקטרוני.

8.4. סעיף זה חל רק על הודעות בכתב. מקום בו נקבע בהסכם כי ניתן להעביר הודעה בעל פה, באמצעות דואר אלקטרוני או בהתנהגות, ניתן להעביר את ההודעה באופן סביר.

9. הצהרות הזוכה

חתימה של מורשה/י החתימה מטעמו של המציע:

9.1. הזוכה ומצהיר ומאשר כי :

- 9.1.1. מוסכם ומוצהר במפורש, כי הזוכה אינו עובד של המינהל או של אחר מטעם המינהל.
- 9.1.2. בעל ידע, ניסיון וכישורים טובים הדרושים למתן השירותים וכי הוא יכול לספק את השירותים על פי ההסכם, במירב הקפדנות והיעילות לשיעור רצונו המלאה של המינהל.
- 9.1.3. הזוכה או מי מטעמו יפעלו בהתאם להוראות ולהנחיות שיינתנו לו מעת לעת בעניין מתן השירותים על ידי המינהל.
- 9.1.4. הזוכה או מי מטעמו לאחר שתינתן לו הודעה ע"י המקשר או מי מטעמו, בטלפון ובדוא"ל למשרדו על דבר תקלה או שירות נדרש, יינתן השירות הנדרש בהתאם בהקדם האפשרי, ובהתאם למפורט בהסכם זה ובנספחיו.
- 9.1.5. ביכולתו הכלכלית, הטכנית, המקצועית והאנושית של הזוכה לעמוד בכל התחייבויותיו על פי הסכם זה ובכל סעיפיו של הסכם זה, לרבות אפשרות הביטול החד-צדדית של המינהל לפי ההסכם.
- 9.1.6. הזוכה או מי מטעמו בעל כל האישורים, הרישיונות, ההיתרים וההסמכות מכל מין וסוג שהם, הנדרשים בישראל ובאזור יהודה ושומרון לצורך מתן השירותים.
- 9.1.7. התמורה המשולמת לו על פי הוראות ההסכם הינה הוגנת ומתאימה, סופית בכל מקרה, ולא תשתנה מכל עילה וסיבה שהן, אלא לפי הוראות ההסכם המפורשות, וכי ידוע לו כי התמורה כוללת את כל ההוצאות הכרוכות במתן השירותים, לרבות הובלת המועסקים מטעמו, ביטוחם ותשלום שכרם.
- 9.1.8. הזוכה מצהיר במפורש, כי ידוע לו שהמינהל אינו מתחייב לספק לו או לכל מי שמטעמו כל אבטחה, וכי פעולות הזוכה למילוי חובותיו לפי הסכם זה נעשות על אחריותו הבלעדית ביודעו את התנאים המיוחדים השוררים באזור יהודה ושומרון מן הבחינה הביטחונית. הזוכה מתחייב לדאוג לאבטחה נאותה של עובדיו, או מי שיפעל מטעמו, בדרכם למתן השירות וממנו.
- 9.1.9. הזוכה מודע לכך, כי המינהל האזרחי רשאי, לפי שיקול דעתו, להתקשר עם המציע שיבחר על ידי וועדת המכרזים של המינהל האזרחי ככשיר שני (אחרי המציע שזכה במכרז), ביחס לכל אחד מן האזורים וסוגי העבודות המנויות במכרז, כאילו היה הזוכה במכרז, בהתאם לתנאי המכרז ולהצעתו, בכפוף להסכמת המציע השני ולהתחייבותו לעמוד בכל התחייבויותיו בהצעתו המקורית. לא הסכים לכך הזוכה שדורג שני יהיה המנהל האזרחי רשאי לפנות למי שדורג במקום הבא אחריו וכו', עד שייחתם הסכם חדש לביצוע השירות. הזוכה מודע לכך, כי סמכות זו של המנהל האזרחי הינה סמכות רשות והמשרד ישתמש בה בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי על פי נסיבות העניין.
- 9.1.10. הזוכה או מי מטעמו יפנו כל שאלה ביחס למתן השירותים למקשר בלבד.
- 9.1.11. הזוכה או מי מטעמו לא ישלם סכום כלשהו, לא יאשר הסכמה לתשלום סכום כלשהו, לא יוותר על זכות כלשהי של המינהל ולא יעשה כל פעולה שיש בה כדי להביא לשינוי כלשהו בזכויות המינהל - הכל, במישרין או בעקיפין, בכתב או בעל פה, מבלי שקיבל את אישור המינהל לכך מראש ובכתב.

חתימה של מורשה/י החתימה מטעמו של המציע:

- 9.1.12. הזוכה מתחייב לסיים את מתן השירותים במלואם לפי לוח הזמנים ושלבי מתן השירותים כפי שיוורה לו המקשר וכפי שייקבע בתיאום בין המקשר לזוכה.
- 9.1.13. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מתחייב הזוכה לעשות כל דבר הנדרש והסביר, שמומחה היה עושה לשם ביצוע העבודה על פי הסכם זה.
- 9.1.14. הזוכה מתחייב בזאת, כי במשך כל תקופת מתן השירותים על ידו למינהל ידאג שלא ייווצר מצב של ניגוד עניינים בינו לבין המינהל בגין פעולות או עבודות המתבצעות על ידו במסגרת עבודתו עם המינהל.
- 9.1.15. הזוכה או מי מטעמו מתחייבים שלא להשתמש במידע או בידע שהגיע אליהם תוך כדי מתן השירותים עבור המינהל, בעבודתו עם גורמים אחרים, ולמנוע מצב של אפשרות לניגוד אינטרסים כאמור לעיל גם לאחר הפסקת מתן השירותים למינהל.
- 9.1.16. הזוכה או מי מטעמו מתחייבים לציית ולמלא אחר הוראות כל דין ותחיקת הביטחון, ללא יוצא מן הכלל.
- 9.1.17. הזוכה מתחייב להמציא כל מסמך ולתת כל סיוע, ולהתייצב הוא וכל אדם מטעמו לכל בדיקה ביטחונית שתידרש, וידוע לו כי אי עמידה בהן תהיה עילה להפסקה מיידיית של ההסכם על ידי המינהל.
- 9.1.18. הזוכה מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע אליו בקשר עם ביצוע ההסכם או בתוקף ביצוע ההסכם תוך תקופת הביצוע לפנייה או לאחר מכן. הזוכה מצהיר בזו כי ידוע לו כי אי מילוי ההתחייבויות על פי סעיף זה, מהווה עבירה לפי סעיפים 117, 118 ו-119 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, כפי תוקפו בישראל מעת לעת.
- 9.1.19. הזוכה מתחייב לגרום לכך שהסודיות, כאמור, תישמר גם על ידי כל אדם מטעמו.
- 9.1.20. לדרישת המינהל, מתחייב הזוכה להמציא למקשר או מי מטעמו את כל הפנקסים, החשבונות והמסמכים האחרים הקשורים או הנוגעים להסכם זה ולביצוע העבודות הכרוכות בו לרבות רישומן של מעקב ביצוע העבודה באמצעות GPS והנהלת החשבונות וכן להמציא כל ידיעה ולתת כל הסבר בכתב או בעל פה שיידרשו על ידי המקשר בקשר לרישומים או למסמכים הנ"ל.
- 9.1.21. היה המצג עליו הצהיר הזוכה לא נכון במועד כלשהו בתקופת ההסכם, יראו בכך הפרה יסודית של ההסכם על ידי הזוכה. אין לגרוע מכך את חובת הזוכה לדווח למקשר על היות המצגים בלתי נכונים.
- 9.1.22. מודע לכך, כי המינהל האזרחי רשאי, לפי שיקול דעתו, להתקשר עם המציע שיבחר על ידי וועדת המכרזים של המינהל האזרחי ככשיר שני (אחרי המציע שזכה במכרז), ביחס לכל השירותים המפורטים במכרז או לחלקם, כאילו היה הזוכה במכרז, בהתאם לתנאי המכרז ולהצעתו, בכפוף להסכמת המציע השני ולהתחייבותו לעמוד בכל התחייבויותיו בהצעתו המקורית. לא הסכים לכך הזוכה שדורג שני יהיה המנהל האזרחי רשאי לפנות למי שדורג במקום הבא אחריו וכו', עד שייחתם הסכם חדש לביצוע השירות. הזוכה מודע

חתימה של מורשה/י החתימה מטעמו של המציע:

לכך, כי סמכות זו של המנהל האזרחי הינה סמכות רשות והמנהל ישתמש בה בהתאם
לשיקול דעתו הבלעדי על פי נסיבות העניין.

10. אחריות הזוכה לנזקים

10.1. הזוכה מתחייב ליתן את השירותים בנאמנות, בזהירות וברמה מקצועית גבוהה, תוך הסתייעות
בציוד חדיש ותקין הנדרש למתן בשירותים ובאמצעות עובדים מנוסים, אחראיים בעלי רמה
מקצועית מעולה. הזוכה אחראי לטיב השירותים שניתנו על ידיו, לרבות ע"י המועסקים מטעמו
או קבלני המשנה עימם התקשר לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם (אם הותר לזוכה
להתקשר עם קבלני משנה).

10.2. הזוכה אחראי לכל נזק או הפסד שייגרם למינהל עקב מתן שירותיו והוא מתחייב לפצות את
המינהל בעד כל נזק או הפסד שייגרם כאמור.

10.3. בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה פועל הזוכה כזוכה עצמאי וכי עליו בלבד תחול האחריות
המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות, מוות, נזק או הפסד שיקרו
או יגרמו לו, למועסקים מטעמו, לכל אדם מטעמו או לכל מאן דהוא תוך כדי או עקב ביצוע
התחייבויותיו על פי הסכם זה.

10.4. הזוכה יפצה את המינהל על כל נזק שייגרם למינהל, או לצד שלישי כתוצאה מביצוע העבודה
בצורה רשלנית.

10.5. הזוכה אחראי כלפי צד שלישי לנזקים שייגרמו בקשר עם מתן שירותיו. אם המינהל יהיה חייב
על פי דין לשלם לצד שלישי סכום כלשהו בעד נזקים שהזוכה אחראי להם, או ישלם לצד שלישי
על פי פשרה פיצויים כלשהם בעד נזקים שהזוכה אחראי להם, מתחייב הזוכה בשיפוי מלא
לטובת המינהל על כל סכום שהמינהל יחויב לשלם או להחזיר למינהל את הסכום ששולם על
ידיו כאמור, לרבות כל ההוצאות וההפסדים שייגרמו למינהל בעניין זה. יראו את אותו הסכום
כחוב המגיע מן הזוכה למינהל לפי הסכם זה.

10.6. מוסכם ומוצהר בזה כי אי התייצבות של הזוכה במועד כלשהו שנקבע לביצוע עבודות או
התייצבות באיחור או בציוד חלקי חסר או בלתי תקין, תיחשב להפרה יסודית של ההסכם
ותקנה למינהל את כל הסעדים על פי דין או המפורטים בהסכם בקשר עם הפרתו היסודית על
ידי הזוכה.

10.7. היה והזוכה מכל סיבה שהיא לא ביצע את העבודות במועד שנקבע או לא ביצע את העבודות
עפ"י הוראות המקשר או מי מטעמו, או שהתייצב עם ציוד חלקי, חסר או בלתי תקין, או
שהתייצב באיחור ועקב כך נגרמו למינהל או לכל מי שבא מטעמו לסייע בעבודות, נזקים
כלשהם, מתחייב הזוכה לשפות את המינהל ואת כל מי שבא מטעמו כאמור על כל נזק שנגרם
להם ולהשיב להם את כל ההוצאות שהוצאו כתוצאה מהאמור לעיל. אין באמור בסעיף זה משום
פגיעה ביתר זכויות המינהל עפ"י הסכם זה.

חתימה של מורשה/י החתימה מטעמו של המציע:

10.8. למען הסר ספק, מוסכם ומוצהר בזה בין הצדדים כי היחסים בינם על פי ההסכם, וכן היחסים בין המינהל לבין נותני השירותים, אינם יחסי עובד ומעביד אלא יחסים שבין מזמין לזוכה. הצדדים מסכימים כי המינהל לא יישא בשום אחריות או חבות או תביעה בגין נזק מכל מין וסוג אשר יגרם לזוכה או לבאי כוחו או למועסקים על ידי או למי מטעמו בקשר להסכם, ואשר לא יגרם באופן ישיר על ידי המינהל או מי מטעמו. הזוכה מתחייב לשפות את המינהל מיד עם דרישתו בגין כל תביעה או דרישה של מי ממועסקיו או מי מטעמו של הזוכה, אשר יתבע את המינהל בעילה הנוגעת לעבודתו בשירות הזוכה או למענו לרבות הוצאות משפט.

10.9. עוד מובהר כי הזוכה, מועסקיו או מי מטעמו לא ישמשו כסוכנים, כשלוחים או כנציגים של המינהל אלא אם הוסמכו לכך במפורש ובכתב על ידי המקשר.

11. ביטוח

11.1. הספק מתחייב להמציא עובר לחתימה על הסכם זה את אישור קיום הביטוח על פי דרישות הביטוח המפורטות בנספח 1 להסכם זה.

12. נהלי התשלום לזוכה

12.1. הזוכה יידרש, בכפוף לשיקול דעתו של המזמין, להגיש דיווחים וחשבונות הנדרשים לצורך תשלום עבור עבודתו, במסגרת פורטל הספקים הממשלתי, בשים לב להוראות התכ"ם והנחיות החשב הכללי הרלוונטיות, ויחתום על חוזה שימוש בפורטל הספקים, כמפורט בנספח למסמכי המכרז. לחילופין, ימציא אישור כספק הרשום לפורטל הספקים. יודגש, כי הזוכה יישא בכלל העלויות הכרוכות בהתחברות לפורטל הספקים הממשלתי.

הפניה לחוזה השימוש בפורטל הספקים מופיעה בנספח כ"ד.

12.2. הזוכה יעביר למקשר מדי חודש, עד ליום השביעי לחודש:

12.2.1. דוח המרכז את כלל העבודות שבוצעו על ידי הזוכה בחודש החולף (להלן – "הדוח").

לדוח המרכז יצורפו דוחות ביצוע ספציפיים לכל עבודה. הדוח המרכז והדוחות הפרטניים יופקו מתוכנת תחזוקנית.

12.2.2. חשבונית כדין בגין הסכום אשר הזוכה סבור שהוא זכאי לו כתמורה בהתאם להסכם ולפי הדוח.

12.2.3. לא הוגש דוח במועד הנ"ל, יוגש הוא בכל מועד מאוחר יותר; ואולם מוסכם כי במקרה זה יהיה הזוכה זכאי לתשלום ללא שיערוך או ריבית כלשהם, אלא לפי הסכום הנומינלי שהיה מגיע אילו שולם במועד.

12.2.4. לא יוגש דוח פירוט שירותים עד ל-15 לאותו החודש - יידחה מועד התשלום כקבוע בנהלי המערכת הממשלתית.

12.2.5. המחירים, תנאי ההצמדה ותנאי התשלום שנקבעו בהזמנה הם מוסכמים וקבועים מראש ולא תשולם עליהם כל תוספת.

12.3. המקשר יבדוק את הדוח ואת החשבונית שהעביר אליו הזוכה ויפעל כדלקמן, בתוך 7 ימי עבודה מיום קבלתם.

חתימה של מורשה/י החתימה מטעמו של המציע:

12.3.1. סבר המקשר כי השירותים שניתנו בפועל תואמים את האמור בחשבונית שהגיש הזוכה, כי השירותים שניתנו בפועל עמדו בכל תנאי ההסכם וכי הזוכה זכאי לפי ההסכם לתמורה האמורה בחשבונית, יאשר המקשר את החשבונית.

12.3.2. סבר המקשר כי השירותים שניתנו בפועל לא עמדו בתנאי סעיף 12.2(1) לעיל (להלן - "הפגם"), יודיע על כך לזוכה וייתן לו ארכה בת 14 יום לתיקון הפגם המונע את אישור החשבונית. לא תוקן הפגם, לדעת המקשר, אף לאחר ההארכה, לא יהיה הזוכה זכאי לכל שכר עבור השירותים שנפל בהם פגם לדעת המקשר, ויראו בזוכה כאילו הפר את ההסכם הפרה יסודית. אין באמור בסעיף משנה זה כדי לגרוע מכל סעד אחר הנתון למינהל לפי הסכם זה ולפי כל דין.

12.3.3. סבר המקשר כי היה פגם, והפגם תוקן לשביעות רצונו בתוך תקופת ההארכה, יאשר את החשבונית.

12.3.4. סבר המקשר כי היה פגם, והפגם מתייחס רק לחלק מן השירותים המפורטים בחשבונית, ואולם הפגם לא תוקן בתוך תקופת ההארכה, יאשר המקשר רק את אותם חלקים בחשבונית המתייחסים לשירותים אשר לא נפל בהם פגם, ויתקן את החשבונית כך שהסכום הנקוב בה יהיה התמורה אשר המקשר סבר כי הזוכה זכאי לה בהתאם להסכם לפי אותו חלק מן השירותים אשר המקשר אישר. יראו את החשבונית המתוקנת כאילו תוקנה בהסכמת הזוכה, ואולם אין די בכך כדי למנוע מהזוכה להעלות טענות כאילו הוא זכאי לסכום גבוה מזה הנקוב בחשבונית המתוקנת.

12.3.5. על אף האמור לעיל, אם סבר המקשר כי קיים פגם אך ורק בסכום הנקוב בחשבונית, רשאי המקשר לתקן את החשבונית ולקבוע בה את הסכום אשר המקשר סבור כי הזוכה זכאי לו בהתאם להסכם ולפי הדוח. יראו את החשבונית המתוקנת כאילו תוקנה בהסכמת הזוכה, ואולם אין די בכך כדי למנוע מן הזוכה להעלות טענות כאילו הוא זכאי לסכום גבוה מזה הנקוב בחשבונית המתוקנת.

12.3.6. אין באישור החשבונית על ידי המקשר כדי להוכיח את נכונותה או את עמידת השירותים המופיעים בה בתנאי ההסכם. ניתן אישור המקשר אף שנפל פגם וטרם שילם המינהל בגין החשבונית, רשאי המינהל שלא לפעול בהתאם לסעיף זה, כאילו לא אישר המקשר את החשבונית. ניתן אישור המקשר אף שנפל פגם, והמינהל שילם את החשבונית, חייב הזוכה להשיב למינהל את התמורה שקיבל בגין אותה חשבונית, ויראו בתמורה זו חוב של הזוכה למינהל לפי ההסכם.

12.3.7. התמורה בגין החשבונית (או חלק ממנה) שאישר המקשר תשולם לזוכה במועדים הקבועים בנהלי התשלום המקובלים במינהל האזרחי ולהוראות החשב הכללי הרלוונטיות לעניין זה. מניין הימים יחל מיום המצאת החשבונית (או חלק ממנה) למקשר, על ידי הזוכה.

12.4. המינהל רשאי לקזז חובות שחייב לו הזוכה, בין לפי ההסכם ובין מכל עסקה או סיבה אחרת, מכל תשלום שישולם על ידו לזוכה.

- 12.5. המינהל יהא רשאי לעכב תשלום סכומים כלשהם שיגיעו ממנו לזוכה על פי ההסכם אם הפסיקו הזוכה, מועסקיו או מי מטעמו את מתן השירותים בניגוד להסכם וכל עוד לא פעלו הזוכה, מועסקיו או מי מטעמו בעניין זה בהתאם לנדרש על פי ההסכם. סכומים שתשלומם עוכב כאמור לא יישאו הפרשי הצמדה, הפרשי שער או ריבית, לא יעודכנו ולא ישוערכו.
- 12.6. אלא אם נאמר אחרת במפורש בהסכם, סכומים שיגיעו למינהל על פי ההסכם ולא ישולמו תוך 7 ימים מהמועד שנועד לתשלומם יישאו ריבית פיגורים בשיעור שיהא נהוג אצל החשב הכללי במשרד האוצר במועד הרלוונטי וכן הצמדה, וזאת מן המועד שהסכום האמור נועד לתשלום ועד תשלומו בפועל.
- 12.7. הזוכה ידאג כי על כל יום בו ניתנו בפועל שירותים, יקויים יומן עבודה, תוך פירוט שעות ההגעה והיציאה של המועסקים וחתימת המפקח מטעם הזוכה והמקשר או מי שהוסמך לכך מטעמו. העתקי יומן העבודה יומצאו עם החשבון, וללא צירופם לא יהיה הזוכה זכאי לתשלום כלשהו.
- 12.8. מוסכם בזאת כי הסכום שהמינהל משלם לזוכה אינו מהווה משכורת או שכר עבודה, אלא תמורה עבור מתן השירותים המתבצעים על ידי הזוכה בהיותו זוכה עצמאי ובלתי תלוי ולא קיימים יחסי עובד ומעביד בין הזוכה למינהל.

13. התמורה שלה זכאי הזוכה

- 13.1. תמורת ביצוע מלא ומדויק של כל התחייבויות הזוכה על פי הסכם זה מתחייב המינהל לשלם לזוכה בהתאם למנגנון הקבוע במכרז ובהתאם לכללים שנקבעו בו, ובכפוף לשיקול דעתו של המינהל ולצרכיו בהתאם לכל דין ותחיקת הביטחון.
- 13.2. התמורה כאמור יהיה בכפוף לדיווח על פי סעיף 12 לעיל.
- 13.3. לא ישולמו הוצאות נסיעה (לצורך הגעה לכל אתר ומתקן של המינהל), הוצאות אש"ל או כל הוצאה אחרת, אשר כרוכה במתן שירותי הזוכה, ולא הוזכרה במסמכי המכרז.
- 13.4. התמורה המפורטת בנספח כוללת כל מס, אגרה, היטל וכל רכיב תשלום מכל מין וסוג שהם, למעט מס ערך מוסף, שיתווסף לתמורה האמורה, כפי שיעורו בעת התשלום. המינהל רשאי לנכות מן התמורה המגיעה הזוכה את המיסים שחובה לנכותם מזוכה עצמאי לפי כל דין.
- 13.5. הוציא הזוכה מכל סיבה שהיא הוצאות כלשהן בקשר עם ביצוע הסכם זה, אשר המינהל לא התחייב להחזיר לפי ההסכם, לא יהיה הזוכה זכאי לבקש מן המינהל החזרתן, והזוכה מוותר וויתור מוחלט ובלתי חוזר על כל טענה או תביעה בקשר לכך.
- 13.6. הזוכה אחראי לביצוע כל התשלומים המגיעים ממנו לרשויות המס, ביטוח לאומי, ויתר הזכויות הסוציאליות, לגבי הזוכה ולגבי המועסקים מטעמו.
- 13.7. הזוכה מצהיר, כי בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה הוא פועל כזוכה עצמאי וכי עליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות, מוות, נזק או אובדן רכוש או הפסד שיקרו או יגרמו לכל מאן דהוא לרבות המינהל, תוך כדי ביצוע התחייבויות הזוכה, עקב ההתחייבויות או כתוצאה מביצוען, על פי הסכם זה. הזוכה

יפצה את המינהל על כל נזק או אובדן או הוצאה שייגרמו למינהל, או לצד שלישי, שהזוכה יהיה אחראי להם על פי הוראות סעיף זה.

13.8. הזוכה אחראי לשפות את המינהל בגין כל סכום שיחויב המינהל לשלם על פי פסק דין של בית משפט, או שישלם המינהל בהסכמת הזוכה בעקבות תביעה או דרישה, שהזוכה אחראי להם על פי הוראות סעיף 13.4 לעיל.

13.9. כללי הצמדה לאחזקת מזגנים:

הצמדת התמורה לזוכה תבוצע רק עבור מתן שירותי האחזקה למזגנים. לא תבוצע הצמדה ליתר השירותים משום ההצמדה הגלומה במחירון דקל.

ההצמדה עבור שירותי אחזקת המזגנים תבוצע כדלקמן:

13.10. ההצמדה תבוצע על פי כללי ההצמדה המפורטים בהוראת תכ"ס מס. 7.3.2 בקישור:

<https://takam.mof.gov.il/document/H.7.3.2>

13.11. מועד תחילת הצמדה: המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.

13.12. המדד: מדד המחירים לצרכן על פי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

13.13. תדירות ביצוע ההצמדה (שלילית או חיובית) אחת לחדש.

14. מתן השירותים

14.1. המינהל מוסר בזאת לזוכה והזוכה מקבל בזאת על עצמו ומתחייב לבצע עבור המינהל את העבודות, בהתאם למפורט בנספח השירותים ובהתאם להוראות המקשר. הזוכה יבצע את העבודות במתקני המינהל בזמן שעות העבודה הנהוגות במתקן ועליו לתאם עם המקשר את זמני ביצוען.

14.2. הזוכה מתחייב להשתמש לשם ביצוע העבודות בציוד שלא יגרום נזק למבנים ולרצפות, לריהוט ולציוד, או בחומרים אסורים על ידי מכון התקנים הישראלי, או המכון לסיבים ולמוצרי יער או המוסד שליד הטכניון בחיפה, או כל חומר אחר שהמינהל יראה לנכון לאסור על השימוש בו.

14.3. המקשר או מי שהוסמך מטעמו, רשאי בכל עת לבדוק את טיב וסוג הציוד שהזוכה משתמש בהם, ואת הסידורים הכרוכים במתן השירותים ועל הזוכה לאפשר לו לבצע זאת. קבע המקשר כי הציוד או חלק ממנו בהם השתמש הזוכה אינם תקינים בעיניו, תהא קביעתו סופית והזוכה לא ישתמש בציוד ולא יפעיל את הסידורים שנפסלו כאמור.

14.4. למען הסר ספק, מוצהר בזאת כי כל ההוצאות והתשלומים על פי סעיף משנה 14.2 ייעשו על ידי הזוכה ועל חשבונו בלבד.

14.5. נמחק.

14.6. הזוכה יהא אחראי לכך כי מועסקיו וכל מי שנמצא מטעמו מעת לעת יעזבו את המתקן מיד בסיום ביצוע העבודות על פי הסכם זה.

14.7. (א) הזוכה ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו מתחייבים לשמור בסוד ולא להעביר, לא להודיע, לא למסור ולא להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע אליו אגב או בקשר עם מתן השירותים, לפני, אגב או תוך מתן השירותים.

הזוכה מצהיר ומאשר כי ידוע לו כי אי מילוי ההתחייבות על פי סעיף זה מהווה עבירה פלילית. (ב) הזוכה מתחייב להחתים את מועסקיו ו/או מי מטעמו על הצהרת סודיות לפיה יתחייבו לא להעביר, לא להודיע, לא למסור ולא להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע אליהם אגב או בקשר עם מתן השירותים, לפני, אגב או תוך מתן השירותים.

כל מועסק יצהיר כי ידוע לו כי אי מילוי ההתחייבות על פי הצהרה זו מהווה עבירה פלילית. 14.8. מבלי לגרוע מכל האמור בהסכם או בכל דין, יראו בכל אחד מאלה משום הפרה יסודית של ההסכם על ידי הזוכה או מועסקיו או מי מטעמו:

14.8.1. אי ציות להוראות המקשר או מי שהוסמך מטעמו לגבי טיב וסוג הציוד או הסידורים.

14.8.2. העסקת אדם אשר לא אושר על ידי יחידת בטחון שדה כמפורט בהסכם זה ובתנאים המוקדמים להשתתפות במכרז.

14.8.3. אי כיבוד הצהרת הסודיות.

14.8.4. שימוש אסור בציוד המתקן או אי עזיבת שטח המתקן בסיום ביצוע העבודות.

14.9. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הזוכה לא יהיה זכאי לכל תמורה שהיא עבור שירותים שלא הוזמנו בהתאם להסכם ולא נקבעו בנספח השירותים וכן עבור שירותים שנקבעו בנספח השירותים אך בוטלו בהתאם להוראות ההסכם. לא יינתן כל פיצוי או שיפוי או שכר עבור אותם השירותים. הזוכה מוותר בזאת וויתור סופי, מוחלט ובלתי חוזר על כל טענה, דרישה או תביעה שמשמעותם תשלום כלשהו או מתן תמורה כלשהי מעבר לתמורה לה זכאי הזוכה עבור השירותים שנתן בגין הוראה בכתב של המקשר.

14.10. המקשר רשאי לתת לזוכה הנחיות והבהרות (להלן - "הנחיות") לגבי האמור בהוראה, בכתב או בעל-פה. הנחיות אלה תחייבנה את הזוכה ותהווה חלק בלתי נפרד מן ההסכם. מוצהר כי אין לראות בכל זכות הניתנת על פי הסכם זה למינהל לפקח, להדריך או להורות לזוכה או לכל אחד ממועסקיו, אלא אמצעי להבטיח ביצוע הסכם זה במלואו, ולכן לא תהיינה לזוכה ו/או למועסקיו ו/או למי מטעמו כל זכויות של עובד מדינה או עובד המועסק על ידי המינהל ולא יהיו זכאים לכל תשלום, פיצוי או הטבה אחרת בקשר עם ביצוע או הפסקת ביצוע הסכם זה.

14.11. (א) המינהל יהיה זכאי לדרוש מהזוכה הרחקתו של מועסק מביצוע העבודות על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט וללא מתן נימוקים והזוכה מתחייב לבצע את הדבר מיד לאחר שנדרש לעשות כן, ולהעמיד לרשות המינהל מועסק אחר במקומו, שיהא מוסכם על המקשר ולשביעות רצונו. מובהר בזאת שהזוכה לא יהיה זכאי לתשלום כלשהו בגין שירותים של עובד שבוצעו שלא בהתאם להתחייבויות הזוכה על פי הסכם זה.

(ב) המינהל לא יהא חייב לפצות את הזוכה בדרך כלשהי בגין הפסדים או נזקים שנגרמו או עשויים להיגרם בשל דרישה להפסקת העסקת מועסק של הזוכה כאמור לעיל.

14.12. קבע המקשר או המוסמך מטעמו כי השירותים, כולם או חלקם, אינם ניתנים כראוי, תהא קביעתו סופית ועל הזוכה לתקן את הטעון תיקון לשביעות רצון המקשר או המוסמך מטעמו.

14.13. לא תיקן הזוכה את הטעון תיקון בהקדם האפשרי, יהיה המינהל רשאי להעסיק אחר שיבצע את התיקון תחתיו, ולשלם כל תשלום בגין הוצאות אלו מתוך הכספים להם זכאי הזוכה על פי הסכם זה.

14.14. המינהל יהיה זכאי להזמין אצל אדם שירותים ולבצע עם אדם אחר כל התקשרות שהיא. הזוכה מבהיר בזאת, שאין לו ולא יהיו לא כל תביעות ו/או טענות ללא יוצא מן הכלל כלפי המינהל או האדם האחר בגין הזמנת השירותים וההתקשרויות הנוספות כאמור. הוזמנו שירותים מאדם אחר כאמור, מתחייב הזוכה לשתף עמו פעולה.

14.15. הפר הזוכה את ההסכם הפרה כלשהי, ישלם הזוכה פיצוי בעבור הנזק שנגרם למינהל (לרבות הוצאות ארגוניות של המינהל ומימון פועלים חלופיים). לחילופין, לפי בחירת המינהל, רשאי המינהל לקבל פיצויים מוסכמים בשיעור חלק התעריף לגביו הופר ההסכם. הן הפיצויים בגין הנזק והן הפיצויים המוסכמים הינם חוב שעל הזוכה לשלם לפי ההסכם.

14.16. עיכוב תשלומים לזוכה או קיזוזים או הפחתות מסכומים המגיעים לזוכה לא יהיו עילה או סיבה בידי הזוכה להפסיק, להשהות או להימנע ממתן השירותים או לעכב ביצוע התחייבות כלשהי. אין בסעיף זה כדי להסמיך את המינהל לעכב תשלומים, לקזז או להפחיתם אלא על פי דין או אם הדבר נקבע במפורש בהסכם.

14.17. הזוכה מתחייב כי במידה ויתבקש לאפשר למבקר הפנימי של המינהל או מי שמונה על ידו, לקיים אצלו ביקורת מקצועית.

14.18. חפיפה של הזוכה עם הספק היוצא בכל אזור

א. מטרת החפיפה

1) היכרות של צוות הזוכה בכל אזור עם המערכות, הציוד, רוטינות אחזקה, לרבות מכלול השירותים המבוקשים במכרז.

2) בחינת מצב האחזקה במתקני המינהל כולל הציוד והמערכות.

ב. מיפוי ותיעוד הציוד, המערכות והסכמי השירות

1) באחריות הזוכה בכל אזור לקבל לידי מהספק היוצא ומהמקשר את כל המידע אודות האמצעים, הנהלים, התוכנות והתכניות הנוגעות לציוד ולמערכות הנדרשות לאחזקה במתקני המינהל.

2) באחריות הזוכה מיפוי מלא של כלל הנכסים, הציוד (כולל מזגנים) המערכות והסכמי השירות עם ספקי השירות למערכות וציוד אשר מופעלים במתקני המינהל השונים.

מיפוי זה יכלול גם מערכות וציוד אשר לא יכללו באחריות הזוכה כגון מעליות וגנרטורים. כלל הממצאים שיעלו במהלך המיפוי יוזנו על ידי הזוכה לתוכנת האחזקה אשר תופעל על ידו.

14.19. קבלת אחריות רשמית של הזוכה למתקני המינהל

בתום 4 שבועות של תקופת ההתארגנות, הזוכה בכל אזור יקבל אחריות מלאה על אחזקת כלל הציוד והמערכות המופעלות במתקני המינהל AS IS, לרבות השלמת כלל הפעילויות הנדרשות בתקופת ההתארגנות והמפורטות לעיל.

עם קבלת האחריות, לזוכה לא תהא כל טענה מכל סוג שהוא אודות מצב הציוד, המערכות, המתקנים או כל פריט אחר אשר נמצא בשימוש במתקני המינהל.

14.20. העברת אחריות בסיום הסכם ההתקשרות

(1) 60 ימים טרם סיום הסכם ההתקשרות בין המינהל לזוכה (להלן "הזוכה היוצא") ובהתאמה לתוצאות המכרז החדש שיפורסם (להלן – "המכרז החדש"), יידרש הזוכה היוצא בכל אזור לבצע חפיפה מלאה עם הספק אשר ייבחר על ידי המינהל במכרז החדש (להלן – "הזוכה הנכנס").

(2) תקופת החפיפה תימשך חודש ימים (להלן – "תקופת החפיפה") ותבוצע בהתאמה לתכולת הפעילויות המפורטות בסעיף ההתארגנות למתן השירותים המבוקשים (סעיף 12.3.2 במכרז).

(3) בתקופת החפיפה באחריות הזוכה היוצא לבצע את על הפעילויות הבאות:

(1) מסירה מאורגנת של כל מידע הדרוש לזוכה הנכנס לצורך תפעול מידי ושלים של השירותים.

(2) מסירה מאורגנת לזוכה הנכנס של תוכנת האחזקה, כולל ספרי תיעוד ומדריכים למשתמש.

(3) מסירה מאורגנת לזוכה הנכנס של כל מאגרי המידע שנמסרו לזוכה היוצא ביום תחילת פעילותו וכל השינויים והתוספות שחלו בהם (מידע ממוחשב, תיקים, חוזרים וכו').

(4) סיוע לזוכה הנכנס לסקור את כל המערכות והציוד, וזאת, על-ידי הפעלת מתקנים, הצגת פעולתם, הצגת יומני עבודה, דוחות מחשב, פתיחת דלתות וכדומה.

(4) לזוכה הנכנס תינתן אפשרות בתקופה זו להעלות כל מקרה של אי תקינות ציוד אשר לחוות דעתו אין עליו לקחת אחריות AS IS לפני קבלת אחריות רשמית שלו על מתקני המינהל. יובהר כי המקשר הינו הסמכות הבלעדית לקבלת החלטה אודות הטיפול הנדרש והגורם המתקן והמשלם.

במקרים בהם יתגלו במתקני המינהל ליקויים ושלגביהם יפסוק המקשר כי אחריות התיקון ועלותו יחולו על הזוכה היוצא, הרי שכל עוד לא טיפל והשלים הזוכה היוצא את הטיפול לשביעות רצונו המלאה של המקשר, ימשיך הזוכה היוצא לשרת בעצמו את מתקן המינהל, על חשבונו, בלא שידרוש תשלום ובכפיפות מלאה לתנאי החוזה והמכרז לרבות עמידה בהוראות, בלוחות הזמנים, בכוננויות ולרבות קיזוז קנסות אם יוטלו שינוכו כאמור במכרז. הזוכה הנכנס יקבל על עצמו את הטיפול בליקויים אלו רק לאחר מסירה סופית.

(5) במקרה בו הזוכה היוצא אינו מבצע את תיקון הליקויים כאמור רשאי המינהל לבצע את העבודה האמורה על-ידי ספק אחר או בכל דרך אחרת. ההוצאות בגין ביצוע העבודות יחולו על הזוכה היוצא בתוספת 15% (שייחשבו כהוצאות משרדיות).

בנוסף לכך, יהיה רשאי המינהל לחלט את סכום ערבות הביצוע כחלק מהחזר ההוצאות הנ"ל.

(6) תנאי מחייב לביצוע התשלום האחרון לזוכה היוצא הינו קיומה של החפיפה לשביעות רצון המקשר והגשת דוח פעילות סופי, מבוקר ומאושר ע"י המקשר.

14.21. אובדן ו/או נזק ו/או גניבה

א. אם בעת הגעת הזוכה למקום דיווח התקלה נתגלה נזק שנעשה בזדון, פירוק, אובדן או גניבה שלא על ידי הזוכה (לא כולל פילטרים), הזוכה לא יבצע את עבודתו וידווח מיד למקשר או בא

- כוחו על הבעיה שנתגלתה. תיאור התקלה ייכתב בדוח ביצוע עבודה ויכלול פרוט מהות האירוע לרבות הצעת מחיר לתיקון.
- ב. בנוסף לאמור לעיל, כל אירוע ירשם, יתועד בתמונה ויועבר בכתב למוקד השירות של הזוכה.
- ג. עבור תיקונים שיבוצעו במסגרת נזק שהוכח כי נעשה בזדון ושלא על ידי הזוכה, יהא הזוכה זכאי לתשלום נפרד עפ"י חשבונית אותה יגיש בנפרד, לאחר אישור הצעת מחיר ע"י המקשר.
- ד. הזוכה לא יבצע את התיקונים המפורטים בדוח שהגיש עד לקבלת אישור בכתב על ידי המקשר ולאחר הגשת הצעת מחיר כאמור לעיל, כולל מחירוני וניתוח מחיר.
- ה. למרות האמור לעיל אין המינהל מתחייב למסור את העבודה במקרה הנ"ל לזוכה והוא שומר לעצמו את הזכות לקבל הצעות מחיר נוספות ולמסור את העבודה לספק אחר, בהתאם לשיקוליו.
- ו. במידה והזוכה יבצע את התיקונים הנ"ל במזגן בהתאם לדרישת המינהל, עליו לציין במפורש בדוח ביצוע העבודה כי מדובר בתיקון חריג כמפורט בסעיף לעיל. בנוסף עליו לדווח על כך בדוח החודשי של התיקונים.

14.22. כלי עבודה

- א. כלי העבודה שיידרשו לביצוע השירותים יסופקו על ידי הזוכה ועל חשבונו.
- ב. לא יתאפשר שימוש בכלי עבודה שהם רכוש המינהל.
- ג. הזוכה יספק את כלי העבודה ויקפיד כי העובדים ישתמשו בכלים אלו, לצורך ביצוע העבודות המפורטות במכרז. הזוכה הינו האחראי הבלעדי על תקינות כלים אלו.
- ד. הזוכה יעשה שימוש באמצעים וכלי עבודה העומדים בתקנים המחייבים בישראל. המקשר רשאי לבחון את תקינות האמצעים וכלי העבודה ולדרוש מהזוכה את החלפתם או הגדלת כמותם במידת הצורך.
- ה. באחריות הזוכה להכשיר את עובדיו לשימוש ולתפעול נכון בכלי העבודה על פי כל חוקי הבטיחות, לפני תחילת עבודתם בכלים אלה במתקן המינהל כולל עבודה בגובה, עבודות חשמל ועוד.

- ו. אמצעים אשר יכול ויידרשו לשימוש פעילות האחזקה ואשר יידרשו לאחסנה במחסן הכלים:

(1) סולמות בטיחותיים בגבהים שונים.

(2) אמצעי מדידה מכאניים ואלקטרוניים.

(3) מקדחות, מברגות.

(4) כלי עבודה לשימוש שוטף.

(5) מברשות צבע מסוגים שונים.

(6) ועוד על פי הנדרש.

- ז. העלות בגין כל נזק אשר יתרחש בציד המינהל כתוצאה משימוש בכלי עבודה לא מתאימים תחול על הזוכה.

14.23. בטיחות שימוש

- א. כל החלקים, החומרים והאמצעים יהיו מאושרים על ידי מכון התקנים הישראלי או על ידי מוסד אחר מוכר ומוסמך לכך.

- ב. הזוכה ישתמש לצורך ביצוע העבודה בחומרים ובציוד אשר לא יגרמו במישרין או בעקיפין נזק בריאותי או נזק אחר כלשהו לעובדי המינהל, למבקרים בו, לעובדיו של הזוכה, לריהוט, לציוד ולריצוף, ואשר מאושרים על ידי מכון התקנים הישראלי או על ידי מוסד אחר מוכר ומוסמך לכך.
- ג. יודגש ויובהר כי הזוכה יפצה את עובדי המינהל ו/או את המבקרים בו או את עובדיו, עבור כל נזק אשר יוכח שנגרם להם מחומרים שבהם השתמש, או כתוצאה מרשלנות ומחדלים שלו או של עובדיו.
- ד. הזוכה ישמור ויטייק את תעודות הרכישה של החומרים בהם השתמש, על מנת להוכיח למקשר את איכותם בכל עת שידרוש זאת.

14.24. בטיחות בעבודה

- א. הזוכה יוודא שעובדיו אשר נשלחו לספק שרות במקני המינהל, קיבלו את ההדרכות הנדרשות בנושאי בטיחות ובידיו נמצאים האישורים וההיתרים הנדרשים על פי החוק, לגבי הכשרת עובדיו לביצוע כל העבודות הנדרשות לביצוע נשוא מכרז זה, לרבות עבודה בגובה, בטיחות בחשמל, הרמת משאות, שימוש בציוד מגן אישי. על הזוכה להעביר את האישורים הרשומים מעלה כשהם תקפים על פי החוק וההוראות.
- ב. עבודה בחום / אש - כל העבודה הדורשת ריתוך מסוג כל שהוא אינוך, הלחמה, עבודה בחום ו/או חיתוך הגורם לגיצים, זיפות או איטום ושימוש במבער, השחזה, חיתוך בדיסק וכל שימוש במבער ואש גלוי יידרשו לאישור בטיחות לעבודה בחום/ אש מטעם ממונה הבטיחות במינהל.
- ג. הזוכה יצייד את עובדיו בציוד מגן אישי לרבות: נעלי בטיחות מתאימות, כפפות ייעודיות המתאימות לעבודה עם חומרים, משקפי מגן, ווסטים, קסדות, ביגוד מתאים ובכל ציוד מגן אישי נוסף כמתחייב מדרישות החוק והתקנות.
- ד. הזוכה יוודא כי כלי העבודה והעוזרים שבהם משתמשים עובדיו לרבות מכשירים מכניים/חשמליים הינם תקינים ועומדים בדרישות החוק והתקנות (יש להציג בפני ממונה בטיחות במינהל אישור חשמלאי מוסמך לתקינות המכשירים. לגבי סולמות וציוד אחר יש צורך בהרשאה של ממונה הבטיחות להכנסתם למינהל.
- ה. הזוכה יוודא כי במהלך מתן השירותים, עובדיו אשר נשלחו לספק שרות במתקן ינהגו וישמעו לכל הוראות הבטיחות, כפי שימסרו להם ע"י ממונה הבטיחות במינהל.
- ו. במקרה של פגיעה בכללי הבטיחות ו/או מפגע יכול שהעבודה של עובד /ים ציוד/ מכשירים, תופסק העבודה על פי שיקול דעת של ממונה הבטיחות או כל עובד ביחידת השיכון עד לתיקון המפגע ו/או הפגיעה בכללי ובהוראות הבטיחות ולא תהיה לזוכה כל טענה ו/או השגה לגבי החלטה זו על כל המשתמע מכך.

14.25. שמירת הרכוש

- א. הזוכה יהיה אחראי לשמירת הרכוש המצוי במתקני המינהל. הזוכה יוודא כי עובדיו מיומנים בשימוש בכלי העבודה ובחומרים המשמשים לביצוע העבודה וכי ננקטו כל האמצעים הנדרשים למניעת פגיעה ונזקים למבנה על ציודו.
- ב. כל נזק שייגרם ע"י הזוכה או מי מעובדיו במהלך עבודתו לרכוש, יתוקן ע"י הזוכה ועל חשבונו בסמוך למועד האירוע ולא יאוחר משני ימי עבודה. תיקון הנזק יבוצע כך, שיאפשר הפעלה מלאה

חתימה של מורשה/י החתימה מטעמו של המציע:

ותקינה של המתקן שנפגע. לעניין זה ייחשב כל קבלן משנה (ועובדיו) הפועלים מטעם הזוכה, כעובד של הזוכה. אי תיקון הנזק ע"י הזוכה יתיר למינהל להזמין את התיקון מגורם שלישי ולקזז את העלות מהתמורה המגיעה לזוכה.

14.26. הנחיות, תקנות והוראות

הזוכה יפעל על-פי מערכת הנחיות, תקנות והוראות שיקבל מהמקשר. ההנחיות וההוראות יינתנו בתחילת העבודה, ו/או במהלכה, בין בכתב ובין בעל-פה.

14.27. מניעת הפרעות

הזוכה מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות מקסימאלית בצרכי העובדים והמבקרים במתחם המינהל, ויעשה כמיטב יכולתו למנוע תקלות והפרעות מכל סוג לפעולתם, ובכלל זה יקפיד להפעיל כלי עבודה מתאימים ובהם שואבי אבק שקטים במיוחד, לעבוד מחוץ לשעות הפעילות הרגילות וכדומה – והכל ללא תוספת תשלום.

14.28. הוצאת ציוד מחוץ למתקן המינהל

הזוכה לא יורשה להוציא ציוד אל מחוץ למתקן המינהל ללא אישור המקשר. כל הוצאת ציוד כאמור תחייב את רישום האירוע בתוכנת האחזקה.

14.29. מפגעי בטיחות

בכל מקרה בו נוצר מפגע בטיחותי, יטפל בו הזוכה באופן מידי וברציפות עד לפתרון המלא, לרבות בדרך של התקנת אמצעים המתאימים על פי דרישות החוק, להגנת אזור המפגע מפני עובדים ומבקרים, העלולים להסתובב בתחום המפגע. הזוכה יהיה אחראי לצד ג' בכל נזק שיגרם עקב עבודתו.

14.30. סילוק פסולת

הזוכה יאסוף ויסלק ממתקן העבודה, מיד עם סיום העבודה באזור, את כל הפסולת שתיווצר על-ידי עובדיו במהלך עבודתם, וינקה את המקום בשלמות. במהלך ביצוע העבודה יאסוף הזוכה את הפסולת, במיוחד זו המונחת במעברים, מעת לעת כך שלא ייווצר מפגע בטיחותי ואסתטי.

14.31. תיאום עם גורמים

הזוכה מתחייב לבצע כל עבודה בתיאום מלא עם המקשר. הזוכה יביא לתשומת לב המקשר כל בעיה צפויה, לרבות הפרעות צפויות לעובדים ולמבקרי מתחם המינהל עקב ביצוע עבודות.

14.32. הסעת עובדים

הזוכה יסיע את עובדיו או ידאג לתחבורה עבורם אל מתחם המינהל ו/או ממנו.

15. אמת שירות (SLA) ופיצויים מוסכמים

15.1. הזוכה מתחייב לעמוד בזמנים שהוגדרו ע"י המינהל במכרז זה, והכל בהתאם לתנאי ההסכם.

15.2. יודגש, כי הסכומים המפורטים בסעיף זה יהיו פיצוי מוסכם אשר יוכר כחוב שחייב הזוכה למינהל לפי ההסכם, בהיותם משקפים את אומדן הנזק המשוער אשר עשוי להיגרם למינהל עקב אי עמידתו של הזוכה במחויבויותיו לפי ההסכם, ובלא כל צורך להוכיח את הנזקים בפועל. יודגש כי אין בסעיף זה בכדי לגרוע מכל זכות המוענקת למינהל מכוח ההסכם ו/או כל דין.

המינהל האזרחי ליהודה ושומרון – קמ"ט שיכון
מכרז מס' 12/2022, הזמנה להציע הצעות במכרז פומבי דו-שלבי לביצוע עבודות שיפוצים ואחזקה
עבור המינהל האזרחי ביהודה ושומרון

#	תיאור החריגה של הזוכה מתנאי המכרז והסכם ההתקשרות	גובה הפיצוי המוסכם בש"ח לא כולל מע"מ
1	אי מוכנות הזוכה לקבלת אחריות רשמית על השירותים המבוקשים במכרז על פי לוחות הזמנים שנקבעו במכרז	פיצוי בסך 500 ₪ לכל יום עסקים של פיגור
2	הצבת עובד על ידי הזוכה לביצוע עבודות במסגרת המכרז אשר לא אושר מראש על ידי המינהל	פיצוי בסך 500 ₪ לכל אירוע
3	הצבת עובד על ידי הזוכה לביצוע עבודות במסגרת המכרז אשר אינו עומד בדרישות המכרז בכל הנוגע להסמכות, ניסיון או סיווג בטחוני	פיצוי בסך 500 ₪ לכל אירוע
4	איחור של הזוכה בזמני התגובה לתקלה המוגדרת "בהולה"	פיצוי של 500 ₪ לכל שעת איחור מעבר לזמן התגובה שנקבע במכרז
5	איחור של הזוכה בזמני התגובה לתקלה המוגדרת "דחופה"	פיצוי של 200 ₪ לכל שעת איחור מעבר לזמן התגובה שנקבע במכרז
6	איחור של הזוכה בזמני התגובה לתקלה המוגדרת "רגילה"	פיצוי של 200 ₪ לכל שעת איחור מעבר לזמן התגובה שנקבע במכרז
7	אי עמידה של הזוכה במשימות ובמטלות המפורטות במכרז בשל מגבלת כוח אדם או משאבים	פיצוי של 5,000 ₪ לכל מקרה

ולראיה באו הצדדים על החתום:

החותמים מטעם הצדדים מצהירים בזאת כי חתימתם מחייבת לפי כל דין את הצדדים שבשםם חתמו וכי הוסמכו לחתום על ההסכם. הצהרה זו היא מאושרת ההסכם, ואי נכונותה תגרום להסכם להיות בטל מעיקרו.

המינהל	הזוכה
_____	_____
רמ"א	_____
_____	_____
קמ"ט שיכון	אני הח"מ עו"ד
_____	מאשר כי ה"ה
קמ"ט אוצר	חתמו בפני וחתימתם בצירוף
_____	חותמת החברה מחייבת את
_____	החברה לעניין הסכם זה.

עורך - דין

חתימה של מורשה/י החתימה מטעמו של המציע:

נספח 1 להסכם ההתקשרות - דרישות הביטוח

א. הזוכה מתחייב לבצע ולקיים את הביטוחים המפורטים בזה, לטובתה ולטובת מדינת ישראל – המינהל האזרחי ליהודה ושומרון כשהם כוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים, וכאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:

1) בגין ביצוע עבודות שיפוצים (ביטוח עבודות קבלניות)

1) ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות/הקמה (במסגרת פוליסה פתוחה):

בגין ביצוע כל עבודות השיפוצים באתרי המינהל האזרחי ליהודה ושומרון ברחבי הארץ מתחייב הזוכה לרכוש פוליסת ביטוח כל הסיכונים לעבודות קבלניות / הקמה המכסה את כל העבודות (לרבות עבודות זמניות) כולל גם כל החומרים, המערכות והציוד בהתאם למכרז וחווה עם מדינת ישראל – המינהל האזרחי ליהודה ושומרון ואשר תכלול:

פרק א' – ביטוח רכוש

במלוא ערכן של כל העבודות כולל כל החומרים והציוד, על בסיס ערך כחדש וכן כולל שינויים במהלך תקופת הביטוח עליהם הזוכה מתחייב לדווח למבטח ולדאוג להוצאת תוספות עדכון בהתאם כולל כיסוי לנזקי טבע ורעידת אדמה פריצה ו/או גניבה, שוד.

בכיסוי יכללו ההרחבות הבאות:

- 1) ציוד קל לביצוע העבודות, מתקנים קלים, כלי עבודה ואמצעי עזר – בערכם המלא.
- 2) הוצאות פירוק, הריסה, פינוי הריסות, תמיכה, חיזוק וכדומה - לפחות 200,000 ₪ על בסיס נזק ראשון.
- 3) רכוש שעליו עובדים ו/או רכוש סמוך - לפחות 2,000,000 ₪ על בסיס נזק ראשון.
- 4) חומרים ופריטים מחוץ לאתר כולל מטענים בהעברה לצורך עבודות החווה בערכם המלא.
- 5) מבני עזר זמניים (לרבות מחסנים, משרדים, גדרות וכדומה אשר אינם מהווים חלק מהפרויקט הסופי המושלם) הנמצאים באתר על פי ערכם.
- 6) חריג הוצאות לתיקונים או החלפה הנובעים מתכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה יוגבל לתיקון או החלפת הפריטים הלקויים עצמם ולא יחול לגבי אובדן או נזק לפריטים אשר בוצעו הלכה, כאשר אובדן או נזק כזה נגרם כתוצאה מתאונה שנבעה מתכנון לקוי, חומרים לקויים או עבודה לקויה.
- 7) כיסוי נזק ישיר מתכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה בגבול אחריות שלא יפחת מסך 300,000 ₪.
- 8) שכר טרחת מהנדסים, אדריכלים ויועצים אולם לא יפחת מסך 200,000 ₪.
- 9) כיסוי לנזקי טבע, כולל רעידת אדמה, פריצה, גניבה ושוד.
- 10) תקופת הרצה – הפוליסה תורחב לכסות תקופת הרצה לציוד לאחר הרכבת לתקופה של 30 יום לפחות.
- 11) תגמולי הביטוח המגיעים למבטח על פי פרק זה, בגין העבודות שבוצעו, המערכות והציוד המותקנים ורכוש מדינת ישראל, ישולמו למדינת ישראל - המינהל האזרחי ליהודה ושומרון אלא אם יורה קמ"ט אוצר למבטח בכתב אחרת.

פרק ב' – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

- 1) הכיסוי על פי דיני מדינת ישראל, בגבול אחריות של לפחות 10,000,000 ₪ נזקי גוף ורכוש, למקרה ולתקופה, כולל סעיף אחריות צולבת – CROSS LIABILITY.

חתימה של מורשה/י החתימה מטעמו של המציע:

- (2) הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכסות נזקי רעד, ויברציה, הסרת משען או החלשתו בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 2,000,000 ₪. למקרה ולתקופה.
- (3) רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי.
- (4) הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכלול תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי.

פרק ג' – ביטוח חבות מעבידים

- (1) לגבי כל העובדים כולל עובדי קבלנים וקבלני משנה.
- (2) גבול האחריות לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח לא יפחת מסך של 20,000,000 ₪.

הפוליסה תכלול:

- (1) הרחבה לתקופת תחזוקה מורחבת של 24 חודש לאחר סיום העבודות.
- (2) תנאי הכיסוי הסטנדרטים לא יפחתו מהמקובל על פי פוליסת נוסח "ביט" בשינויים המתחייבים על פי המצוין.
- (3) לשם המבוטח יתווספו ... "ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מדינת ישראל המינהל האזרחי ליהודה ושומרון.
- (4) תחום טריטוריאלי - כל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.

2) בגין עבודות האחזקה:

ביטוח חבות המעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח חבות המוצר, וביטוח אחריות מקצועית, כאשר ביטוח חבות המוצר וביטוח האחריות המקצועית מתייחס גם לעבודות הבינוי ולעבודות השיפוצים, וגם לשירותי התחזוקה.

(1) ביטוח חבות מעבידים

- (1) הזוכה יבטח את אחריותו החוקית כלפי עובדיו בביטוח חבות מעבידים בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
- (2) גבול האחריות לא יפחת מסך 20,000,000 ₪ לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).
- (3) הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב כמעבידים.
- (4) הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – המינהל האזרחי ליהודה ושומרון היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהי כלפי מי מעובדי הזוכה, קבלנים וקבלני משנה בשירותו. לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: מדינת ישראל – המינהל האזרחי ליהודה ושומרון בכפוף להרחבת השיפוי האמור.

(2) ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

- (1) הזוכה יבטח את אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי גוף ורכוש, בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
- (2) גבול האחריות לא יפחת מסך 10,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).
- (3) הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.
- (4) בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת - Cross Liability.

חתימה של מורשה/י החתימה מטעמו של המציע:

- (5) רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי.
- (6) כל סייג/חריג לגבי רכוש - המתייחס לרכוש מדינת ישראל שהזוכה או כל איש שבשירותו פועלים או פעלו בו, יבוטל.
- (7) הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – המינהל האזרחי ליהודה ושומרון ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הזוכה והפועלים מטעמו. לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: מדינת ישראל – המינהל האזרחי ליהודה ושומרון בכפוף להרחבת השיפוי האמור.

(3) ביטוח אחריות מקצועית

- (1) הזוכה יבטח את אחריותו המקצועית בגין פעילותו בביטוח אחריות מקצועית.
- (2) הפוליסה תכסה נזק מהפרת חובה מקצועית של הזוכה, עובדיו ובגין כל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה, רשלנות, לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב, בקשר לביצוע עבודות בינוי שיפוצים ואחזקה באתרי המינהל האזרחי ליהודה ושומרון ברחבי הארץ, כולל למערכות כיבוי אש, מערכות אינסטלציה, מערכות בקרה וגילוי אש, מערכות חשמל ותאורה, מערכות מיזוג אוויר, שירותי אחזקה מונעת ואחזקת שבר, בהתאם למכרז וחווה עם מדינת ישראל – המינהל האזרחי ליהודה ושומרון.
- (3) גבול האחריות לא יפחת מסך - 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).
- (4) הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות:

- (1) מרמה ואי יושר של עובדים.
- (2) אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או עיכוב עקב מקרה ביטוח.
- (3) אחריות צולבת - Cross Liability, אולם הכיסוי לא יחול על תביעות הזוכה כנגד המינהל האזרחי ליהודה ושומרון.
- (4) הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.
- (5) הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – המינהל האזרחי ליהודה ושומרון ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הזוכה והפועלים מטעמו. לצורך כך, לשם המבוטח התווספו כמבוטחים נוספים: **מדינת ישראל – המינהל האזרחי ליהודה ושומרון.**

(4) ביטוח חבות מוצר

- (1) חבות הזוכה בביטוח חבות המוצר בגין אספקת, התקנת ותחזוקת מערכות, ציוד, חלקים, אביזרים, חומרים במסגרת ביצוע עבודות בינוי שיפוצים ואחזקה באתרי המינהל האזרחי ליהודה ושומרון ברחבי הארץ, בהתאם למכרז וחווה עם מדינת ישראל – המינהל האזרחי ליהודה ושומרון.
- הביטוח יכלול כיסוי גם לנזקים הנובעים מהרכבה, חיבור, ותיקונים, ציוד, חלקים, אביזרים, חלפים, במסגרת השירותים על כל מרכיביהם וציודם.
- (2) הכיסוי בפוליסה הינו על פי דין לרבות על פי פקודת הנוזיקין – נוסח חדש וכן על פי חוק האחריות למוצרים פגומים-1980.
- (3) גבול האחריות לא יפחת מסך 4,000,000 ₪ לתקופת הביטוח (שנה) בגין נזק לגוף ולרכוש.

4 הפוליסה תורחב לכלול את ההרחבות הבאות:
1) סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY.
2) הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.

5) הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – המינהל האזרחי ליהודה ושומרון, עקב פגם במוצרים אשר סופקו, הותקנו ותוחזקו על ידי הזוכה וכל הפועלים מטעמו. לצורך כך, לשם המבוטח התווספו כמבוטחים נוספים: **מדינת ישראל – המינהל האזרחי ליהודה ושומרון.**

5) ביטוחי רכוש

הספק יבטח את הרכוש שיבוצע בו שימוש על ידו ומטעמו במסגרת השירותים עבור המינהל האזרחי ליהודה ושומרון כולל וכל כלי העבודה המופעלים על ידו ומטעמו, מלאי חלפים, ורכוש המובא לאתרי המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון במסגרת השירותים נשוא הסכם זה בביטוח מסוג אש מורחב או בביטוח מסוג כל הסיכונים בהתאם לאופי הציוד על בסיס ערך כינון, לרבות כנגד סיכוני רעידת אדמה, נזקי טבע, פריצה, ושוד.

כחלופה לעריכת הביטוח בגין רכוש הספק, וככל ולא נערך הביטוח האמור, במלואו או בחלקו, הספק פוטר מאחריות את מדינת ישראל – המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון, ועובדיהם מנזק ו/או אבדן אשר ייגרמו לרכוש כאמור ומתחייב שלא לתבוע בגין נזקים אלו את מדינת ישראל – המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון, ועובדיהם. הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

3) ביטוחים משלימים ו/או ביטוחים מצד קבלנים וקבלני משנה שאינם מבוטחים בביטוח העבודות הקבלניות שהזוכה ערך

הזוכה ידאג ויוודא כי קבלנים, ספקים, יועצים ונותני שירותים מטעמו במסגרת פעילותו נשוא הסכם זה יקיימו ביטוחים הולמים לתחומי פעילותם בהתאם לעבודה/ המוצרים/ השרות הניתן על ידם, בגבולות אחריות סבירים הביטוחים יכללו כיסוי לפעילויות - לכל רכוש שלהם במסגרת הפעילות*, ציוד, מתקנים וכל רכוש אחר אשר יובא לאתר העבודות (ככל ולא מבוטח בביטוח העבודות הקבלניות הנדרש), כולל כגון ביטוח חבות מוצר וביטוח אחריות מקצועית (**ככל ורלוונטיים**). כאשר הפעילות משולבת עם שימוש בכלי רכב / צמ"ה בין אם בבעלותו ובין אם בבעלות קבלני משנה מטעמו או אחרים, גם ביטוחי כלי רכב / צמ"ה הכוללים ביטוח חובה, רכוש* ואחריות כלפי צד שלישי. הביטוחים יורחבו לכלול את מדינת ישראל – המינהל האזרחי ליהודה ושומרון כמבוטחים נוספים בכפוף להרחבת השיפוי כמקובל באותו סוג ביטוח. בכל הביטוחים (רכוש וחבויות) ייכלל יתור המבטח על זכות השיבוב כלפי מדינת ישראל – המינהל האזרחי ליהודה ושומרון וכלפי עובדיהם. הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא תחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

חלופה לביטוח צמ"ה / רכוש:

*כחלופה לביטוח צמ"ה [(פרק אי רכוש) ו/או לביטוחי הרכוש (שאינם צמ"ה)] ניתן לקבל מכתב פטור מאחריות או התחייבות חוזית מטעם בעל הרכוש לפיו הוא פוטר מאחריות את מדינת ישראל – המינהל האזרחי ליהודה ושומרון ועובדיהם של הנ"ל מנזקים ו/או אבדן אשר ייגרמו לרכוש אשר יבוצע בו שימוש במסגרת השירותים/ העבודות המבוצעים על ידם והוא מתחייב שלא לתבוע בגין נזקים אילו את מדינת ישראל – המינהל האזרחי ליהודה ושומרון ועובדיהם של הנ"ל. פטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בכוונת זדון.

4) כללי

בכל פוליסות הביטוח הנדרשות מהזוכה (עבודות קבלניות, ביטוח חבות המוצר, צד שלישי מעבידים, אחריות מקצועית) יכללו התנאים הבאים:

חתימה של מורשה/י החתימה מטעמו של המציע:

- 1) בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לקמ"ט אוצר במינהל האזרחי ליהודה ושומרון.
 - 2) המבטח מותר על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל – המינהל האזרחי ליהודה ושומרון ועובדיהם של הנ"ל, ובלבד שהוויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
 - 3) הזוכה אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבטח על פי תנאי הפוליסות.
 - 4) ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הזוכה.
 - 5) כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח ינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.
 - 6) תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל, למעט אחריות מקצועית, לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי פוליסות נוסח "ביט", בכפוף להרחבת הכיסויים כמפורט לעיל.
 - 7) חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי יבוטל ככל שקיים.
- ב. הזוכה מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל – המינהל האזרחי ליהודה ושומרון, וכל עוד אחריותו קיימת, להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. הזוכה מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה על ידה מדי תקופת ביטוח, כל עוד החוזה עם מדינת ישראל – המינהל האזרחי ליהודה ושומרון, בתוקף.
- ג. אישור בחתימתו של המבטח על קיום הביטוחים, יומצא על ידי הזוכה למינהל האזרחי ליהודה ושומרון עד למועד חתימת החוזה. הזוכה מתחייב להציג את האישור חתום בחתימת המבטח אודות חידוש הפוליסות למינהל האזרחי ליהודה ושומרון לכל המאוחר שבועיים לפני תום תקופת הביטוח.
- ד. מובהר בזאת כי אישור/י הביטוח שיוצגו אינם/ים לצמצם את התחייבויות הזוכה לפי סעיפי הביטוח המפורטים בנספח זה לעיל, ומתכונתו/תם התמציתית של אישור/י הביטוח שיוצגו/י הנה אך ורק כדי לאפשר לחברות הביטוח לעמוד בהנחיות הפיקוח עליהן. הוראות הביטוח המחייבות הן אלו המופיעות בנספח זה לעיל. על הזוכה יהיה ללמוד דרישות אלה ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו, על מנת להבין את הדרישות וליישמן בביטוחיו כאמור לעיל.
- ה. מדינת ישראל – המינהל האזרחי ליהודה ושומרון שומרים לעצמם את הזכות לקבל מהזוכה בכל עת את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן, במקרה של גילוי נסיבות העלולות להביא לתביעה בפוליסות ו/או על מנת שתוכל לבחון את עמידת הזוכה בסעיפי ביטוח אלו ו/או מכל סיבה אחרת, והזוכה תעביר את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן כאמור מיד עם קבלת הדרישה. הזוכה מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבויותיו על פי הוראות סעיף א' לעיל.
- ו. הזוכה מצהיר ומתחייב כי זכות מדינת ישראל – המינהל האזרחי ליהודה ושומרון, לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על מדינת ישראל – המינהל האזרחי ליהודה ושומרון, או על מי מטעמם כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי פוליסות הביטוח/ אישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הזוכה לפי ההסכם, וזאת בין אם נדרשו התאמות ובין אם לאו, בין אם נבדקו ובין אם לאו.

המינהל האזרחי ליהודה ושומרון – קמ"ט שיכון
מכרז מס' 12/2022, הזמנה להציע הצעות במכרז פומבי דו-שלבי לביצוע עבודות שיפוצים ואחזקה
עבור המינהל האזרחי ביהודה ושומרון

- ו. למען הסר ספק מוסכם בזה כי הביטוחים הנדרשים בנספח זה, גבולות האחריות ותנאי הכיסוי הם בבחינת דרישה מינימלית המוטלת על הזוכה, ואין בהם משום אישור המדינה או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון לביטוח ועליה לבחון את חשיפתו לסיכונים רכוש וחבות ולקבוע את הביטוחים הנחוצים לרבות היקף הכיסויים, וגבולות האחריות בהתאם לכך.
- ז. אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הזוכה מכל חובה החלה עליו על פי דין ועל פי החוזה ואין לפרש את האמור כוויתור של מדינת ישראל – המינהל האזרחי ליהודה ושומרון על כל זכות או סעד המוקנים להם על פי כל דין ועל פי חוזה זה.
- ח. אי עמידה בתנאי נספח זה מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

חתימה של מורשה/י החתימה מטעמו של המציע:

11.3 נספח א' – נספח מפרט השירותים

11.3.1 כללי

א. מפרט זה מאגד את דרישות המינהל. על הזוכה לעמוד בכל הדרישות המקצועיות והמנהליות במפרט זה וכן בכל דרישה אחרת המפורטת במסמך זה ו/או ביתר מסמכי המכרז המשלימות את דרישות המינהל. השתתפות במכרז מהווה התחייבות מצד הזוכה על יכולתו ומחויבותו לעמוד בתנאים ובמטלות אלו.

ב. המפרט מתאר באופן כללי **ובלתי מחייב** נכסים, מבנים, מערכות, ציוד ואמצעים המופעלים במתקני המינהל.

ג. התיאור במפרט ובנספח הטכני על אודות השטחים במתקני המינהל ותכולת הציוד והמערכות המופעלות בו הינו כללי בלבד, בלתי מחייב ונועד להבהיר ולספק למציע המחשה אודות מאפייני מתקני המינהל ותכולתו. הזוכה לא יוכל לטעון לאי דיוקים בתיאור שלהלן ויהיה רשאי לבקר במתקני המינהל במסגרת כנס הספקים, ולוודא ולברר פרטים על ציוד זה או אחר במידה ויזדקק לכך לצורך תשובתו להצעת המחיר עבור השירותים נשוא מכרז זה.

ד. **השטחים, הציוד והמערכות במתקני המינהל כוללים את כל תכולת השטח החל מדלת הכניסה**

לבניין לרבות: הגג ולרבות מערכות חשמל ותאורה, טמ"ס, גז, מגנומטרים, מערכות מיזוג אויר, מערכות בקרה וגילוי אש, שערים חשמליים, מערכות אל פסק, קרוסלות כניסה/יציאה, מערכות כיבוי אש לרבות מטפים, מערכות אינסטלציה, מתקני מים (כגון תמי 4 ואחרים), חיפויי תקרות, חיפויי רצפות למיניהן, קירות וחיפוייהם, שילוט פנימי, תקרות יצוקות ותקרות ביניים, גגות ואיטום הגגות, חיפויי חוץ לבניין לרבות שילוט חיצוני, תאי שירותים לרבות מחיצות קלות, משטחי שיש, מראות ואביזרים, מטבחונים לרבות ארונות, משטחי שיש ואביזרים, מעקות למיניהם, מסגרות, אלומיניום, דלתות וחלונות, זיגוג, חצרות, גדרות וכדומה. כל הריהוט המקובע והנייד במבנה לרבות ארונות, מדפים, כיסאות, כונניות, דלפקים וכדומה.

יובהר כי ציוד ומערכות הנמצאים בשטחי כל אזור אשר באחריות כל זוכה, ואשר לא פורטו לעיל יכללו גם הם בתכולת השירותים אשר באחריות הזוכה.

ה. **השירותים להם יידרש הזוכה אינם כוללים את מתן שירותי תחזוקה למערכות ולציוד הבאים:**

#	ציוד/מערכת	ספק ייעודי נכון ליום פרסום המכרז
1	גנרטורים	שמרלינג
2	מעליות	כפיר
3	כיבוי אש למערכות קוד סגור בלבד	סוילקו
4	מערכות חימום מים באחריות	גדיר
5	מתקני מים	תמי 4, מעיינות

יובהר כי:

הזוכה בכל אזור לא יספק שירותי תחזוקה למערכות ולציוד לעיל. עם זאת הזוכה אשר יתפעל את מוקד השירות המינהלי יספק שירותי מוקד וניהול הקריאות בלבד למערכות ולציוד לעיל. לצורך

כך יועברו לזוכה זה פרטי נותני השירותים לכל ציוד ייעודי ואמנת השירותים לה מחוייב כל נותן שירותים.

1. הזוכה יהיה ערוך לספק את כלל השירותים המבוקשים במכרז, על פי הנדרש באבני הדרך להתארגנות המופיעה בסעיף 11.3.3 להלן.

11.3.2 מתקני המינהל בהם יידרשו הזוכים לבצע את השירותים במכרז

11.3.2.1 אזור צפון

#	מתקן	מיקום
1.	מת"ק גינין	סמוך לצומת מגידו
2.	מת"ק שכם	סמוך לשכם
3.	מעבר אפרים	סמוך לשער אפרים
4.	מת"ק אפריים	סמוך ליישוב צופים
5.	מעבר אייל	סמוך למחלף אייל
6.	גשר אדם ואלנבי	על כביש עוקף יריחו
7.	מת"ק יריחו	סמוך ליישוב ורד יריחו
8.	כל מתקן (קבע או זמני) נוסף של המינהל האזרחי	

11.3.2.2 אזור דרום

#	מתקן	מיקום
1.	מעבר – קלנדיה	סמוך ליישוב גבעת זאב
2.	מעבר ביתונייה	
3.	משרדי קמ"ט ארכיאולוגיה	סמוך ליישוב מישור אדומים
4.	משרדי רשות הטבע והגנים	סמוך לאתר קומראן
5.	מת"ק עוטף	סמוך לגבעה צרפתית י-ם
6.	מעבר הזיתים	סמוך למחסום א-זעים
7.	קבר שמואל הנביא	סמוך לשכונת רמות בירושלים
8.	מת"ק בית לחם	חטמ"ר עציון
9.	מת"ק חברון	הר מנוח
10.	מפקדת המינהל	בית אל
11.	מת"ק רמאללה	בית-אל
12.	מעבר תרקומייה	תרקומייה
13.	כל מתקן (קבע או זמני) נוסף של המינהל האזרחי	

11.3.3 התארגנות הזוכה למתן השירותים המבוקשים במכרז

11.3.3.1 כללי

- א. לצורך התארגנות הזוכה, בכל אזור, למתן השירותים **מוקצבים 4 שבועות** ממועד חתימת הסכם ההתקשרות.
- ב. על הזוכה להתארגן ולארגן את כוח האדם המקצועי כנדרש, כאשר כל עובד מטעמו יפעל מול העובד הקיים של הספק היוצא בכל אזור (הספק אשר מספק נכון להיום את שירותי האחזקה למינהל בכל אזור) במשך תקופת ההערכות.
- ג. על הזוכה בכל אזור, להתארגן כך שבמועד קבלת אחריות האחזקה הרשמית שלו על מתקני המינהל, הוא יפעיל בלעדית את מערכי השירותים השונים המפורטים במכרז לרבות הפעלת כלל קבלני המשנה הרלוונטיים.

חתימה של מורשה/י החתימה מטעמו של המציע:

ד. בתקופת ההתארגנות באחריות הזוכה להביא לידיעת המקשר כל מקרה של גילוי תקלה או אי תקינות ציוד אשר לחוות דעתו יש להתייחס אליו לפני קבלת אחריות רשמית שלו על מתקני המינהל. **יובהר כי המקשר הינו הסמכות הבלעדית לקבלת החלטה אודות הטיפול**

הנדרש והגורם המתקן והמשלם.

ה. יובהר כי אי מוכנות הזוכה לקבלת אחריות על מתקני המינהל (על כל תכולת השירותים המפורטים להלן) בתום תקופת ההתארגנות, עלולה לגרום להפסקת ההתקשרות עם הזוכה על כל המשתמע מכך בהתאם לתנאי המכרז, ולהעברת ביצוע השירותים למציע אחר או לספק אחר על פי שיקול דעתה הבלעדי של המינהל.

ו. עבור תקופת ההתארגנות תשולם לזוכה בכל אזור תמורה חד פעמית וסופית **על סך 15 אלף ₪ לא כולל מע"מ**. תמורה זאת תשלום בכפוף לאישור המקשר אודות עמידתו המלאה של הזוכה בכל דרישות תכולת ההתארגנות כמפורט במכרז.

ז. טבלת תכולת פעילויות בתקופת ההתארגנות:

#	אבן דרך	פירוט תכולת אבן הדרך בסעיף רלוונטי במכרז
1.	הצגת עובדי הזוכה לאישור המקשר	11.3.3.2
2.	חפיפה של הזוכה עם ספק השירותים היוצא	11.3.3.3
3.	סקר מצאי ונכסים	11.3.3.4
4.	הפעלה של התוכנה לניהול האחזקה	11.3.3.5
5.	קבלת אחריות רשמית של הזוכה למתקני המינהל	11.3.3.6

11.3.3.2 הצגת צוות עובדים מקצועיים לאישור המינהל

א. תוך שבוע ימים מחתימת הסכם ההתקשרות יידרש הזוכה, בכל אזור, **להצגת 4 (ארבעה) עובדים מקצועיים** (בנוסף לעובדי הליבה אשר הוצעו ואושרו על ידי המינהל בהליך המכרזי) אשר ייטלו חלק במתן השירותים המבוקשים במכרז. **עובדים אלה יועסקו על ידי הזוכה לכל תקופת ההתקשרות כשכירים או כקבלני משנה**. כל החלפה של עובד תבוצע על פי נוהל החלפת עובד כמפורט בנספח מפרט השירותים (נספח א').

ב. להלן הרכב העובדים המקצועיים הנדרש:

#	העובד הנדרש	מס. עובדים נדרש	השכלה/הסמכה	ניסיון/התמחות
1	חשמלאי ¹	1	חשמלאי מוסמך בעל רישיון בתוקף מטעמה של מדינת ישראל	ג. ניסיון של לפחות 5 שנים בטיפול במערכות חשמל. ד. ידיעת שפות: עברית - ידיעה מלאה. אנגלית - קריאת והבנת חומר מקצועי.
2	טכנאי מזגנים	2	טכנאי מזגנים מוסמך בקורס ממוסד מוכר בישראל	ג. לפחות 3 שנים בעבודות תחזוקה ושרות של מערכות מיזוג אוויר. ד. ידיעת שפות: עברית - ידיעה מלאה, אנגלית - ידיעה חלקית.

¹ כלל עבודות החשמל יבוצעו ע"י חשמלאי בעל רישיון המתאים לגודל החיבור.

חתימה של מורשה/י החתימה מטעמו של המציע:

המינהל האזרחי ליהודה ושומרון – קמ"ט שיכון
מכרז מס' 12/2022, הזמנה להציע הצעות במכרז פומבי דו-שלבי לביצוע עבודות שיפוצים ואחזקה
עבור המינהל האזרחי ביהודה ושומרון

#	העובד הנדרש	מס. עובדים נדרש	השכלה/הסמכה	ניסיון/התמחות
3	שרברב	1	-	ג. לפחות 3 שנים בעבודות תחזוקה ושרות של מערכות אינסטלציה. ד. ידיעת שפות - עברית - ידיעה מלאה.

יובהר כי במידה ואותו מציע יוכרז כזוכה בשני האזורים במכרז (גם צפון וגם דרום), הוא יידרש להעמיד צוות אחד של עובדים מקצועיים לשני האזורים.

ג. העובדים הנ"ל אשר יוצעו לביצוע השירותים במתקני המינהל יידרשו להצגת קורות חיים, תעודות ורישיונות כחוק.

ד. המקשר יבחן את התאמת העובדים לדרישות המכרז. במקרה בו עובד מסוים לא יאושר על ידי המקשר יידרש הזוכה להצגת עובד חלופי לאישור המקשר תוך 24 שעות ממועד אי אישור נציג המזמין.

יובהר כי אי יכולתו של הזוכה לעמוד בדרישה להצגת עובדים מתאימים בתקופת ההערכות תיחשב כהפרה יסודית של הסכם ההתקשרות ועלולה לגרום הפסקת ההתקשרות עימו והעברת ביצוע השירותים למדורג הבא במכרז או לספק אחר.

11.3.3.3 חפיפה של הזוכה עם הספק היוצא בכל אזור

מטרת החפיפה:

- היכרות של צוות הזוכה בכל אזור עם המערכות, הציוד, רוטינות אחזקה, לרבות מכלול השירותים המבוקשים במכרז.
- בחינת מצב האחזקה במתקני המינהל כולל הציוד והמערכות.

11.3.3.4 סקר מצאי ונכסים

- אחת המטרות העיקריות של מכרז זה היא השגת תיעוד אמין ותקף של כלל המצאי והנכסים אשר נמצאים בכל אתר של המינהל לצורך אחזקתו המיטבית.**
- כל פריט ונכס יהיה בעל זיהוי חד ערכי אשר יאפשר לשייך אליו את מירב המידע והנותנים שהצטברו ויצטברו עבורו כגון: מיקום, סוג הפריט, יצרן, הוראות אחזקה, היסטוריית טיפולים ועוד.

לעניין סעיף זה –

- √ "פריט" - מכשיר, ציוד, מערכת וכדומה.
 - √ "נכס" – חדר, מבנה וכדומה.
- באחריות הזוכה **בכל אזור** לקבל לידי מהספק היוצא ומהמקשר את כל המידע אודות הנכסים, הציוד, המערכות, האמצעים, הנהלים, התוכנות והתכניות הנוגעות לציוד ולמערכות הנדרשות לאחזקה במתקני המינהל.
 - באחריות הזוכה מיפוי מלא של כלל הנכסים, הציוד (כולל מזגנים) המערכות והסכמי השירות עם ספקי השירות למערכות וציוד אשר מופעלים במתקני המינהל השונים.

חתימה של מורשה/י החתימה מטעמו של המציע:

- ה. מיפוי זה יכלול גם מערכות וציוד אשר לא יכללו באחריות הזוכה כגון מעליות וגנרטורים.
ו. לכל פריט ונכס יוצמד מספור סריאלי אשר יאפשר את זיהויו החד ערכי לצורך פתיחת קריאות שירות והמשך הטיפול בהם.
ז. הזוכה בכל אזור יידרש להיערך הן מבחינת כוח אדם והן מבחינת אמצעים (כגון - מדבקות עבור מספור סריאלי תקניות עמידות לכל פגע ומזג אוויר).
ח. כלל הממצאים שיעלו במהלך המיפוי יוזנו על ידי הזוכה לתוכנת האחזקה אשר תופעל על ידו (ראה סעיף הבא).
ט. עם הפעלתה המבצעית של תחזוקנית (ראה להלן) כל פריט או נכס יתעדכן על ידי מוקד השירות בטיפולים ואירועים בכל זמן נתון.

11.3.3.5 הפעלה של התוכנה לניהול אחזקה

- א. המינהל מתפעל תוכנת אחזקה מסוג "תחזוקנית".
ב. המינהל רכש זכויות שימוש בתוכנת תחזוקנית. המינהל הינו הבעלים היחידים של כלל המידע והנתונים המצויים בתוכנה. הזוכה יידרש לשמירת סודיות מוחלטת אודות המידע והנתונים לרבות אי שימוש לכל צורך שהוא שאינו נוגע למתן השירותים במכרז.
ג. לעובדי הזוכה אשר יידרשו לתפעול תחזוקנית תינתן גישה מסווגת ייעודית.
ד. באחריות המינהל כי ביום חתימת הזוכה תחזוקנית תהא ערוכה לקליטת ממצאי המיפוי, הסימון והתיעוד של סקר המצאי והנכסים אשר יבוצעו על ידי הזוכה בכל אזור.

לצורך עבודה זהה בתוכנת תחזוקנית בשני האזורים יחויבו הזוכים לקבל הנחיות מהמקשר אודות אופן תפעול התוכנה באופן זהה, לרבות: שימוש מונחים וטרמינולוגיה זהה ואחידה.

- ה. במהלך תקופת ההתארגנות יתעד הזוכה בכל אזור ויזין את כלל הממצאים והנתונים שנאספו על ידו במהלך המיפוי (סעיף קודם) כך שהתוכנה תהא ערוכה להפעלה מבצעית מלאה של מכלול הפעילויות שיבוצעו על ידו בתקופת ההתקשרות.
ו. הזוכה יודא כי לכל פריט ציוד הנתונים המינימאליים הבאים:
1) סוג, דגם ויצרן הציוד.
2) שנת ועלות רכישה בצירוף העתקי מסמכי הרכישה.
3) מפרט טכני.
4) הנחיות תחזוקה על פי הוראות היצרן.
5) הסכמים עם ספקי שירות קודמים ונוכחיים.
6) היסטוריה של פעילות אחזקה.
ז. תוכנת התחזוקנית תשתמש את הזוכים בקבלת הפניות ובטיפול בהן.

11.3.3.6 קבלת אחריות רשמית של הזוכה למתקני המינהל

בתום 4 שבועות של תקופת ההתארגנות, הזוכה בכל אזור יקבל אחריות מלאה על אחזקת כלל הציוד והמערכות המופעלות במתקני המינהל **AS IS**, **לרבות השלמת כלל הפעילויות הנדרשות בתקופת ההתארגנות והמפורטות לעיל.**

חתימה של מורשה/י החתימה מטעמו של המציע:

עם קבלת האחריות, לזוכה לא תהא כל טענה מכל סוג שהוא אודות מצב הציוד, המערכות, המתקנים או כל פריט אחר אשר נמצא בשימוש במתקני המינהל.

11.3.4 מתן שירותים שוטפים על ידי הזוכה

11.3.4.1 עובדי הזוכה

בכל מהלך מתן השירותים המבוקשים במכרז בתקופת ההתקשרות יפעיל הזוכה צוות עובדים מטעמו בהרכב הבא:

א. **צוות ליבה:**

הרכב צוות הליבה: נציג הזוכה והמנהל טכני אשר הוצגו בהצעת הזוכה ואושרו בסיום ההליך המכרזי.

צוות הליבה יגיע למשרדי המינהל לפחות אחת לחודש למתן דוח סטטוס עבודות למקשר.

(1) **נציג הזוכה:**

- נציג הזוכה יהיה העובד אשר יוסמך מטעמו של הזוכה לנהל את מכלול השירותים המבוקשים במכרז, ינהל את צוות הזוכה וכל מי שיופעל מטעמו של הזוכה עבור המינהל במסגרת המכרז, יהיה איש הקשר היחיד מול המקשר, יאשר חשבונות וניהל את ההתחשבות השוטפת מול המינהל.
- נציג הזוכה יצוייד על חשבון הזוכה בכלל הנדרש לביצוע עבודתו לרבות רכב, טלפון, אמצעי מחשב.
- נציג הזוכה יהיה זמין ככל הנדרש לביצוע מלא ושלים של השירותים הנדרשים במכרז.

(2) **המנהל טכני:**

- המנהל הטכני יהיה המנהל המקצועי והטכני מטעמו של הזוכה לביצוע מכלול השירותים המסופקים על ידי הזוכה למינהל במסגרת המכרז.
- המנהל הטכני ינחה וילווה את עובדי הזוכה בכל שלבי העבודות לרבות בקרה טכנית ופיקוח בזמן אמת.
- המנהל הטכני יצוייד על חשבון הזוכה בכלל הנדרש לביצוע עבודתו לרבות רכב, טלפון, אמצעי מחשב.
- המנהל הטכני יהיה זמין ככל הנדרש לביצוע מלא ושלים של השירותים הנדרשים במכרז.

ב. **צוות בעלי מקצוע קבועים**

הרכב צוות בעלי המקצוע: חשמלאי, 2 טכנאי מזגנים, שרברב אחד – אשר הוצגו על ידי הזוכה בתקופת ההתארגנות ואושרו על ידי המקשר.

ג. **קבלני משנה**

- הזוכה רשאי להסתייע בקבלני משנה לצורך ביצוע השירותים המבוקשים.

חתימה של מורשה/י החתימה מטעמו של המציע:

- כל קבלן משנה יידרש לעמוד הכל דרישות החוק להכשרה מקצועית ולרישוי על פי כל חוק.
- כל קבלן משנה יידרש לאישור מראש של המקשר.
- בכל מקרה המינהל יראה בזוכה קבלן רשאי ואחראי בלעדי לביצוע מלא ומושלם של השירותים המבוקשים.

יובהר כי הזוכה בכל אזור יידרש להצטייד בכמות עובדים, באמצעים ובמשאבים בכמות ובאיכות אשר יאפשרו לו לעמוד בכל המשימות והמטלות אשר יידרשו על ידי המזמין כמפורט במכרז ובהסכם ההתקשרות.
כל אי עמידה של הזוכה בתנאי האמור, תגרור השתתפות פיזית מוסכמת על הזוכה על ידי המינהל ובמקרים חוזרים ונשנים הפסקת ההתקשרות על כל המשתמע על פי תנאי המכרז והסכם ההתקשרות.

11.3.4.2 הפעלת מוקד שירות אצל הזוכה

11.3.4.2.1 כללי

- א. במהלך כל תקופת ההתקשרות יתפעל הזוכה אשר נבחר להפעיל את מוקד השירות המינהלי מוקד שירות אשר יקלוט את כלל הפניות וקריאות השירות לכלל הציוד והמערכות במתקני המינהל.
- ב. יובהר כי המוקד יטפל גם במערכות ובציוד אשר לא נמצאים באחריות תחזוקתית של הזוכים בכל אזור כפי שתואר **בסעיף 11.3.1 ה' לעיל**. עבור הציוד הנ"ל יבצע הזוכה את פתיחת קריאת השירות כפי שהתקבלה מנציג המינהל המוסמך בכל מתקן. הזוכה בכל אזור ינהל את קריאת השירות לציוד הנ"ל בתוכנת תחזוקתית עד לסגירתה המלאה מול ספק השירות הייעודי לכל ציוד. למען הסר ספק אין לזוכה אחריות על הטיפול הטכני עבור הציוד הנ"ל, אלא אך ורק עבור הניהול האדמיניסטרטיבי של הפניות וקריאות השירות.
- ג. מוקד השירות יקלוט את כלל הפניות שיגיעו ממורשי המינהל בכל מתקן ובכל תחומי הפעילות (אחזקה, מזגנים, שיפוצים). כל פנייה תנוהל על ידי מוקד הזוכה מפתחתה ועד סגירתה בתוכנת תחזוקתית.
- ד. כלל הנתונים, התוצרים והמידע אשר ייאסף ויוזן למערכת תחזוקתית במוקד השירות יהיה רכוש בלעדי של המינהל.

11.3.4.2.2 מתכונת פעולת מוקד השירות

- א. הפניות וקריאות השירות תתקבלנה במוקד השירות טלפונית או בדוא"ל ותנוהלנה בתוכנת תחזוקתית אשר באחריות הזוכה.
- ב. מוקד השירות יפעל ממשרדי הזוכה ויאויש על ידי מוקדן טלפונית באופן רצוף בימים א' עד ה' בשעות 08:00 עד 17:00.

חתימה של מורשה/י החתימה מטעמו של המציע:

ג. מוקד הזוכה יספק אחת לחודש לפחות או על פי דרישת המקשר, סטטיסטיקת קריאות שירות וניתוח תקלות כולל נתוני תגובה ועמידה בתנאי השירות להם התחייב הזוכה במכרז או הספק הייעודי של מערכות וציוד אשר אינם באחריות טכנית של הזוכה.

11.3.4.2.2.1 מענה לקריאות שירות

ובהר כי המקשר הוא הגורם היחיד המוסמך לסווג תקלה.

סוג תקלה	הגדרת תקלה	תחילת טיפול הזוכה בשעות עבודה ממועד הודעת המקשר או מי מטעמו למוקד הזוכה או לנציג הזוכה	חלון לפתיחת קריאות שירות
תקלה רגילה	תקלה אשר השפעתה על תפקוד מערכות המינהל אינה משמעותית	תוך 48 שעות עבודה	ימים א' עד ה' בין השעות 08:00 עד 17:00.
תקלה דחופה	תקלה אשר השפעתה על תפקוד מערכות המינהל הינה משמעותית	תוך 12 שעות	ימים א' עד ה' בין השעות 08:00 עד 17:00.
תקלה בהולה	תקלה אשר השפעתה על תפקוד מערכות המינהל הינה קריטית	תוך 6 שעות	ימים א' עד ה' בין השעות 08:00 עד 17:00.

11.3.5 העברת אחריות בסיום הסכם ההתקשרות

א. 60 ימים טרם סיום הסכם ההתקשרות בין המינהל לזוכה (להלן "הזוכה היוצא") ובהתאמה לתוצאות המכרז החדש שיפורסם (להלן – "המכרז החדש"), יידרש **הזוכה היוצא בכל אזור לבצע חפיפה מלאה עם הספק אשר ייבחר על ידי המינהל במכרז החדש (להלן – "הזוכה הנכנס")**.

ב. תקופת החפיפה תימשך חודש ימים (להלן – "תקופת החפיפה") ותבוצע בהתאמה לתכולת הפעילויות המפורטת בסעיף ההתארגנות למתן השירותים המבוקשים (סעיף 12.3.2 במכרז).

ג. בתקופת החפיפה באחריות הזוכה היוצא לבצע את על הפעילויות הבאות:

1) מסירה מאורגנת של כל מידע הדרוש לזוכה הנכנס לצורך תפעול מיידי ושלים של השירותים.

2) מסירה מאורגנת לזוכה הנכנס של תוכנת האחזקה, כולל ספרי תיעוד ומדריכים למשתמש.

3) מסירה מאורגנת לזוכה הנכנס של כל מאגרי המידע שנמסרו לזוכה היוצא ביום תחילת פעילותו וכל השינויים והתוספות שחלו בהם (מידע ממוחשב, תיקים, חוזרים וכו').

4) סיוע לזוכה הנכנס לסקור את כל המערכות והציוד, וזאת, על-ידי הפעלת מתקנים, הצגת פעולתם, הצגת יומני עבודה, דוחות מחשב, פתיחת דלתות וכדומה.

ד. לזוכה הנכנס תינתן אפשרות בתקופה זו להעלות כל מקרה של אי תקינות ציוד אשר לחוות דעתו אין עליו לקחת אחריות AS IS לפני קבלת אחריות רשמית שלו על מתקני המינהל.

חתימה של מורשה/י החתימה מטעמו של המציע:

יובהר כי המקשר הינו הסמכות הבלעדית לקבלת החלטה אודות הטיפול הנדרש והגורם המתקן והמשלם.

במקרים בהם יתגלו במתקני המינהל ליקויים ושלגביהם יפסוק המקשר כי אחריות התיקון ועלותו יחולו על הזוכה היוצא, הרי שכל עוד לא טיפל והשלים הזוכה היוצא את הטיפול לשביעות רצונו המלאה של המקשר, ימשיך הזוכה היוצא לשרת בעצמו את מתקן המינהל, על חשבונו, בלא שידרוש תשלום ובכפיפות מלאה לתנאי החוזה והמכרז לרבות עמידה בהוראות, בלוחות הזמנים, בכוננויות ולרבות קיזוז קנסות אם יוטלו שינוכו כאמור במכרז. הזוכה הנכנס יקבל על עצמו את הטיפול בליקויים אלו רק לאחר מסירה סופית.

ה. במקרה בו הזוכה היוצא אינו מבצע את תיקון הליקויים כאמור רשאי המינהל לבצע את העבודה האמורה על-ידי ספק אחר או בכל דרך אחרת. ההוצאות בגין ביצוע העבודות יחולו על הזוכה היוצא בתוספת 15% (שייחשבו כהוצאות משרדיות).

בנוסף לכך, יהיה רשאי המינהל לחלט את סכום ערבות הביצוע כחלק מהחזר ההוצאות הנ"ל.

ו. תנאי מחייב לביצוע התשלום האחרון לזוכה היוצא הינו קיומה של החפיפה לשביעות רצון המקשר והגשת דוח פעילות סופי, מבוקר ומאושר ע"י המקשר.

11.3.6 שיטת העבודה

11.3.6.1 שירותי אחזקה

א. הזוכה יספק שירותי אחזקה מונעת ואחזקת שבר על פי **מפרט דקל לשירותי אחזקה** לכל סוג ציוד נדרש.

ב. ציוד, חומרים וחלקים

1) הזוכה יספק על חשבונו את כלל הציוד, החומרים, החלקים הנדרשים לביצוע מלא של השירותים המבוקשים לרבות: ציוד שאין אפשרות לתקנו או שהתבלה, חלפים לחלקים שהתבלו או התקלקלו, חומרי גלם, חומרים מתכלים ועוד.

2) לכל פריט אשר יוחלף על ידי הזוכה במקום פריט תקול תינתן תקופת אחריות של שנה אחת ממועד התקנת הפריט החלופי.

3) להסרת ספק, מובהר בזה, כי הזוכה יספק תחליף שווה ערך או טוב יותר לכל חלק או ציוד שאינו מתפקד כשורה או שהתבלה באופן שלא כדאי לשפצו ולהשקיע בו חלקים ועבודה.

אישור שווה ערך – באישור המקשר בלבד.

4) הזוכה יחזיק במחסניו כמות מספקת של מלאי חלקים, חלפים וחומרים אשר נמצאים בשימוש במתקני המינהל בכל אזור.

5) כל הציוד, החלקים והחומרים אשר ישמשו את הזוכה בעת תיקון/התקנה/החלפה יתאימו לדרישות התקנים הישראליים המתאימים, ובהעדרם לתקנים האמריקאים או לתקנים של ארץ מוצאם - פרט אם יאושר אחרת ע"י המקשר, הם יהיו זהים מבחינת יצרן ודגם לאלה אשר במקומם הם מותקנים, ובאם אין באפשרות הזוכה להשיגם במסגרת מועדי הביצוע, או בגין כל סיבה שהיא, הוא יגיש לאישור המקשר "שווה-ערך" המוצע על-ידו. אישור "שווה

ערך" יחייב את הזוכה להגיש למקשר את כל התיעוד הטכני הנדרש לרבות הדגמת פעולתו במתקנים בהם הוא מותקן להנחת דעתו של המקשר.

כל חלק, אביזר או חומר אשר לא יתאימו לני"ל, יוחלפו ללא דיחוי. עבודות ההתאמה המכאניות והחשמליות הנדרשות להתאמת הציוד שווה-הערך למיקום ולתפקוד של הציוד המקורי במקומו הוא מותקן, יבוצעו על-ידי הזוכה ועל חשבונו ובאופן שלא יגרום למטרד, לאי נוחות ו/או לבטלה של עובדי המינהל.

6) כל נזק ישיר או עקיף שיגרם למבנה, לחיפויים, לריהוט ולכל מרכיב אחר במבנה, לעובדים ו/או למבקרים ו/או לרכושם, עקב שימוש בחומרים ו/או כלי עבודה בלתי מתאימים ליעודם, ו/או שימוש בהם שלא על פי הוראות היצרנים ו/או הוראות הבטיחות ו/או חוסר אזורר לאחר טיפול, יתוקן על ידי הזוכה על חשבונו ועל אחריותו.

11.3.6.2 עבודות שיפוצים

א. כללי

- 1) הזוכה יבצע את עבודות השיפוצים על פי מפרט דקל לעבודות שיפוצים.
- 2) המינהל רשאי לדרוש אומדן לעבודה, מפורט ע"פ מחירון דקל, ללא תוספת מחיר.
- 3) המינהל רשאי לדרוש תכניות קונסטרוקציה ו/או אדריכלות לביצוע, אותם יספק הזוכה ללא תוספת מחיר.
- 4) המינהל רשאי לדרוש אישור קונסטרוקטור ו/או מהנדס מורשה כדין מכל סוג שהוא ללא תוספת תשלום. הזוכה ימציא אישור קונסטרוקטור, על חשבונו, על כל בניה חדשה או תוספת מכל סוג שהוא כגון: סככה חדשה או תוספת לסככה, גג חדש או תוספת לגג קיים, בניית חדר, מדרגות, גדר וכל עבודה שדורשת אישור מהנדס בהתאם לדין.
- 5) עבודות החשמל יבדקו ויאושרו לפי דרישת המינהל ע"י בודק חשמל בעל רישיון תואם לגודל החיבור, ללא תוספת תשלום.
- 6) הזוכה יעסיק מנהל עבודה מוסמך, על חשבונו, בכל מקום שנדרש מנהל עבודה ע"פ חוק או תקנה.

ב. נוהל העבודה להזמנה וביצוע של עבודות שיפוצים (לא כולל אחזקת שבר ותקלות)

#	שלב	תיאור	אסמכתא נדרשת	הערות
1	פנייה לביצוע עבודה	המקשר יפנה מעת לעת על פי צורכי המינהל לזוכה לביצוע עבודות שיפוצים	בקשה לביצוע עבודה חתומה על ידי המקשר	הפנייה תכלול לפחות: תיאור ותכולת העבודה, מיקום, לוחות זמנים, אנשי קשר.
2	אישור קבלת פנייה	הזוכה יאשר למקשר את קבלת הפנייה	אישור בכתב אודות קבלת הפנייה	תוך יום עסקים אחד משליחת הפנייה אליו על ידי המינהל
3	מענה	מענה הזוכה לפניית המינהל	שליחה למקשר באמצעות דוא"ל	שליחה תוך 3 ימי עסקים ממועד שליחת הפנייה על ידי המינהל לזוכה
4	הזמנת עבודה	המקשר ישלח לזוכה הזמנת עבודה חתומה	הזמנת עבודה בדוא"ל	

חתימה של מורשה/י החתימה מטעמו של המציע:

המינהל האזרחי ליהודה ושומרון – קמ"ט שיכון
מכרז מס' 12/2022, הזמנה להציע הצעות במכרז פומבי דו-שלבי לביצוע עבודות שיפוצים ואחזקה
עבור המינהל האזרחי ביהודה ושומרון

#	שלב	תיאור	אסמכתא נדרשת	הערות
5	ביצוע	ביצוע העבודה על ידי הזוכה	דיווחי ביצוע על ידי הזוכה כולל מילוי יומני עבודה	דוחות ביצוע וחשבונות חלקיים על פי אבני הדרך בהזמנת העבודה
6	מסירה	מסירת העבודה על ידי הזוכה למינהל	אישור מסירה יסופק על ידי המינהל לזוכה	אישור המסירה יהווה אסמכתא לתשלום חשבון סופי
7	בדק	תקופת הבדק תימשך שנה ממועד המסירה. בתקופה זאת כלל התיקונים והטיפול בליקויים יהא על חשבון הזוכה	דוחות ביצוע עבור תיקונים מול קריאות שירות של מוקד השירות	

11.3.6.3 תחזוקת מזגנים

1 כללי

א. השירותים שיינתנו על ידי הזוכה עבור תחזוקת המזגנים יהיו, תחזוקה ותיקונים לצידו מזגנים במתקני המינהל באשר הם.

ב. סוגי המזגנים המופעלים ביום פרסום המכרז במתקני המינהל השונים:

1) מזגן מפוצל.

2) מזגן מיני מרכזי.

3) מזגן "קסטטה"

ג. השירותים אשר יסופקו על ידי הזוכה ועל חשבונו יכללו אחזקה והתיקונים הדרושים לפעילות התקינה של המזגן וכל תקלה או החלפת כל חלק הטעון החלפה לרבות מנוע, מעבה, מאייד, מדחס, חלקי הגוף השונים, גז ועוד, ואף החלפת המזגן כולו.

ד. השירות יכלול את כל הטיפולים השוטפים ותיקוני התקלות על פי קריאה למזגנים השונים ביח' השונות של המינהל האזרחי. המזגנים הינם מסוג: מזגני חלון, מזגנים מפוצלים, מערכות מיני מרכזיות, ומזגני "קסטטה", מתוצרת יצרנים שונים ושנות יצור שונות.

2 קבלת אחריות של הזוכה עבור תחזוקת המזגנים

א. במסגרת תקופת ההתארגנות על הזוכה יהיה לסייר בכל מתקני המינהל אשר בתחום אחריותו לצורך הכרה ובדיקת כל המזגנים הנמצאים במתקני המינהל, זאת היות ומספר המזגנים המופיעים ברשימת מיפוי מזגנים הינם נתונים המצויים בידי המינהל ואינם בגדר מספר סופי מוחלט. יובהר כי קיים מגוון רחב של דגמים המוחזקים במינהל ובשנתונים שונים, החל ממזגני חלון שנת ייצור 1997 ועד למזגנים מפוצלים שנת ייצור 2020.

ב. במהלך הסיור יידרש הזוכה להכין דוח מיפוי ראשוני למזגנים אשר יוזן לתוכנת תחזוקנית. הזוכה יקבל מהמקשר, לאחר מיפוי המזגנים, את רשימת המזגנים אשר הינם במסגרת תקופת אחריות היצרן. הזוכה לא יבצע השירות המפורט במפרט זה למזגנים אשר במסגרת אחריות יצרן, אלא אם אושר לו אחרת ובכתב ע"י המקשר באחריותו להתעדכן על שינויים.

חתימה של מורשה/י החתימה מטעמו של המציע:

ג. הזוכה יהא אחראי לבצע את השירותים התחזוקתיים המפורטים במפרט זה לכל המזגנים אשר הועברו לאחריותו התחזוקתית בכל מצב שהם, ממועד כניסת החוזה לתוקף.

3) מפרט האחזקה למזגנים אשר באחריות תחזוקתית של הזוכה

א. הזוכה יבצע על חשבונו, שני טיפולים חצי שנתיים לכלל המזגנים. הטיפולים יתבצעו בין החודשים מרץ עד מאי (כולל) לטיפול ראשון, ולאחר כחצי שנה יתבצע טיפול שני בין החודשים ספטמבר עד נובמבר (כולל).

ב. הזוכה יתאם עם המקשר או מי מטעמו את תזמון ביצוע הטיפולים.

ג. אחזקה מונעת (טיפול חצי שנתי כולל) :

✓ החלפה ו/או השלמה ו/או שטיפת פילטרים.

✓ ניקוי ו/או שטיפת סוללת הקירור (בחומרי ניקוי) ופתחי יציאת האוויר (מאייד).

✓ ניקוי גרילים ומפזרי האוויר.

✓ בדיקת מע' הפקוד.

✓ ניקוי של קו הניקוז מנקודת איסוף מי הניקוז מהמזגן.

✓ בדיקת השלט, כיוולו ובמידת הצורך, אף החלפתו לשלט תואם למזגן.

✓ ביצוע בדיקת לחץ גז ואיזונו ע"פ מידת הצורך, לרבות בדיקת צריכת זרם.

✓ חיזוק כל חלקי המזגן.

✓ ביקורת תקינות המזגן.

✓ השלמת בידוד צינורות הגז שיהיה מתוצרת ארמפלקס או ענבד והוא יהיה מושחל ללא כל תפר. לצורך הגנת הבידוד מקרינת השמש במקומות הגלויים יועברו הצינורות בתוך צינור שרשורי העומד בקרינת UV או תעלת פי.וי.סי (למען הסר ספק - הדבר יתבצע ללא תוספת מחיר).

✓ כל טיפול מקצועי נוסף לאחזקה מונעת.

✓ לאחר ביצוע הטיפול החצי שנתי תוחלף המדבקה הקיימת במדבקה חדשה עם מועד הטיפול שבוצע, שם הטכנאי ומועד ביצוע הטיפול הבא. במזגן מיני מרכזי תודבק המדבקה בצמוד לכפתור ההפעלה הראשי. בגמר הטיפול הנ"ל, יגיש הזוכה דוח מפורט של כלל המזגנים עם מספרי המזגן וידווח למוקד השירות לעדכון הטיפול בתוכנת תחזוקתית.

4) העתקת מזגן אשר באחריות תחזוקתית של הזוכה

א. פרוק מזגן מכל סוג ודגם (חלון / מפוצל / מיני מרכזי) יכלול:

✓ פרוק המעבה והמאייד ממקומם.

✓ פרוק המתלה, צנרת, תעלות וכו'.

✓ אטימת הפתח ע"י בלוקים, תיקוני טייח ותיקוני צבע. (במקרה של בניה קלה, סגירה עם פנל מבודד, גבס, צבע).

ב. התקנת מזגן מכל סוג ודגם (מפוצל / מיני מרכזי) תכלול:

חתימה של מורשה/י החתימה מטעמו של המציע:

צנרת, מכל סוג, ככל שתידרש וללא הגבלת אורך, כולל צינור ניקוז שרשורי, צינור ניקוז קשיח, צנרת גז עם כבל חשמל ופיקוד, צינור מבודד וכבל מושחל בתוך צינור מריכף, תעלות גמישות, תעלות פי.וי.סי, שרשורים וכו'.

✓ כוללת שולחן / מתקן תליה מכל סוג ולכל דגם.

✓ כוללת מעבר בקיר בלוקים / בקירות בטון בכל עובי ורוחב.

✓ כולל מילוי גז, לפי הצורך.

5) התקנת מזגן חלופי

- א. התקנת מזגן חלופי תהא לכל היותר למשך 7 ימים מיום התקנתו.
- ב. המזגן החלופי ו/או חלפיו יהיו במצב תקין כך שיתנו מענה לפחות באותה רמה ואיכות (גודל, תפוקה ורמת רעש) למזגן המקורי שנלקח לתיקון.
- ג. במקרה של מזגן שאינו בר שיקום / תיקון יפעל הזוכה כמפורט בסעיף קודם.

11.4 נספח ב – נספח הצעת המחיר

תאריך	
-------	--

הצעת המחיר של המציע (יוגש במעטפה נפרדת)

לכבוד:
המינהל האזרחי ליהודה ושומרון
בית אל

הנדון: הצעת מחיר למכרז 12/22, לביצוע עבודות שיפוצים ואחזקה
(להלן – "המכרז")

אני/הח"מ, מורשה/י החתימה והמוסמך/כים לתת הצהרה בשמה של _____, המציע במכרז
(להלן – "המציע") מציע הצעת מחיר למכרז כדלקמן:

1. כללי

- א. אנו מצהירים בזאת כי כל מסמכי המכרז נקראו על ידנו, וכל האמור בהם הובן על ידנו, מקובל עלינו ואנו מסכימים למכלול התנאים, ההתניות וההסדרים המובאים במסמכי המכרז ומתחייבים לפעול על-פיהם.
- ב. אנו מצהירים בזאת שביכולתנו לתת את השרות במגבלות הזמן שנקבעו במסמכי מכרז זה ובמועדים שייקבעו ע"י המינהל מעת לעת.
- ג. אנו מצהירים בזאת כי הצעתנו זו מוגשת לאחר שבחנו היטב את מסמכי המכרז וקיבלנו מנציגי המינהל את כל ההסברים וההנחיות הנחוצים לנו בגיבוש הצעתנו והתחייבויותינו; לא תהא לנו כל טענה כלפי המינהל בקשר עם אי גילוי מספיק או גילוי חסר או טעות או פגם בקשר לנתונים או לעובדות הקשורים לביצוע השירותים.
- ד. ידוע לנו, כי בגין אי ביצוע השירותים כנדרש, ומבלי לגרוע מכל דין או זכות, רשאי המינהל להשית עלינו פיצוי מוסכם ולקזז מן התמורה כמוגדר במכרז ובהסכם ההתקשרות.
- ה. ידוע וברור לנו כי הכמויות המשוערות למימוש, הם לצורך חישוב וניקוד ההצעות בלבד ואין בהן כדי לחייב את המינהל בכל התחייבות מכל סוג שהוא.
- ו. ידוע וברור לנו כי יש להגיש הצעות מחיר לשני האזורים במכרז (הצעת מחיר לאזור צפון והצעת מחיר לאזור דרום) אי עמידה בהנחייה זאת עלולה לפסול את המציע מהמשך השתתפות במכרז.
- ז. ידוע וברור לנו כי יש למלא את כל שורות המחירים בכל הטבלאות. מציע שלא יעשה כן עלול להיפסל מהמשך השתתפות במכרז.
- ח. בטבלת אחזקת המזגנים מופיע מחיר מירבי אשר נקבע על ידי המינהל. ברור לנו כי אין לחרוג מהמחיר המירבי. מציע אשר יחרוג מהמחיר המירבי - הצעתו תיחשב כאילו הציע את המחיר המירבי לשירות הנדרש.
- ט. ברור וידוע לנו כי אין לשנות או להוסיף כל הערה או כל הסתייגות לנוסח ולמסמך הצעת המחיר. חריגה מהנחייה זאת עלולה לפסול את הצעתו של המציע מהמשך השתתפות במכרז.

חתימה של מורשה/י החתימה מטעמו של המציע:

ג. תכולת השירותים במכרז

המחירים המוצעים על ידינו להלן כוללים את כל הוצאותינו לביצוע השירותים לרבות:
הצטיידות ברישיונות לתוכנת "תחזוקנית", כוח אדם, צוות הליכה, אנשי המקצוע וצוות
עבודה, קבלני משנה, ציוד, חומרים, חלקים, חלפים כלים, נסיעות, הסעות, חנייה, שינוע,
סיווג בטחוני לעובדים, מינהלה, הוצאות משרד, מחשוב, כלי רכב, תקשורת, תשתיות,
השתתפות בישיבות וכיוצא באלו. המינהל לא ישלם לנו כל תמורה נוספת מעבר למחירים
המוצעים על ידינו להלן.

2. תשלום לשירותי אבטחה

בכל מקרה בו יידרש הזוכה לשירותי מאבטחים על פי הנחיות המינהל – מלוא ההוצאות יחול על
הזוכה. שירותי האבטחה יהיו כולם באחריות הזוכה. יובהר כי התשלום לשירותי האבטחה על ידי
הזוכה למאבטחים יהי בהתאם לקבוע בהוראת תכ"ס מספר 8.2.1 - הגנה על זכויות עובדים
המועסקים על ידי קבלני שירותים בתחומי השמירה, האבטחה והניקיון. קישור להוראה:

<https://takam.mof.gov.il/document/H.8.2.1>

3. תשלום עבור תקופת ההתארגנות

עבור ביצוע מלא ומושלם של כלל המשימות והמטלות בתקופת ההתארגנות, ובכפוף לאישור המקשר, ישולם לזוכה בכל אזור סך של 15,000 ₪ לא כולל מע"מ לכל אזור.

לתכולת השירותים המבוקשים בתקופת ההתארגנות ראה סעיף 11.3.3 במכרז.

4. להלן הצעתנו

4.1 הצעת מחיר לאזור צפון

4.1.1.1 ביצוע עבודות שיפוצים ואחזקה

מרכיב העלות	שיטת התמחור	אחוז הנחה מוצע בספרות	אחוז הנחה מוצע במילים
ביצוע עבודות שיפוצים ואחזקה – אזור צפון	אחוז הנחה גורף למחירוני דקל		

4.1.1.2 ביצוע עבודות אחזקה למזגנים

מרכיב העלות	סוג השירות הנדרש	יחידת מידה	כמות משוערת לאחזקה*	מחיר מירבי** לאחזקה שנתית ליחידת מידה אחת, בש"ח לא כולל מע"מ	מחיר מוצע לאחזקה שנתית ליחידת מידה אחת בש"ח לא כולל מע"מ
אחזקת מזגנים – אזור צפון	אחזקת מזגן מפוצל	1 מזגן	450	345	
	אחזקת מזגן מיני מרכזי	1 מזגן	25	345	
	אחזקת מזגן "קסטטה"	1 מזגן	5	450	

4.2 הצעת מחיר לאזור דרום

4.2.1 ביצוע עבודות שיפוצים ואחזקה

מרכיב העלות	שיטת התמחור	אחוז הנחה מוצע בספרות	אחוז הנחה מוצע במילים
ביצוע עבודות שיפוצים ואחזקה – אזור דרום	אחוז הנחה גורף למחירוני דקל		

4.2.2 ביצוע עבודות אחזקה למזגנים

מרכיב העלות	סוג השירות הנדרש	יחידת מידה	כמות משוערת לאחזקה*	מחיר מירבי** לאחזקה שנתית ליחידת מידה אחת, בש"ח לא כולל מע"מ	מחיר מוצע לאחזקה שנתית ליחידת מידה אחת בש"ח לא כולל מע"מ
אחזקת מזגנים – אזור דרום	אחזקת מזגן מפוצל	1 מזגן	450	345	
	אחזקת מזגן מיני מרכזי	1 מזגן	25	345	
	אחזקת מזגן "קסטטה"	1 מזגן	5	450	

חתימה של מורשה/י החתימה מטעמו של המציע:

המינהל האזרחי ליהודה ושומרון – קמ"ט שיכון
מכרז מס' 12/2022, הזמנה להציע הצעות במכרז פומבי דו-שלבי לביצוע עבודות שיפוצים ואחזקה
עבור המינהל האזרחי ביהודה ושומרון

* אין בכמויות המשוערות כדי לחייב את המינהל בכל התחייבות מכל סוג שהוא

** אין להגיש מחיר החורג מהמחיר המירבי. מציע שיחרוג מהמחיר המירבי, תיחשב הצעתו כמחיר המירבי.

4.3 הצעת מחיר לתפעול מוקד השירות

לתכולת תפעול מוקד השירות הכלל מינהלי ראה סעיף 11.3.4.2 במכרז.

מרכיב העלות	שיטת התמחור	מחיר מוצע לחודש אחד בש"ח כולל מע"מ
תפעול מוקד שירות אחד כלל מינהלי לשני אזורי השרות (צפון ודרום)	מחיר קבוע וסופי לחודש אחד	

ולראייה באנו על החתום:

שם מורשה החתימה	ת.ז.	חתימה וחותמת תאגיד	תאריך

חתימה של מורשה/י החתימה מטעמו של המציע:

11.5 נספח ג' – תצהיר פרטים כלליים

אני הח"מ, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. _____, שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בכתב כדלקמן:

מידע כללי בדבר המציע:

שם: _____, ח.פ.ע.מ. _____,
כתובת: רח' _____, מספר: _____, עיר: _____, מיקוד: _____,
כתובת דוא"ל: _____,
סוג ההתאגדות: _____, תאריך ההתאגדות: _____,
טלפון: _____, נייד: _____, פקס: _____.

מורשי החתימה במציע:

שם+משפחה: _____, ת.ז. _____, תפקיד: _____,
שם+משפחה: _____, ת.ז. _____, תפקיד: _____,
אני, _____, רו"ח/עו"ד של המציע במכרז פומבי 12/22 לביצוע עבודות שיפוצים ואחזקה עבור המינהל האזרחי ליהודה ושומרון, מאשר בחתימתי כי הנ"ל מוסמכים לפי מסמכי התאגיד ולפי כל דין לחתום בשם המציע וכי חתימתם מחייבת את המציע בכל דבר ועניין.

שם+משפחה חתימה וחותמת עו"ד/רו"ח תאריך

איש הקשר במציע

שם+משפחה: _____, ת.ז. _____, תפקיד: _____,
לתשומת ליבכם, לכתובת דוא"ל של איש הקשר לעיל יישלחו עדכונים והודעות בכל הנוגע להליך זה.

לראיה באתי על החתום,

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	מס' ת.ז.	חתימה וחותמת המציע

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____, מ"ר _____, מר' _____, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני _____, שזיהה את עצמו ע"י ת"ז / המוכר לי באופן אישי ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי הוא יהא צפוי לעונשים הקבועים לכך בחוק אם לא יעשה כן, אישר בפני את נכונות התצהיר דלעיל וחתם עליו.

חתימה וחותמת

חתימה של מורשה/י החתימה מטעמו של המציע: _____

11.6 נספח ה' – תצהיר בדבר ניסיונו של המציע

עבור הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף המקצועיים ותנאי האיכות של המכרז

על פי סעיפים 6.3 ו-9.2 במכרז

אני הח"מ, שם: _____ ת.ז: _____ מורשה חתימה מטעם: _____
ח.פ. / ע.מ. _____ (להלן – "המציע") ומוסמך
להגיש מטעמו הצעה במסגרת במכרז פומבי 12/22 לביצוע עבודות שיפוצים ואחזקה עבור המינהל
האזרחי ליהודה ושומרון, כמפורט במסמכי ההזמנה על נספחיה, לאחר שקראתי בעיון את תנאי המכרז
וכל המסמכים הנלווים אליו, מצהיר בזה כדלהלן:

1. ניסיון המציע – על פי דרישות תנאי הסף

א. המציע רשום ברשם הקבלנים בסיווג ג'-100.

✓ להוכחת עמידתו של המציע בתנאי סף זה: המציע יצרף להצעתו העתק אישור תקף
מרשם הקבלנים.

ב. נכון ליום הגשת ההצעה למכרז ובטווח השנים 2017 עד 2022, המציע מפעיל עסק פעיל לביצוע
עבודות שיפוצים או בינוי או אחזקה עבור לקוחות במדינת ישראל או בשטחי יהודה ושומרון.

כתובת העסק
בעלי העסק
תיאור השירותים אותם מספק העסק
שנות פעילות העסק

ג. בטווח השנים 2017 עד 2022 המציע ביצע בעצמו (ולא באמצעות קבלני משנה) עבודות שיפוצים
או עבודות בינוי, עבור לפחות 3 (שלושה) לקוחות שונים בישראל או בשטחי יהודה ושומרון
בהיקף כספי מצטבר של לפחות 2 מיליון ₪ (בטווח השנים 2017-2022) לא כולל מע"מ לכל לקוח.

#	שם הלקוח	תיאור עבודות השיפוצים/בינוי	תקופת ביצוע העבודות	היקף מצטבר לכל לקוח	שם וטל נייד של איש הקשר אצל הלקוח
1					
2					
3					

ד. בטווח השנים 2017 עד 2022 המציע ביצע בעצמו (ולא באמצעות קבלני משנה) עבודות אחזקה,
עבור לפחות 3 (שלושה) לקוחות שונים בישראל או בשטחי יהודה ושומרון בהיקף כספי מצטבר

חתימה של מורשה/י החתימה מטעמו של המציע: _____

המינהל האזרחי ליהודה ושומרון – קמ"ט שיכון
מכרז מס' 12/2022, הזמנה להציע הצעות במכרז פומבי דו-שלבי לביצוע עבודות שיפוצים ואחזקה
עבור המינהל האזרחי ביהודה ושומרון

של לפחות **300 אלף ₪** לא כולל מע"מ לכל לקוח ובמשך של **שנתיים רצופות** ומלאות לכל לקוח (24 חודשים).

#	שם הלקוח	תיאור עבודות האחזקה	תקופת ביצוע העבודות (יש לציין תאריך התחלה ותאריך סיום)	היקף מצטבר לקוח	כספי לכל	שם וטל נייד של איש הקשר אצל הלקוח
1						
2						
3						

ה. המציע **מנהל מערכת איכות ארגונית העומדת בתקן ISO9001** לפחות.

✓ **מצורפת להצהרה זאת העתק תעודת ISO תקפה.**

2. צוות המציע לביצוע השירותים המבוקשים במכרז – על פי דרישות תנאי הסף

א. **נכון ליום הגשת ההצעה על ידי המציע** עומד לרשותו צוות בן שני עובדים ("צוות ליבה") אשר ינהל ויבצע מטעמו את השירותים המבוקשים במכרז. יובהר כי בעלי המציע יוכל לכהן כאחד מחברי הצוות.

ב. **הוכחת עמידת חברי הצוות המוצע בתנאי השכלה:**

על ידי הצגת אישור על לימודים תיכוניים, תעודה המוכרת על ידי המל"ג או על ידי המחלקה להכרה בתארים אשר במשרד החינוך או ע"י מה"ט.

ג. חברי צוות הליבה המוצעים יהיו שכירים של המציע לפחות 6 חודשים ברציפות טרם מועד הגשת ההצעה.

ד. כל החלפה של חבר צוות המציע באחר תידרש להתבצע על פי מנגנון ההחלפה המפורט במכרז בנספח מפרט השירותים (נספח א').

ו. **כל עובד מוצע בצוות הליבה יעמוד בכל תנאי הסף שלהלן:**

(1) נציג הזוכה

#	תחום עיסוק איש הצוות	תנאי סף - השכלה	תנאי סף – ניסיון תעסוקתי בין השנים 2017 עד 2022	שם מלא	ת.ז.	השכלה (מצורף העתק תעודה או אישור על לימודים)
1	נציג הזוכה	לפחות 12 שנות לימוד	ניהול של לפחות 3 תיקי לקוחות שונים בפרויקטים של בנייה או אחזקה. ההיקף הכספי של כל פרויקט עמד על לפחות 100 אלף ₪ לא כולל מע"מ			

חתימה של מורשה/י החתימה מטעמו של המציע:

המינהל האזרחי ליהודה ושומרון – קמ"ט שיכון
מכרז מס' 12/2022, הזמנה להציע הצעות במכרז פומבי דו-שלבי לביצוע עבודות שיפוצים ואחזקה
עבור המינהל האזרחי ביהודה ושומרון

פרטי ניסיון נציג הזוכה:

#	שם הלקוח	תיאור הפרויקטים	תקופת ביצוע הפרויקטים	היקף כספי לכל פרויקט בש"ח לא כולל מע"מ	שם וטל נייד של איש הקשר אצל הלקוח
1					
2					
3					

(2) המנהל הטכני המוצע

#	תחום עיסוק איש הצוות	תנאי סף - השכלה	תנאי סף - ניסיון תעסוקתי בין השנים 2017 עד 2022	שם מלא	ת.ז.	השכלה (מצורף העתק תעודה ורישום)
2	מנהל טכני	הנדסאי בניין ומעלה הרשום בפנקס ההנדסאים של משרד הכלכלה והתעשייה	ניהול ופיקוח הנדסי בשלושה פרויקטים שונים עבור 3 לקוחות שונים. ההיקף הכספי של כל פרויקט עמד על לפחות 100 אלף ₪ לא כולל מע"מ			

פרטי ניסיון המנהל הטכני:

#	שם הלקוח	תיאור הפרויקטים	תקופת ביצוע הפרויקטים	היקף כספי לכל פרויקט בש"ח לא כולל מע"מ	שם וטל נייד של איש הקשר אצל הלקוח
1					
2					
3					

חתימה של מורשה/י החתימה מטעמו של המציע:

3. הוכחת עמידת המציע בתנאי האיכות של המכרז

3.1. הריני מצהיר כי המציע לא ביצע כל עבודה מהסוג המפורט במכרז עבור המינהל ב-5 השנים האחרונות שקדמו למועד פרסום המכרז.

3.2. בטווח השנים 2017 עד 2022 המציע ביצע בעצמו (ולא באמצעות קבלני משנה) עבודות בינוי או עבודות שיפוצים או עבודות אחזקה עבור גופים ציבוריים שונים (כהגדרתם במילון המונחים). ההיקף הכספי המצטבר של ביצוע העבודות לכל גוף ציבורי, עמד על לפחות 1 מיליון ₪ כולל מע"מ.

#	שם הגוף	תיאור העבודות	תקופת ביצוע העבודות	היקף כספי לכל פרויקט בש"ח לא כולל מע"מ	שם וטל נייד של איש הקשר אצל הלקוח
1					
2					
3					
4					
5					
6					

ניתן להציג גופים אשר הוצגו על ידי המציע כהוכחה לעמידתו בתנאי הסף של המכרז.

3.3. מוקד שירות

נכון ליום הגשת ההצעה ולפחות 12 חודשים ברציפות קודם לכן, המציע מפעיל מוקד שירות טלפוני המספק מענה לפניית בתחומי בינוי או אחזקה.

כתובת מוקד השירות	
תחומי עיסוק המוקד	
מס. מועסקים במוקד	
אמצעים טכנולוגיים העומדים לרשות המוקד	
ימי ושעות פעילות המוקד	

3.4. בעלי מקצוע

נכון ליום הגשת ההצעה ולפחות 12 חודשים ברציפות קודם לכן, המציע מעסיק בעצמו במתכונת עובד-מעביד את בעלי מקצוע אשר עוסקים בתחומי הבינוי או השיפוצים או האחזקה (כהגדרתם במילון המונחים).

#	העובד	שם העובד	ת.ז.	רישיון /הסמכה	תיאור העבודות בהן מועסק העובד
1	חשמלאי מוסמך				
2	טכנאי מזגנים				

חתימה של מורשה/י החתימה מטעמו של המציע:

המינהל האזרחי ליהודה ושומרון – קמ"ט שיכון
מכרז מס' 12/2022, הזמנה להציע הצעות במכרז פומבי דו-שלבי לביצוע עבודות שיפוצים ואחזקה
עבור המינהל האזרחי ביהודה ושומרון

#	העובד	שם העובד	ת.ז.	רישיון / הסמכה	תיאור העבודות בהן מועסק העובד
3	שרברב				
4	שיפוצניק				

יש לצרף לכל עובד קורות חיים, והעתקי תעודות ורישוי תקפים, הסכם העסקה – והכל חתום על ידי מורשה החתימה אצל המציע

ולראיה באתי על החתום :

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	מס' ת.ז	חתימה וחותמת המציע

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____, מ"ר _____, מרח' _____, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני _____, מורשה חתימה מטעם המציע שזיהה את עצמו ע"י ת"ז / המוכר לי באופן אישי ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי הוא יהא צפוי לעונשים הקבועים לכך בחוק אם לא יעשה כן, אישר בפני את נכונות התצהיר דלעיל וחתם עליו.

 חתימה + חותמת

חתימה של מורשה/י החתימה מטעמו של המציע: _____

11.7 נספח ז' - בקשה למניעת חשיפה חלקים חסויים

אני מצהיר כי אין בהצעתי כל מסמך חסוי וכי אם הצעתי תיבחר כהצעה הזוכה בהליך זה, הצעתי במלואה תהיה חשופה לעיון של יתר המציעים, זאת למעט המופיע בטבלה המצורפת להלן, שהאמור בה מהווה סוד מסחרי או מקצועי שזכות העיון של שאר המציעים איננה חלה לגביהם. כמו כן, אני מודע כי פירוט חלק מההצעה כסוד מסחרי תמנע ממני את הזכות לקבל מידע דומה במהלך עיון בהצעה של מציע אחר במידת הצורך, אף אם המציעים האחרים לא סימנו פריט זה כעולה כדי סוד מסחרי.

אני מצהיר כי על אף האמור בתצהירי זה או בכל מקום אחר, ידוע לי כי השיקול האם מידע מסוים יוצג או לא כלפי כל מציע אחר נתון לוועדת המכרזים של המינהל ולה בלבד, ואין ולא תהא לי כל טענה, תביעה או דרישה בעניין זה.

(יש לחתום על טופס זה ולצרפו גם אם אין חלקים חסויים בהצעתכם)

שם המסמך	הנימוק לחיסיון המבוקש בהצעתנו

לראיה, באתי על החתום:

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	מס' ת.ז.	חתימה וחותמת המציע

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____, מ"ר _____, מרח' _____, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני _____, שזיהה את עצמו ע"י ת"ז / המוכר לי באופן אישי ולאחר שהזרתנו כי עליו להצהיר את האמת וכי הוא יהא צפוי לעונשים הקבועים לכך בחוק אם לא יעשה כן, אישר בפני את נכונות התצהיר דלעיל וחתם עליו.

חתימה + חותמת

חתימה של מורשה/י החתימה מטעמו של המציע:

11.8 נספח ח' - התחייבות לעבודה עם תוכנות

אני הח"מ, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. _____, שמספרה _____, ומר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. _____, שמספרה _____, מורשה חתימה ב- _____ (שם החברה/ארגון/עוסק מורשה), מס' ח.פ.ע.מ. _____, (להלן: "המציע") לאחר שהוזהרת/נו כי עלי/נו להצהיר את האמת וכי אהיה/נהיה צפוי/ים לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה/נעשה כן, מצהיר/ים בזאת בכתב כי לצורך מתן השירותים המבוקשים במסגרת המכרז, ובכלל, משתמש המציע בתוכנות בעלות רישיון שימוש כדין, ובהן בלבד.

לראיה, באתי על החתום

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	מס' ת.ז.	חתימה וחותמת המציע

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____, מ"ר _____, מר/ח' _____, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני _____, שזיהה את עצמו ע"י ת"ז / המוכר לי באופן אישי ולאחר שהוזהרת/נו כי עליו להצהיר את האמת וכי הוא יהא צפוי לעונשים הקבועים לכך בחוק אם לא יעשה כן, אישר בפני את נכונות התצהיר דלעיל וחתם עליו.

_____ חתימה + חותמת

חתימה של מורשה/י החתימה מטעמו של המציע: _____

11.9 נספח ט' - תצהיר המציע לעניין העדר ניגוד עניינים

אני הח"מ _____ (להלן: "המציע") מתחייב בזאת כדלקמן :

- הנני מתחייב שלא יהיה לי, לפי העניין, או לעובדים מטעמי או לספקי / קבלני משנה מטעמי במהלך תקופת מתן השירותים במסגרת מכרז מס' 12/22 לביצוע עבודות שיפוצים ואחזקה עבור המינהל האזרחי באזור יהודה ושומרון, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין באזור יהודה ושומרון, בתחום מתן השירותים נשוא המכרז, וכי אינני צפוי לכל תביעה טענה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבויותי על פי הסכם זה.
- הנני מתחייב להימנע מכל פעולה או מחדל אשר עלולים להעמיד אותי או מי מטעמי במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל, לרבות, קבלת עבודה עבור כל גורם או גוף אחר, אם העבודה כאמור עלולה להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים.
- הנני מתחייב להודיע למזמין באופן מיידי על כל נתון או מצב שבשלהם אני עלול להימצא במצב של ניגוד עניינים מיד עם היוודע לי הנתון או המצב האמורים.
- הנני מתחייב להימנע משימוש במידע כלשהו שהגיע לידי במסגרת מכרז זה שלא למטרת ביצוע התחייבויותי כאמור מכרז זה.
- הנני מצהיר ומתחייב לדווח מראש ובכתב למזמין על כל כוונה שלי, להתקשר עם כל גורם, העלול להביא להתקשרות שתהא בניגוד להתחייבויותי בסעיפים אלו, ולפעול בהתאם להוראות המזמין בעניין. המזמין רשאי לא לאשר לי התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, והנני מתחייב כי אפעל בהתאם להוראות אלו, בהקשר זה.
- לא תהייה לי כל טענות או תביעות מכל מין וסוג שהוא בגין כל החלטה של המזמין בקשר עם מניעת ניגוד עניינים.
- אני מתחייב להחתים את כל העובדים מטעמי ואת כל קבלני המשנה מטעמי ואת הגורמים המקצועיים על ההצהרה דומה כי אין להם ניגוד עניינים, ועל התחייבות להודיע לי, מיידי, ברגע שנקלעו למצב של ניגוד עניינים לכאורה.
- מובהר בזאת שלעניין מכרז זה - "ניגוד עניינים" פירושו גם כל אירוע העלול להוביל למצב של "חשש לניגוד עניינים" או בעל פוטנציאל לניגוד עניינים.
- לשם הסרת כל חשש לניגוד עניינים, ולמען הסדר הטוב, עם חתימת הסכם ההתקשרות יצהיר הספק על כל קשריו המקצועיים או העסקיים עם גופים הנוגעים באופן ישיר או עקיף למזמין.

ולראיה באתי על החתום :

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	מס' ת.ז	חתימה וחותמת המציע

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____, מ"ר _____, מרח' _____, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני _____, שזיהה את עצמו ע"י ת"ז / המוכר לי באופן אישי ולאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי הוא יהא צפוי לעונשים הקבועים לכך בחוק אם לא יעשה כן, אישר בפני את נכונות התצהיר דלעיל וחתם עליו.

חתימה של מורשה/י החתימה מטעמו של המציע: _____

חתימה + חותמת

11.10 נספח י' - הצהרת סודיות

הואיל המינהל האזרחי מקבל את השירותים/הטובין כהגדרתם להלן;
והואיל והנני מתקשר עם המינהל האזרחי בקשר למתן השירותים;
והואיל והנני עשוי להיחשף לסודות מקצועיים עליהם מעוניין המינהל האזרחי להגן;
לפיכך הנני מתחייב כלפי המינהל האזרחי כדלקמן:

1. הגדרות

בהתחייבות זו תהיה למונחים הבאים המשמעות המופיעה לצידם:
"השירותים/הטובין" – בהתאם לקבוע בכל מקום במסמכי המכרז.
"עובד" – כל אחד מעובדיי, אשר באמצעותו יינתנו השירותים למזמין.
"מידע" – כל מידע (Information), ידע (Know-How), ידיעה, מסמך, תכתובת, תוכנית, נתון, מודל, חוות דעת, מסקנה וכל דבר אחר כיוצא בזה הקשור או הנוגע למתן השירותים/הספקת הטובין בין בכתב ובין בע"פ בכל צורה או דרך של שימור ידיעות בצורה חשמלית, אלקטרונית, אופטית, מגנטית או אחרת.
"סודות מקצועיים" – כל מידע אשר יגיע לידי הקבלן או העובד בקשר למתן השירותים/הספקת הטובין, בין אם נתקבל במהלך מתן השירותים/הספקת הטובין או לאחר מכן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל: מידע אשר יימסר ע"י המזמין, כל גורם אחר או מי מטעמו.

2. שמירת סודיות

הנני מתחייב לשמור את המידע או הסודות המקצועיים בסודיות מוחלטת ולעשות בהם שימוש אך ורק לצורך מתן השירותים/הספקת הטובין נושאי מכרז זה. למען הסר ספק, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, הנני מתחייב לא לפרסם, להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם את המידע או הסודות המקצועיים.

הנני מצהיר כי ידוע לי שאי מילוי התחייבויותי מהוות עבירה לפי פרק ז' (ביטחון המדינה, יחסי חוץ וסודות רשמיים) לחוק העונשין, תשל"ז-1977, כפי תוקפו בישראל מעת לעת.
הריני מצהיר כי ידוע לי, כי חשיפת מידע אישי המגיע לידי, לגורם שאינו מורשה לקבלו, עלולה להוות פגיעה בפרטיותו של אדם, עבירה שבגינה אני עלול להיתבע לדין על-פי סעיף 5 לחוק הגנת הפרטיות התשמ"א-1981, כפי תוקפו בישראל מעת לעת.

ולראיה באתי על החתום:

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	מס' ת.ז.	חתימה וחותמת המציע

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____, מ"ר _____, מרח' _____, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני _____, שזיהה את עצמו ע"י ת"ז / המוכר לי באופן אישי ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי הוא יהא צפוי לעונשים הקבועים לכך בחוק אם לא יעשה כן, אישר בפני את נכונות התצהיר דלעיל וחתם עליו.

חתימה של מורשה/י החתימה מטעמו של המציע:

חתימה + חותמת

11.11 נספח י"א - תצהיר למציע ישראלי בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי
אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר
עם עורך התקשרות מספר 12/22 לביצוע עבודות שיפוצים ואחזקה עבור המינהל האזרחי ליהודה
ושומרון, אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976,
כפי תוקפו בישראל מעת לעת (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי
משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.

משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים
הוגנים), התשנ"א-1991, כפי תוקפו בישראל מעת לעת, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של
דיני העבודה, התשע"ב-2011, כפי תוקפו בישראל מעת לעת, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות
בתוספת השלישית לאותו חוק.
המציע הוא תאגיד הרשום בישראל.

(סמן X במשבצת המתאימה)

המציע ובעל זיקה אליו **לא הורשעו** ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות
(להלן: "מועד להגשה") מטעם המציע בהתקשרות מספר _____ לאספקת
עבור _____.

המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין ביותר משתי עבירות **וחלפה שנה אחת** לפחות
ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין ביותר משתי עבירות **ולא חלפה שנה אחת** לפחות
ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	מס' ת.ז.	חתימה וחותמת המציע

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____, מ"ר _____, מר"ח _____, מאשר בזאת כי ביום
_____ הופיע בפני _____, שזיהה את עצמו ע"י ת"ז / המוכר לי באופן אישי ולאחר
שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי הוא יהא צפוי לעונשים הקבועים לכך בחוק אם לא יעשה כן,
אישר בפני את נכונות התצהיר דלעיל וחתם עליו.

חתימה של מורשה/י החתימה מטעמו של המציע:

המינהל האזרחי ליהודה ושומרון – קמ"ט שיכון
מכרז מס' 12/2022, הזמנה להציע הצעות במכרז פומבי דו-שלבי לביצוע עבודות שיפוצים ואחזקה
עבור המינהל האזרחי ביהודה ושומרון

חתימה + חותמת

חתימה של מורשה/י החתימה מטעמו של המציע:

11.12 נספח י"ב – תצהיר למציע ישראלי בדבר תשלום תנאים סוציאליים לעובדים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ המציע / מוסמך לחתום על
תצהיר זה בשם _____ (להלן: "המציע"), מכרז מס' 12/22 לביצוע עבודות
שיפוצים ואחזקה עבור המינהל האזרחי באזור יהודה ושומרון.

1. לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן הריני מצהיר כי המציע עומד בדרישות לתשלומים סוציאליים ושכר מינימום לעובדיו.
2. אני הח"מ, מתחייב לקיים בכל תקופת החוזה, לגבי העובדים שיועסקו על ידי ועל מנת לבצע את השירותים לפי חוזה זה, את האמור בחוקי העבודה המפורטים בתוספת ובחוקי העבודה העתידיים כפי שיהיו בתוקף בכל עת, וכן את האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים, ו/או כל חוזה קיבוצי שנערך והוא בר תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלה יערכו, או יתקנו בעתיד לרבות צווי ההרחבה שהוצאו על פי הסכמים אלה. ובכלל זה, החוקים הבאים:
 - חוק דמי מחלה, תשל"ו-1976, כפי תוקפו בישראל מעת לעת;
 - חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, תשכ"ו-1965, כפי תוקפו בישראל מעת לעת;
 - חוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג-1963, כפי תוקפו בישראל מעת לעת;
 - פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה), 1945, כפי תוקפו בישראל מעת לעת;
 - פקודת הבטיחות בעבודה, 1946, כפי תוקפו בישראל מעת לעת;
 - חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה), תש"ט-1949, כפי תוקפו בישראל מעת לעת;
 - חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951, כפי תוקפו בישראל מעת לעת;
 - חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951, כפי תוקפו בישראל מעת לעת;
 - חוק החניכות, תשי"ג-1953, כפי תוקפו בישראל מעת לעת;
 - חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953, כפי תוקפו בישראל מעת לעת;
 - חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954, כפי תוקפו בישראל מעת לעת;
 - חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954, כפי תוקפו בישראל מעת לעת;
 - חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958, כפי תוקפו בישראל מעת לעת;
 - חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959, כפי תוקפו בישראל מעת לעת;
 - חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967, כפי תוקפו בישראל מעת לעת;
 - חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995, כפי תוקפו בישראל מעת לעת;
 - חוק הסכמים קיבוציים תשי"ז-1957, כפי תוקפו בישראל מעת לעת;
 - חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, כפי תוקפו בישראל מעת לעת;
 - חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, התשמ"ח-1988, כפי תוקפו בישראל מעת לעת;
 - חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), התשנ"א-1991, כפי תוקפו בישראל מעת לעת;
 - חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו-1996, כפי תוקפו בישראל מעת לעת;
 - פרק ד' לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998, כפי תוקפו בישראל מעת לעת;
 - סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית, התשנ"ח-1998, כפי תוקפו בישראל מעת לעת;
 - חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957, כפי תוקפו בישראל מעת לעת;
 - חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, התשס"א-2001, כפי תוקפו בישראל מעת לעת;
 - סעיף 37 לחוק מידע גנטי, התשס"א-2000, כפי תוקפו בישראל מעת לעת;
 - חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002, כפי תוקפו בישראל מעת לעת;

חתימה של מורשה/י החתימה מטעמו של המציע:

המינהל האזרחי ליהודה ושומרון – קמ"ט שיכון
מכרז מס' 12/2022, הזמנה להציע הצעות במכרז פומבי דו-שלבי לביצוע עבודות שיפוצים ואחזקה
עבור המינהל האזרחי ביהודה ושומרון

- חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, התשס"ו-2006, כפי תוקפו בישראל מעת לעת;
 - סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין), התשנ"ז-1997, כפי תוקפו בישראל מעת לעת;
 - צו הרחבה לביטוח פנסיוני במשק לפי חוק הסכמים קיבוציים התשי"ז-1957, כפי תוקפו בישראל מעת לעת.
3. ידוע לי כי המינהל יהיה רשאי בכל עת לקבל תלושי שכר ופרטים אחרים בדבר תנאי העבודה בהם מועסקים עובדי המציע, וזאת כדי לוודא את ביצוע הנ"ל.
4. ברור לי כי כל העובדים שיועסקו על ידי לצורכי מכרז זה הם מועסקים במסגרת הארגונית שלי ושלא יהיה בינם לבין המזמין כל קשר עובד מעביד.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	מס' ת.ז	חתימה וחותמת המציע

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____, מ"ר _____, מרח' _____, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני _____, שזיהה את עצמו ע"י ת"ז / המוכר לי באופן אישי ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי הוא יהא צפוי לעונשים הקבועים לכך בחוק אם לא יעשה כן, אישר בפני את נכונות התצהיר דלעיל וחתם עליו.

חתימה + חותמת

חתימה של מורשה/י החתימה מטעמו של המציע: _____

11.13 נספח י"ג – תצהיר למציע ישראלי בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות

פניות אל המינהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים נכדוש לפי תצהיר זה ייעשו
דרך המטה לשילוב אנשים עם מוגבלות בעבודה, בדוא"ל: mateh.shiluv@economy.gov.il.
לשאלות ניתן לפנות למרכז התמיכה למעסיקים, כתובת דוא"ל: info@mtlm.org.il, טלפון: 1700507676.

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי
אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:
הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר
עם עורך מכרז מס' 12/22 לביצוע עבודות שיפוצים ואחזקה עבור המינהל האזרחי באזור יהודה ושומרון.

אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

(סמן X במשבצת המתאימה):

- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998, כפי תוקפו בישראל
מעת לעת (להלן: "חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות") לא חלות על המציע.
- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות חלות על המציע והוא מקיימן.
(במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות חלות על המציע נדרש לסמן X
במשבצת המתאימה):

המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

(במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

- המציע מתחייב כי אם יזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים
החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות
ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
- המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים
לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, הוא פנה
כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו **פעל ליישומן** (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע
פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).
המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה,
הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____, מ"ר _____, מרח' _____, מאשר בזאת כי ביום
_____ הופיע בפני _____, שזיהה את עצמו ע"י ת"ז / המוכר לי באופן אישי ולאחר
שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי הוא יהא צפוי לעונשים הקבועים לכך בחוק אם לא יעשה כן,
אישר בפני את נכונות התצהיר דלעיל וחתם עליו.

חתימה + חותמת

חתימה של מורשה/י החתימה מטעמו של המציע:

11.14 נספח י"ד – תצהיר למציע פלסטיני בדבר תשלום תנאים סוציאליים לעובדים בהתאם לדיני האזור

1. אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:
2. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם עורך מכרז מס' 12/22 לביצוע עבודות שיפוצים ואחזקה עבור המינהל האזרחי באזור יהודה ושומרון.
3. לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, הריני מצהיר כי המציע עומד בדרישות לתשלומים סוציאליים ושכר מינימום לעובדיו בהתאם לדינים החלים באזור יהודה ושומרון על העסקת העובדים תושבי האזור.
4. אני הח"מ, מתחייב לקיים בכל תקופת החוזה, לגבי העובדים שיועסקו על ידי ועל מנת לבצע את השירותים לפי חוזה זה, את האמור בדיני העבודה החלים באזור ובדיני העבודה העתידיים כפי שיהיו בתוקף בכל עת.
5. בכל מקרה, לא יפחת השכר המשולם לעובדים מטעמי מגובהו של שכר המינימום הנהוג במדינת ישראל מעת לעת, וכן העובדים מטעמי יקבלו תוספת יוקר כפי גובהה במדינת ישראל מעת לעת, בהתאם להוראות סעיף 3 לצו בדבר העסקת עובדים במקומות מסוימים (יהודה והשומרון) (מס' 967), התשמ"ב-1982.
6. ידוע לי כי המזמין יהיה רשאי בכל עת לקבל תלושי שכר ופרטים אחרים בדבר תנאי העבודה בהם מועסקים עובדי המציע, וזאת כדי לוודא את ביצוע הנ"ל.
7. ברור לי כי כל העובדים שיועסקו על ידי לצורכי מכרז זה הינם מועסקים במסגרת הארגונית שלי ושלא יהיה בינם לבין המזמין כל קשר עובד מעביד.

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____, מ"ר _____, מרח' _____, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני _____, שזיהה את עצמו ע"י ת"ז / המוכר לי באופן אישי ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי הוא יהא צפוי לעונשים הקבועים לכך בחוק אם לא יעשה כן, אישר בפני את נכונות התצהיר דלעיל וחתם עליו.

חתימה + חותמת

חתימה של מורשה/י החתימה מטעמו של המציע:

11.15 נספח ט"ו – נוסח כתב ערבות הצעה (ערבות מכרז)

שם הבנק/חברת הביטוח _____

מס' הטלפון _____

מס' הפקס: _____

כתב ערבות

לכבוד

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון

הנדון: ערבות מס' _____

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 25,000 ₪ (במילים: עשרים וחמש אלף שקלים
חדשים) אשר תדרשו מאת: _____ (להלן
"החייב") בקשר עם מכרז מס' 12/22 לביצוע עבודות שיפוצים ואחזקה עבור המינהל האזרחי באזור
יהודה ושומרון.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר
רשום או במסירה ידנית, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל
שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת
החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף עד תאריך: 31.12.22.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח
שכתובתו _____

שם הבנק/חב' הביטוח

כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח

מס' הבנק ומס' הסניף

חתימת וחותמת מורשה החתימה

שם מלא

תאריך

חתימה של מורשה/י החתימה מטעמו של המציע:

11.16 נספח ט"ז – תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז

אני הח"מ _____ מס ת"ז _____ העובד בתאגיד _____
(שם התאגיד) מצהיר בזאת כי:

אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם התאגיד ומנהליו.
אני נושא המשרה אשר אחראי בתאגיד להצעה המוגשת מטעם התאגיד במכרז זה.
בכוונתי להשתמש, במסגרת הצעה זו בקבלני המשנה המפורטים להלן (יש לפרט את שם התאגיד ופרטי
יצירת קשר עימו):

שם התאגיד	תחום העבודה בו ניתנת קבלנות המשנה	פרטי יצירת קשר
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

המחירים או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי התאגיד באופן עצמאי, ללא התייעצות,
הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף
3 לעיל).

המחירים או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז
זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה (למעט קבלני המשנה אשר צוינו
בסעיף 3 לעיל).

לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה
פוטנציאלי אחר במכרז זה.

יש לסמן V במקום המתאים

למיטב ידיעתי, התאגיד מציע ההצעה לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז
אם כן, אנא פרט:

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47 לחוק
התחרות הכלכלית, תשמ"ח-1988, כפי תוקפו בישראל מעת לעת.

תאריך	שם התאגיד	חותמת התאגיד	שם המצהיר	חתימת המצהיר
-------	-----------	--------------	-----------	-----------------

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____, מ"ר _____, מ"ר _____, מאשר בזאת כי ביום
_____ הופיע בפני _____, שזיהה את עצמו ע"י ת"ז / המוכר לי באופן אישי ולאחר
שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי הוא יהא צפוי לעונשים הקבועים לכך בחוק אם לא יעשה כן,
אישר בפני את נכונות התצהיר דלעיל וחתם עליו.

_____ חתימה + חותמת

חתימה של מורשה/י החתימה מטעמו של המציע:

11.17 נספח י"ז – תצהיר בעניין הרשעות, כתבי אישום וכתבי חשדות לפי חוק התחרות הכלכלית או בעבירות שחיתות אחרות

אני הח"מ _____ מרח' _____ ת.ז. _____ מורשה חתימה מטעם _____ (ולהלן - "המציע") לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

- הנני נותן/נת תצהירי זה בשם המציע המבקש להתקשר עם המינהל האזרחי ליהודה ושומרון. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/כת לתת תצהירי זה בשם גוף זה.
- בתצהירי זה, המונחים "בעל זיקה", "הורשע" ו-"תושב ישראל" כהגדרתם בסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, כפי תוקפו בישראל מעת לעת (להלן – "החוק"). אשר מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי הם ברורים לי.
- הנני מצהיר כי – (יש למחוק את המיותר או לפרט במידת הצורך)
 - עד למועד האחרון להגשת הצעות במסגרת מכרז זה, המציע ובעל זיקה אליו (כהגדרתם בסעיף 2 לחוק) לא הורשעו בעבירה לפי חוק התחרות הכלכלית או בעבירה אחרת שעניינה טוהר המידות, לרבות קבלת שוחד או נתינתו, מרמה והפרת אמונים, ולא הוגש נגדם כתב אישום או כתב חשדות המייחסים להם עבירות כאמור.

או לחלופין

- עד למועד האחרון להגשת הצעות במסגרת מכרז זה, המציע ובעל זיקה אליו (כהגדרתם בסעיף 2 לחוק) הורשעו בעבירה לפי חוק התחרות הכלכלית או בעבירה אחרת שעניינה טוהר המידות, לרבות קבלת שוחד או נתינתו, מרמה והפרת אמונים, או שהוגש נגדם כתב אישום או כתב חשדות המייחסים להם עבירות כאמור.
פירוט:

- זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	מס' ת.ז.	חתימה וחותמת המציע

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____, מ"ר _____, מרח' _____, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני _____, שזיהה את עצמו ע"י ת"ז / המוכר לי באופן אישי ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי הוא יהא צפוי לעונשים הקבועים לכך בחוק אם לא יעשה כן, אישר בפני את נכונות התצהיר דלעיל וחתם עליו.

חתימה + חותמת

חתימה של מורשה/י החתימה מטעמו של המציע:

11.18 נספח י"ח – אישור חשבונית

על נותן השירותים החיצוני להעביר טופס עם הגשת החשבון הראשון שלו למינהל.

1. הריני להצהיר כדלקמן:
אני מעניק שירותים למינהל האזרחי במסגרת הסכם שנחתם ביני לבין המינהל האזרחי, מכוח מכרז מס' 12/22 לביצוע עבודות שיפוצים ואחזקה עבור המינהל האזרחי באזור יהודה ושומרון.

(להלן: "ההסכם").

- א. החשבונית המצורפת בזאת (להלן: "החשבונית") ניתנת בעקבות מתן שירותים למינהל האזרחי, כמפורט בחשבונית (להלן: "השירותים").
- ב. השירותים ניתנו בעת שהסכם ההתקשרות שלי עם המינהל האזרחי היה בתוקף.
- ג. ידוע לי כי כל תמורה הניתנת לי מידי המינהל האזרחי ניתנת לי בכפוף להוראות הסכם ההתקשרות שנחתם ביני לבין המינהל האזרחי, ובכפוף לקיומה יתרה זמינה בהזמנת רכש חתומה ומאושרת (להלן: "הזמנה" ו"יתרה", בהתאמה).
- ד. בעת מתן השירותים, הייתה בהזמנה יתרה שגובהה לפחות כגובה התמורה המגיעה לי בגין השירותים.
- ה. ידוע לי כי לא אקבל את התמורה בגין השירותים, כולה או חלקה, אם היתרה שבהזמנה פחותה מגובה התמורה המגיעה לי בגין מתן השירותים.

ולראיה, באתי על החתום:

מבצע/י השירות

חתימה של מורשה/י החתימה מטעמו של המציע:

11.19 נספח כ' - נספח הבטיחות

הנחיות בטיחות לקבלנים העובדים במינהל האזרחי

1. כללי

א. מסמך זה בא להנחות גורמי חוץ לגבי דרישות הבטיחות מאת הקבלן העובד בתחומי המינהל האזרחי יו"ש, למניעת פגיעות בנפש וברכוש. נספח הבטיחות שבמסמך זה יצורף כהנחיות בטיחות לכל הסכם התקשרות עם קבלן ויהווה חלק בלתי נפרד מחוזה ההתקשרות.

2. הנחיות והוראות בטיחות לביצוע עבודות

א. העבודה במינהל תבוצע בכפוף לדרישות כל הוראות הבטיחות עפ"י כל דין לרבות פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), כפי תוקפה במדינת ישראל מעת לעת.
ב. כל קבלן, ספק או נותן שירות במינהל, משלב ההקמה ועד לפירוק סופי בסיום העבודה, יבצע היערכות מקדימה במטרה לעמוד בדרישות פקודת הבטיחות בעבודה וכל חוק או תקנה הרלוונטיים לתהליכי העבודה שבתחום אחריותו.
ג. על הקבלן לחתום על הצהרת הבטיחות בספח א' – טרם תחילת עבודתו במינהל.

3. מסירת מידע והדרכת עובדים

א. כל קבלן יבצע זיהוי והערכת סיכונים הקשורים לתהליכי העבודה שבאחריותו, וימסור מידע רלוונטי לעובדים המועסקים על ידו.
ב. הקבלן ידריך את העובדים בדבר השיטה הנכונה והבטוחה לביצוע העבודה, וימסור הנחיות והוראות בטיחות עדכניות לשימוש והפעלה של כל האמצעים והציוד הדרושים לביצוע תהליכי העבודה באתר.

4. בעלי תפקידים, הכשרות והסמכות

א. כל קבלן ימנה מנהל עבודה מוסמך, על חשבונו, שיהיה נוכח במקום בכל עת שמבוצעת העבודה בכל מקום שנדרש ע"פ חוק או ע"פ תקנות. או ראש צוות במידה ולא נדרש מנהל עבודה מוסמך.
ב. בידי מנהל העבודה המוסמך/ ראש הצוות, יהיה תיק בטיחות ובו כל מסמכי הבטיחות הקשורים לתחום עיסוקו ורשימת העובדים באתר, כולל תעודות והסמכות (עבודה בגובה, חשמלאי מוסמך וכו'). יש להציג תיק זה לנציג המינהל האזרחי, ככל שיידרש.
ג. לא תבוצע משימה הדורשת הסמכה ללא תעודה בתוקף, שתמצא במקום בידי מנהל העבודה/ ראש צוות.
ד. קבלן שייגע ללא תעודות בתוקף לשם ביצוע עבודתו, לא יקבל אישור לעבוד.
ה. יש להעביר מבעוד מועד לקמ"ט שיכון או מי מטעמו, את כלל האישורים, התעודות וההסמכות של הקבלנים, ספקים ובכלל ע"מ למנוע עיכובים ומצבים של אי נעימות.

5. אמצעים, כלים וציוד

- א. כלי עבודה:
- באתר העבודה יופעלו כלים תקינים שנבדקו ע"י הקבלן לפני כניסתם לאתר.
 - כלי עבודה חשמליים, יבדקו ע"י חשמלאי מוסמך מטעם הקבלן ויוכנסו רק לאחר קבלת אישור תקינות מטעמו.
- ב. סולמות:
- לאתר העבודה יוכנסו סולמות עם תו תקן.
 - הסולמות יהיו שלמים ותקינים.

חתימה של מורשה/י החתימה מטעמו של המציע:

- חובה לבצע בדיקת תקינות לפני כל טיפוס על הסולם.
- על סולם שאורכו יותר משני מטרים יטפס רק עובד שעבר הכשרה לעבודה בגובה ונרשם בתעודת ההסמכה שלו שעבר הדרכה גם על סולמות.

ג. ציוד מגן ולבוש מתאים:

- בכל תהליכי העבודה בהם נדרש עפ"י חוק להשתמש בציוד מגן אישי, תבוצע העבודה עם הציוד הדרוש.
- חובת הקבלן לספק את הציוד הדרוש באתר ולוודא שמבוצע שימוש נכון ובטוח באמצעי המגן האישיים.
- העובדים ינעלו נעלי עבודה תקינות.

6. עבודה בגובה

א. הכשרה והסמכה

- עבודה בגובה תבוצע רק ע"י עובדים שהוכשרו והוסמכו ע"י מדריך מוסמך לעבודה בגובה.
- עובד יעסוק רק בשיטות העבודה והאמצעים המופיעים בתעודת ההסמכה שלו.

ב. אמצעים וציוד

- יש להשתמש רק בציוד מתאים בכפוף לחוק ולתקנות העבודה בגובה.
- הקבלן חייב לספק את כל האמצעים והציוד הדרושים לביצוע עבודה בטוחה ונכונה עפ"י דרישות החוק והתקנות, ולוודא שהעובדים משתמשים בהם בעת ביצוע העבודה.
- בעבודה בגובה יש לאבטח את האמצעים, הציוד והכלים במטרה למנוע נפילת חפצים.

7. חשמל

א. שימוש במערכת החשמל של המינהל האזרחי יבוצע רק לאחר תיאום עם ראש מדור חשמל:

- יש למסור לו מידע בדבר המכשירים בהם ייעשה שימוש.
- יש למסור אישור תקינות הציוד בהם ייעשה שימוש במהלך העבודה.
- בשום אופן אין להתחבר לרשת החשמל של המינהל, ללא קבלת אישור של ראש מדור חשמל.

ב. התקנת ציוד חשמל

- כל ציוד החשמל שיסופק לאתר ייבדק ע"י הקבלן ותאושר תקינותו לפני כניסתו לאתר.
- כל העבודות בשטח תבוצענה ע"י חשמלאים מוסמכים לגודל החיבור בכפוף לחוק.

8. פיקוח ובקרה

- באחריות הקבלן להפעיל מנגנון פיקוח ובקרה עצמי במטרה לוודא תנאי בטיחות הדרושים עפ"י חוק.

9. אמצעים לכיבוי אש

- א. כל קבלן יוודא שקיימים באתר אמצעים זמינים לכיבוי אש בכפוף לסוג העבודה המבוצעת על ידו.
- ב. באחריות הקבלן, ליצור קשר עם הגורמים המתאימים במינהל, על מנת לוודא הימצאותם של האמצעים באתר.
- ג. באחריות הקבלן להדריך את העובדים באתר בדבר הפעולות הנכונות שיש לבצע בעת אירוע שריפה.

10. אירוע חירום

כל קבלן יוודא שיש בידי מנהל העבודה או ראש הצוות באתר הוראות ונהלים לטיפול באירוע חירום (תאונה, תקלה חריגה וכו'), וכן רשימת טלפונים חיוניים הדרושים לטיפול מהיר ויעיל באירוע.

11. פעולות בסיום עבודה

- א. בסיום כל יום עבודה תבוצע סריקה, לוודא שלא הושארו באתר מפגי בטיחות.
ב. הקבלן ידריך את העובדים בדבר האחריות לביצוע סריקה בסיום יום העבודה.

12. מצ"ב ספח א' – טופס החתמת הקבלן:

ספח א' – טופס החתמת הקבלן לביצוע עבודות:

אני, החתום מטה, המועסק לצורך ביצוע עבודה במתקני המינהל האזרחי יו"ש, מצהיר בזה כי הובאו לידיעתי הנחיות הבטיחות לקבלנים, הנהוגים במינהל האזרחי יו"ש. הריני מתחייב שאני ו/או עובדי נקפיד על קיום דרישות הבטיחות והגהות על פי כל דין ולנהוג בהתאם להוראות קמ"ט שיכון או מי שהוסמך על ידו.

אני, הקבלן, מצהיר בזאת כי מסרתי לכל עובדי ו/או לקבלני המשנה מטעי את הנחיות הבטיחות.

פירוט העבודה _____.

מזמין העבודה _____.

שם הקבלן: _____.

טלפון: _____.

תאריך _____.

חותמת וחתימה _____.

חתימה של מורשה/י החתימה מטעמו של המציע: _____.

11.20 נספח כ"א – כתב ערבות ביצוע (עבור הזוכה)

שם הבנק / חברת הביטוח _____

מס' הטלפון _____

מס' הפקס _____

כתב ערבות

לכבוד

ממשלת ישראל

באמצעות המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון

הנדון: ערבות מס' _____

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך _____ ₪

(במילים: אלף שקלים חדשים) שיוצמד למדד המחירים לצרכן מתאריך: _____

(תאריך תחילת תוקף הערבות)

אשר תדרשו מאת: _____ (להלן "החייב") בקשר

(חובה לציין שם מלא ומספר עוסק מורשה)

עם מכרז מס' 12/22 לביצוע עבודות שיפוצים ואחזקה עבור המינהל האזרחי באזור יהודה ושומרון.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר

רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה

לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף עד תאריך _____

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/ חב' הביטוח שכתובתו: _____

(שם הבנק/חב' הביטוח)

_____ כתובת סניף הבנק / חברת הביטוח

_____ מס' הבנק ומס' הסניף

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

_____ חתימה וחותמת

_____ שם מלא

_____ תאריך

_____ חתימה של מורשה/ החתימה מטעמו של המציע:

נספח כ"ב - הפניה לחוזה השימוש בפורטל הספקים

קישור להוראת התכ"ם הרלוונטית לרבות מכלול ההנחיות

הנדרשות:

<https://takam.mof.gov.il/document/H.7.12.5>

11.21 נספח כ"ג – רשימת בדיקה (צ'קליסט)

1. מצורפת בזו רשימת בדיקה ("צ'קליסט") של מסמכים שעל המציע לצרף להצעתו.
2. רשימה זו אינה באה להחליף את האמור במסמכי המכרז, והיא מובאת למען הנוחות בלבד. בכל מקום שבו יש סתירה בין רשימה זו לבין שאר מסמכי המכרז – יגברו שאר מסמכי המכרז.
3. בכפוף לאמור בכל מקום במסמכי המכרז, המינהל שומר לעצמו את הזכות לפסול הצעה שלא יצורף אליה מסמך מהמסמכים הנדרשים להיות מצורפים אליה.
4. על המציע לסמן בכל שורה בטבלה, בעמודה השמאלית "V", אם המסמך צורף, ו-"X", אם המסמך לא צורף.
5. המציע מתחייב שהסימון בטבלה הוא אמת.

המסמך	האם צורף להצעה (יש לסמן "V" עבור מסמך שצורף, ו-"X" עבור מסמך שלא צורף)	הערות
הזמנה להציע הצעות		
הסכם ההתקשרות, חתום בכל עמוד על ידי מורשי החתימה		
נספח א' – מפרט השירותים		
נספח ב' – הצעת המחיר		
נספח ג' – תצהיר פרטים כלליים		
נספח ה' – תצהיר בדבר ניסיונו של המציע		
נספח ז' – בקשה למניעת חשיפת חלקים חסויים בהצעה		
נספח ח' – התחייבות לשימוש בתוכנות בעלות רישיון כדין		
נספח ט' – תצהיר היעדר ניגוד עניינים		
נספח י' – הצהרת סודיות		
נספח י"א – תצהיר למציע ישראלי, בדבר היעדר הרשעות לפי חוק עובדים זרים		
נספח י"ב – תצהיר למציע ישראלי בדבר עמידה בחובות דיני עבודה		
נספח י"ג – תצהיר למציע ישראלי בדבר העסקת עובדים עם מוגבלות		
נספח י"ד – תצהיר למציע פלסטיני בדבר תשלום שכר מינימום ותשלומים סוציאליים		
נספח ט"ו – נוסח ערבות מכרז		

חתימה של מורשה/י החתימה מטעמו של המציע:

המינהל האזרחי ליהודה ושומרון – קמ"ט שיכון
מכרז מס' 12/2022, הזמנה להציע הצעות במכרז פומבי דו-שלבי לביצוע עבודות שיפוצים ואחזקה
עבור המינהל האזרחי ביהודה ושומרון

הערות	האם צורף להצעה (יש לסמן "V" עבור מסמך שצורף, ו-"X" עבור מסמך שלא צורף)	המסמך
		נספח ט"ז - תיאום הצעות
		נספח י"ז - תצהיר בדבר הרשעות
		נספח י"ח – אישור חשבונית
		נספח כ' – בטיחות
		נספח כ"א – ערבות ביצוע
		נספח כ"ב – פורטל ספקים
		למציע ישראלי – אישור פקיד מורשה, רואה חשבון או יועץ מס על ניהול פנקסי חשבונות או על פטור מניהולם
		למציע ישראלי – תעודה המעידה על היות המציע עוסק מורשה
		למציע פלסטיני – אישור על פתיחת תיק בפקיד שומה אוטונומיה בירושלים
		למציע שהוא חברה או שותפות – אישור על היעדר חובות לרשם החברות
		תעודות המעידות על השכלתו של צוות המציע

חתימה של מורשה/י החתימה מטעמו של המציע: